

## **Niederschrift**

### **über die öffentliche Ortsbeirat Südliche Innenstadt von Ludwigshafen am Rhein**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 24.02.2016

**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:20 Uhr

**Ort, Raum:** Rathaus, Stadtratssaal

## **Anwesend sind:**

### Ortsvorsteher

Christoph Heller

### CDU-Ortsbeiratsfraktion

Karl-Heinrich Hecker

Gabriele Deuschel-Deigentasch

Michael Sessig

Anni Braun

Martina Werkmann-Specht

### SPD-Ortsbeiratsfraktion

Bernd Laubisch

Lorena Schmitt

Margot Steeger

Rudi Jacob

### FDP-Ortsbeiratsmitglied

Alfred Glatzer

### DIE GRUENEN - Ortsbeiratsfraktion

Raik Dreher

Jens Brückner

### DIE LINKE-Ortsbeiratsmitglied

Sabine Gerassimatos

### Schriftführer/in

Elke Dahl

## **Entschuldigt fehlen:**

### CDU-Ortsbeiratsfraktion

Doris Behrendt

### SPD-Ortsbeiratsfraktion

David Schneider

## Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht Ortsvorsteher
3. Bebauungsplan Nr. 623 "Betriebsansiedlung Lutex" - aktueller Verfahrensstand  
Vorlage: 20162370
4. Aktueller Sachstand zum Kindertagesstättenausbau  
Vorlage: 20162414
5. Antrag des Ortsvorstehers und des gesamten Ortsbeirates  
Erklärung der Verwaltung wie ausgeschrieben wird um Ausfälle so gering wie möglich zu halten  
Vorlage: 20162415
6. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Neubaumaßnahme Metropol-Haus  
Vorlage: 20162416
7. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Thema Metropol- Haus  
Vorlage: 20162418
8. Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Prüfung des Halberg-Geländes als alternativer Standort des Polizeipräsidiums  
Vorlage: 20162417
9. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Information über dezentral untergebrachte Asylfamilien und Einzelpersonen in der Südlichen Innenstadt  
Vorlage: 20162419
10. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Fahrbahnmarkierung in der Heinigstraße Richtung Rathaus nach dem Kreuzungsbereich Kaiser-Wilhelm-Straße  
Vorlage: 20162420
11. Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Neubau einer 5-zügigen Kindertagesstätte  
Vorlage: 20162421
12. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Treppenanlage am Bunker im Stadtpark  
Vorlage: 20162422
13. Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion

Beseitigung der LUNARA-Schmierereien Auffahrt zur Hochstraße Süd in Höhe Westendstraße

Vorlage: 20162423

14. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Baumscheibenschutz Pranckhstraße/ Bleichstraße  
Vorlage: 20162424
15. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Gespräche mit der katholischen Kirche über mögliche Plätze für Kindertagesstätten;  
Überprüfung oder mögliche Alternativen  
Vorlage: 20162425
16. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Umsetzung des Parkverbots auf dem Gehweg in der Pfalzgrafenstraße zwischen Rheinallee und Roonstraße  
Vorlage: 20162426
17. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Einbahnregelung aus Richtung Pestalozzistraße in Richtung Knollstraße/ Supermarktparkplatz  
Vorlage: 20162427
18. Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Anzahl der Flüchtlinge in der SOS-Halle auf dem Messplatz  
Vorlage: 20162428
19. Anfrage des Mitgliedes der LINKE im Ortsbeirat  
Anzahl der Familien im Asylverfahren und dezentrale Unterbringung im Ortsbezirk  
Vorlage: 20162429
20. Anfrage des Mitgliedes der FDP im Ortsbeirat  
Fahrbahn Berliner Platz  
Vorlage: 20162430
21. Anfrage des Mitgliedes der FDP im Ortsbeirat  
Bushaltestelle Berliner Platz  
Vorlage: 20162431
22. Anfrage des Mitgliedes der LINKE im Ortsbeirat  
Eingangstür im Hauptbereich des Walzmühlcenters  
Vorlage: 20162432
23. Anfrage des Mitgliedes der LINKE im Ortsbeirat  
Straßenlärm Mundenheimer Straße  
Vorlage: 20162433
24. Anfrage des Mitgliedes der LINKE im Ortsbeirat  
Kindergartenneubau im Ortsbezirk Südliche Innenstadt

