

**TOP 3**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	28.11.2016	öffentlich
Stadtrat	12.12.2016	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Umlegung „Deichstraße/Brühlstraße,, (U 5902), Stadtteil Edigheim  
Einstellung des Umlegungsverfahrens**

Vorlage Nr.: 20162527

**ANTRAG**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge dem Stadtrat empfehlen, wie folgt zu beschließen:

Die Anordnung an den Umlegungsausschuss, das Umlegungsverfahren „Deichstraße/Brühlstraße“ (U 5902) durchzuführen, wird zurückgenommen. Das Umlegungsverfahren wird eingestellt

## **1. Umlegungsgebiet**

Das Umlegungsgebiet „Deichstraße/Brühlstraße“ (U5902) entspricht dem Geltungsbereich des Bebauungsplanverfahrens Nr. 588 „Gartenquartier Deichstraße“.

## **2. Sachdarstellung:**

Nachdem im Jahr 2011 der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Gartenquartier Deichstraße“ gefasst wurde, hat der Stadtrat am 05.09.2011 den Antrag auf Anordnung der Umlegung einstimmig angenommen.

In der Folgezeit kam es zu vermehrtem Widerstand gegen die Planungen des neuen Baugebietes, sodass der Ortsbeirat in seiner Sitzung am 23.02.2016 die Einstellung des Bebauungsplanverfahrens und des Umlegungsverfahrens beschlossen hat.

## **3. Konsequenz**

Mit Aufhebung des Bebauungsplanverfahrens verliert die Umlegung ihre Grundlage und muss ebenfalls eingestellt werden. Das Umlegungsverfahren wird entsprechend zurück abgewickelt und der Umlegungsvermerk ist aus den Grundbüchern zu löschen.