

TOP 2

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	20.06.2016	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Restausbau des Gehweges einschl. Pflanzbeete und Parkplätze im südlichen Bereich, Östlich der Eichenstraße' im Ortsteil Gartenstadt

Vorlage Nr.: 20162847

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Baumaßnahme zum Restausbau des Gehweges einschl. Pflanzbeete und Parkplätze im südlichen Bereich ‚Östlich der Eichenstraße‘ im Ortsteil Gartenstadt mit Gesamtkosten in Höhe von

ca. 144.000,00 EUR inkl. MWSt

wird genehmigt.

1. Vorbemerkungen

Im Jahre 2007 wurde der 2. Bauabschnitt ‚Östlich der Eichenstraße‘ im Ortsteil Gartenstadt hergestellt. Im südlichen Bereich wurde der Ausbau bis zur Bebauung der Grundstücke ausgesetzt.

2. Begründung

Nachdem die Gebäude im Südteil nun hergestellt und bewohnt sind, soll der Straßenbereich wie bereits im vorhandenen Teil ausgebaut werden. Hierbei wird der Ausbau des Gehweges mit Pflanzbeeten und Parkplätzen analog des bereits vorhandenen Ausbaus durchgeführt. Die Versorgungsleitungen der Wohnhäuser wurden bei der Planung und Festlegung der Pflanz-/Bauminseln berücksichtigt. Der Ortsbeirat hat in seiner Sitzung am 18.03.2016 die Entwurfsplanung zur Kenntnis genommen und dieser zugestimmt.

3. Baubeschreibung

Der vorhandene Boden und die provisorischen Asphaltflächen werden aufgenommen und abgefahren. Anschließend werden der Gehweg und die Parkstände gemäß dem Regelaufbau der RSTO-Lu wie folgt hergestellt:

Gehwege	8 cm	Betonpflaster
	4 cm	Brechsand-/Splitt-Gemisch 0/5
	15 cm	Schotter 0/45
	<u>18 cm</u>	<u>Frostschutzmaterial 0/32</u>
	45 cm	Gesamtaufbau Gehwege

Parkplätze	8 cm	Betonpflaster
	4 cm	Brechsand-/Splitt-Gemisch 0/5
	20 cm	Schotter 0/45
	<u>33 cm</u>	<u>Frostschutzmaterial 0/32</u>
	65 cm	Gesamtaufbau Parkplätze

Entlang der bestehenden Asphaltfahrbahn ist eine Entwässerungsrinne wie im bereits bestehenden Teil herzustellen. Auch die geplanten Pflanzinseln werden wie bereits im nördlichen Teil hergestellt. Die Lage der Pflanzinseln wurde den baulichen Gegebenheiten sowie der Lage der vorhandenen Versorgungsleitungen angepasst.

4. Terminplanung

Es ist geplant, die Bauleistungen nach Genehmigung der Maßnahme öffentlich auszuschreiben und die Bauarbeiten noch im Jahr 2016 durchzuführen und abzurechnen.

5. Kosten

Die Gesamtkosten in Höhe von

144.000,00 EUR

setzen sich wie folgt zusammen:

Bauleistungen	ca.	103.000,00 EUR
Ingenieurleistungen	ca.	16.000,00 EUR
Deponiekosten	ca.	10.000,00 EUR
Straßenbegleitgrün	ca.	9.000,00 EUR
<u>Beleuchtung</u>	<u>ca.</u>	<u>6.000,00 EUR</u>
Gesamtkosten	ca.	144.000,00 EUR

6. Finanzierung

Ausbau des Gehweges und der Parkplätze sowie Straßenbegleitgrün

Aus dem Investitionshaushalt

Gesamtkosten Ausbau	144.000,00 EUR
Ausbaubeiträge(80%)	115.200,00 EUR
Stadtanteil	28.800,00 EUR

Der städtische Anteil der Maßnahme wird aus Krediten finanziert. Dies bedeutet bei 6 % Annuität (3 % Zinsen und 3 % Tilgung) für den städtischen Ergebnis- und Finanzhaushalt 25 Jahre lang eine jährliche Schuldendienstbelastung von 1,728 EURO.

7. Mittelbedarf

Im Haushaltsjahr 2016

ca. 144.000,00 EUR

8. Verfügbare Mittel

Auf der Investitionsnummer 0444016805 stehen für Erschließungsmaßnahmen Haushaltsreste in Höhe von 200.000,00 EUR aus 2015 zur Verfügung.

Da es sich hier jedoch um den Ausbau des Gehweges handelt, muss die Finanzierung der erforderlichen Ausbaubeiträge durch Entnahme aus der Rücklage des Abrechnungsgebietes Gartenstadt erfolgen.

Die Deckung des Stadtanteils erfolgt aus den, unter der Investitionsnummer 0444014407 (Ausbau Stadtteilverbindungsstraße Notwende-Melm) zur Verfügung stehenden Haushaltsmitteln.