Vorlage: 20162434

25. Anfrage des Mitgliedes die LINKE im Ortsbeirat  
Schülerparken  
Vorlage: 20162435

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß; der Ausschuss war beschlussfähig.

## Protokoll:

### zu 1      **Einwohnerfragestunde**

Ein Bürger aus der Ludwigstraße beanstandet den Schattenwurf des neuen Metropol-Hauses

### zu 2      **Bericht Ortsvorsteher**

- Ortsvorsteher Christoph Heller verteilt einen Flyer der Verwaltung über den Ausbau der Lagerhausstraße. Die Anwohnerversammlung findet am 2.3.2016, 18 Uhr, im Protestantischen Gemeindezentrum Lukaskirche, Silcherstraße 9, 67061 Ludwigshafen statt.
- Stellungnahme zur Nachfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion in der Sitzung vom 19.11.2015 TOP 20  
Eine Fertigstellung bis Ende 2017 ist nicht zu erwarten. Entsprechende Gespräche mit dem Zuschussgeber sind Anfang dieses Jahres geplant. Nach den bisherigen Erfahrungen ist davon auszugehen, dass 2017 durch Anzeige von Bauverzögerungen beim Landesjugendamt auf Antrag eine Fristverlängerung bis Ende 2018 erfolgen kann.
- Bike + Ride-Stationen in Ludwigshafen 2016

Hauptbahnhof	2 Überdachung mit Blecheindeckung	26 Einstellungen
Luitpoldhafen	1 Überdachung mit Glaseindeckung	13 Einstellungen
Rathaus		24 Einstellungen
Schützenstraße		8 Einstellungen
Pfalzbau		10 Einstellungen
- **Gefahrenabwehrverordnung Berliner Platz**  
**Beschluss:**  
**Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt stimmt mit einer Stimmenenthaltung der Ge-**

#### **fahrenabwehrverordnung zu.**

- Ausbau der Lagerhausstraße zwischen Wittelsbach-/Böcklinstraße  
Die Vorlage zur Genehmigung der Maßnahme und die dazugehörigen Lagepläne liegen in der Ortsbeiratssitzung aus.
- Ausbau der Paul-Klee-Straße und der Rheinpromenade zwischen Paul-Klee-/und Max-Pechstein-Straße. Die Anwohner wurden hierüber informiert.  
Die Zu- und Abfahrt zum Ruderverein und dortiger Gastronomie ist während der Bauzeit über die Paul-Klee-Straße möglich und entsprechend beschildert.

#### **zu 3           Bebauungsplan Nr. 623 "Betriebsansiedlung Lutex" - aktueller Verfahrensstand**

Nina Dettweiler, Stadtplanung 4-12, berichtet ausführlich über den aktuellen Verfahrensstand.

Zur Zeit läuft die Trägerbeteiligung und Offenlage vom 1.2. bis 2.3.2016.

**Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt nimmt den Bericht zur Kenntnis.**

#### **zu 4           Aktueller Sachstand zum Kindertagesstättenausbau**

Janny Keller, Kindertagesstätten 3-15, verteilt Kopien der Entwicklung der Kinderzahlen. 2015 ist noch nicht abgeschlossen, das kann sich noch ändern.

Einstimmig ist sich der Ortsbeirat Südliche Innenstadt, dass die TOP 11 und 15 hier mitbehandelt werden.

Es geht hier um das 3. Ausbaupaket und um mögliche Standorte.

**Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt stimmt dem 3. Ausbaupaket einstimmig zu. Der Ortsbeirat wird, weil unterschiedlich bewertet, auch unterschiedliche Empfehlungen bei den Standorten abgeben. Er weist aber jetzt schon darauf hin, dass die Beschlusslage bleibt, Überprüfung möglicher Alternativen auf jeden Fall weiterzuführen und dabei nicht fest auf den jetzigen Beschlüssen zu verharren. Hier zu den Abstimmungen:**

**Für Süd:**

- **Koschatplatz einstimmig abgelehnt!**
- **Südweststadion Vorgelände**  
**3 Stimmen dafür**  
**9 Stimmen dagegen und**  
**1 Stimmenenthaltung**

- **Abriss Orffstraße und Neubau  
Einstimmig für den Neubau**

**Für Mitte:**

- **Westendstraße/Ecke Dörrhorststraße  
10 Stimmen dafür  
1 Stimmenenthaltung  
2 Stimmen dagegen**
- **Berliner Straße/Ecke Wörthstraße  
8 Stimmen dafür  
4 Stimmen dagegen  
1 Stimmenenthaltung**

- zu 5      Antrag des Ortsvorstehers und des gesamten Ortsbeirates  
Erklärung der Verwaltung wie ausgeschrieben wird um Ausfälle so gering  
wie möglich zu halten**

Die Bauverwaltung 4-11, teilt folgendes mit:

Bei den Regelungen zu Sicherheitseinbehalten und Bürgschaften richten wir uns nach § 17 VOB/B sowie den §§ 232 bis 240 BGB. Dieses Vorgehen ist auch in der Geschäftsanweisung Bau geregelt. Die Einforderung von Bürgschaften ist Bestandteil der Vertragsbedingungen. Worauf wir wenig Einfluss nehmen können, sind ausgelöste Verzögerungen. Wenn ein Unternehmen, z.B. aus Insolvenzgründen, die Arbeit niederlegt, ist die vertragsgemäße Leistungserbringung anzumahnen und ggf. in Verzug zu setzen und zu kündigen. Im Anschluss muss die Leistung neu ausgeschrieben werden. Damit es möglichst gar nicht erst so weit kommt, versuchen wir in der Eignungsprüfungsphase das Risiko für die Stadt zu minimieren. Hier können ungeeignete Unternehmen ausgeschlossen werden, wenn sie z.B. bei der Vertragserfüllung anderer Aufträge schon auffällig geworden sind oder für die Auftragsgröße nicht die erforderlichen Referenzen aufzeigen können.

**Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt nimmt dies zur Kenntnis.**

- zu 6      Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Neubaumaßnahme Metropol-Haus**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde mit einstimmiger Zustimmung des Ortsbeirates mit dem Tagesordnungspunkt 7 behandelt.

Ortsvorsteher Christoph Heller verliest die Stellungnahme der Stadtplanung 4-12.

**Nach eingehender Diskussion ergeht zu TOP 6 folgender einstimmiger Beschluss des**

**Ortsbeirates Südliche Innenstadt:**

**Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt bekräftigt, dass mit den Betroffenen vor Ort die Bereiche besprochen und mögliche Abläufe und Lösungen gesucht und gefunden werden müssen. Der Ortsbeirat bleibt deshalb bei seiner Forderung des „Runden Tisches“ wie sich schon in der Mundenheimer Straße bestens bewährt hat.**

**Zu TOP 7 ergeht folgender einstimmiger Beschluss:**

**Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt beschließt, dass für ihn dieses Vorhaben von einer großen Bedeutung ist. Der Ortsbeirat will zeitnah und engstmöglich informiert werden. Bezüglich der möglichen Höhe hat der Ortsbeirat Bedenken und legt deshalb viel Wert auf Vorlagen bei denen Höhe, Größe und Gestaltung nachvollziehbar sind.**

**zu 7           Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Thema Metropol- Haus**

Beschluss zu TOP 7 siehe TOP 6

**zu 8           Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Prüfung des Halberg-Geländes als alternativer Standort des Polizeipräsidiums**

Nach eingehender Diskussion wurde folgende Frage gestellt:

Wer ist vom Ortsbeirat Südliche Innenstadt dafür, die Verwaltung aufzufordern, das Halberggelände als alternativen Standort zu prüfen?

