

TOP 2

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	23.05.2016	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Feuerwehr: Umbau von Schlauchturm und Kleinwerkstätten – Erweiterung der Baumaßnahme um einen zweiten Bauabschnitt nach Tektur

Vorlage Nr.: 20162729

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Dem zweiten Bauabschnitt des Umbaus von Schlauchturm und Kleinwerkstätten wird zugestimmt.

Begründung:

Die Feuerwehr Ludwigshafen benötigt zum Erhalt ihrer Einsatzfähigkeit und zur Erfüllung der Aufgaben neue Büroräume und Umkleiden. Durch den Bau der integrierten Leitstelle gehen im Bestandsgebäude Büroflächen verloren, da Mindestabstandsflächen zwischen den Gebäuden nicht eingehalten werden können und bei jetzigen vorhandenen Büroräumen daher Fenster zugemauert werden müssen. Hinzu kommt, dass eine Überprüfung der Arbeitssicherheit bzgl. der derzeit genutzten Büroflächen bei der Feuerwehr der Stadt Ludwigshafen ergeben hat, dass verschiedene Büros nicht die gesetzlich vorgeschriebene Mindestgröße für PC Arbeitsplätze nach der Arbeitsstättenverordnung und den Arbeitsstättenregeln entsprechen.

Hierzu wurde in einem ersten Bauabschnitt zunächst die rechte Gebäudehälfte saniert (Beschluss des BGA vom 16.06.2014) Für diesen ersten Bauabschnitt hat die ADD mit Schreiben vom 25.08.2014 einen Zuschuss von 68.000,00 € in Aussicht gestellt.

Im Zuge der Realisierung des ersten Bauabschnittes hat sich nunmehr gezeigt, dass zusätzlich das gesamte Dach sowie die Dachentwässerung erneuert werden muss. Zusätzlich hat sich gezeigt, dass weitere Büroflächen notwendig sind, weswegen nunmehr auch die zweite Hälfte des Gebäudes saniert werden soll. Dadurch würden zusätzliche 7 PC – Arbeitsplätze und ein Besprechungszimmer entstehen.

Finanzierung

Die Kosten für den Umbau des Schlauchturmes und der Kleinwerkstätten sollen sich insgesamt auf ca. 467.400,00 EUR belaufen. Mit Schreiben vom 16.03.2016 hat uns die ADD zusätzliche Mittel in Höhe von 87.900,00 € in Aussicht gestellt, sodass sich der Gesamtzuschuss auf 155.900 € belaufen würde.

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen bei Investitionsnummer 03 27 164306 „Umbau von Schlauchturm und Kleinwerkstätten“ in ausreichender Höhe zur Verfügung.

Der städtische Anteil der Maßnahme wird aus Krediten finanziert. Dies bedeutet bei 6 % Annuität (3. % Zinsen und 3 % Tilgung) für den städtischen Ergebnis- und Finanzhaushalt 25 Jahre lang eine jährliche Schuldendienstbelastung von 18.690 EURO.