3 Stimmen waren dafür  
5 Stimmen waren dagegen und  
5 Stimmenenthaltungen.

**zu 9           Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Information über dezentral untergebrachte Asylfamilien und Einzelpersonen in der Südlichen Innenstadt**

Der Bereich Soziales und Wohnen 5-12, hat eine ausführliche Auswertung der dezentralen untergebrachten Personen vorgelegt. Diese ist als Anlage in Kopie beigefügt.

**zu 10          Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion**



## **Fahrbahnmarkierung in der Heinigstraße Richtung Rathaus nach dem Kreuzungsbereich Kaiser-Wilhelm-Straße**

Der Bereich Tiefbau 4-14, teilt folgendes mit:

Wir werden zusammen mit dem Bereich Straßenverkehr die Situation vor Ort prüfen. Wenn notwendig, wird eine Nachmarkierung veranlasst. Wir bitten zu beachten, dass solche Markierungsarbeiten aus Haftungsgründen und witterungsbedingt erst im Frühjahr bei dauerhaft ausreichenden Temperaturen und Trockenheit stattfinden können.

**Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt bedankt sich bei der Verwaltung.**

### **zu 11 Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion Neubau einer 5-zügigen Kindertagesstätte**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde in TOP 4 mitbehandelt.

### **zu 12 Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion Treppenanlage am Bunker im Stadtpark**

Der Bereich Grünflächen 4-21 teilt mit, dass der Umfang der Maßnahme geprüft wird. Im Rahmen des vorhandenen Budgets und laufenden Unterhaltes wird der Weg in diesem Jahr saniert.

### **zu 13 Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion Beseitigung der LUNARA-Schmierereien Auffahrt zur Hochstraße Süd in Höhe Westendstraße**

Der Bereich Tiefbau 4-14 teilt mit, dass die Schmiererei „LUNARA“ an der Auffahrt zur Hochstraße Süd beseitigt wurde. Anzeige gegen Unbekannt wurde gestellt.

**Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt bedankt sich bei der Verwaltung. Der Ortsbeirat schlägt der Verwaltung vor, die WBL-Mitarbeiter soweit zu sensibilisieren, dass diese verstärkt auf solche Schmierereien im öffentlichen Raum achten und es melden. Damit wäre dem Ortsbeirat sehr gedient.**

### **zu 14 Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion**

## **Baumscheibenschutz Pranckhstraße/ Bleichstraße**

Der Bereich Grünflächen 4-21 teilt mit, dass die Baumscheibe gelockert, Rindenmulch nachgelegt und drei Findlinge auf die Großbaumscheibe gelegt wird, damit das Überfahren und Parken verhindert wird.

**Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt bedankt sich bei der Verwaltung.**

### **zu 15 Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion Gespräche mit der katholischen Kirche über mögliche Plätze für Kindertagesstätten; Überprüfung oder mögliche Alternativen**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde in TOP 4 mitbehandelt.

### **zu 16 Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion Umsetzung des Parkverbots auf dem Gehweg in der Pfalzgrafenstraße zwischen Rheinallee und Roonstraße**

Der Bereich Straßenverkehr 2-15 teilt mit, dass der Ortsteil Südliche Innenstadt ein fester Bestandteil der Verkehrskontrollen im ruhenden Verkehr ist. In der gesamten Pfalzgrafenstraße wurde im Jahr 2015 – 786 Ordnungswidrigkeitsverfahren eingeleitet, dabei kamen unterschiedliche Tatbestände zur Anwendung. Dass Hilfsmarkierungen das subjektive Fehlverhalten der Kraftfahrzeugführer ändern wird, wird seitens des Bereichs bezweifelt, daher ist die Pfalzgrafenstraße auch weiterhin regelmäßiger Bestandteil von Verkehrsüberwachungsmaßnahmen.

**Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt ist einstimmig nicht zufrieden mit der Antwort der Verwaltung. Der Ortsbeirat bittet ganz konkret noch einmal, dass dort das Parkverhalten so massiv ist, dass dort nicht mehr durchzukommen ist, speziell mit Rollator oder ähnl. Hier wird auf das Seniorenheim Vitanas verwiesen. Es muss dort Abhilfe geschaffen werden. Ein einfaches Kontrollieren hat sich als nicht ausreichend erwiesen.**

### **zu 17 Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion Einbahnregelung aus Richtung Pestalozzistraße in Richtung Knollstraße/ Supermarktparkplatz**

Der Bereich Straßenverkehr 2-15 teilt mit, dass die Verkehrssituation rund um das „Dreieck“ in der Knollstraße bereits am 22.5.2014 Thema in der Verkehrsrundfahrt war. Damals wurde entschieden, dass es keine verkehrsbedingten bzw. verkehrsrechtlichen Gründe gibt, die

eine Einbahnstraße rechtfertigen würden.

**Nach eingehender Diskussion stellt der Ortsbeirat Südliche Innenstadt einstimmig fest, dass auch die Verwaltung Fehler machen kann. Man sollte ihr auch nach einer gewissen Zeit eine Möglichkeit geben, bessere Kenntnis zu erlangen.**

**Es wurde ein Eilantrag des Ortsvorstehers gestellt wegen der Gefahrenabwehr um das „Dreieck“. Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt hat diesen Eilantrag einstimmig angenommen.**

**Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt bittet einstimmig um sehr wohlwollende Prüfung und Umsetzung.**

**zu 18      Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Anzahl der Flüchtlinge in der SOS-Halle auf dem Messplatz**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde in TOP 9 mitbehandelt.  
Ortsvorsteher Christoph Heller fügt noch hinzu, dass in den SOS Hallen auf dem Messplatz 160 Menschen leben.

**zu 19      Anfrage des Mitgliedes der LINKE im Ortsbeirat  
Anzahl der Familien im Asylverfahren und dezentrale Unterbringung im  
Ortsbezirk**

Hier wird auch auf die Excel-Tabelle in TOP 9 verwiesen.

**zu 20      Anfrage des Mitgliedes der FDP im Ortsbeirat  
Fahrbahn Berliner Platz**

Der Bereich Tiefbau 4-14 teilt folgendes mit: Die Instandsetzung der Schadstellen erfolgt bis auf weiteres mit Asphalt, um vorrangig die Verkehrssicherheit aufrecht zu erhalten. Die städtebauliche Zielsetzung „Metropol“ hat voraussichtlich auch Auswirkungen auf diesen Abschnitt der Bismarckstraße. Die Verwaltung wird gemeinsam mit dem Investor Lösungen hierzu erarbeiten. Vor dem „unschönen Anblick“ hat die Verkehrssicherheit Vorrang.

**zu 21      Anfrage des Mitgliedes der FDP im Ortsbeirat  
Bushaltestelle Berliner Platz**

Der Bereich Tiefbau 4-14 teilt mit: Das Abbaken eines Teils der Haltestelle war notwendig, weil Schadstellen an den Ablaufrippen entlang der Bahnsteigkante abgesichert werden mussten. Seit ca. vier Wochen können die Busse wieder unmittelbar an den Bahnsteig anfahren.

**zu 22      Anfrage des Mitgliedes die LINKE im Ortsbeirat  
Eingangstür im Hauptbereich des Walzmühlcenters**

Der Bereich Tiefbau 4-14 teilt mit: Bei dem Walzmühl-Center handelt es sich nicht um eine öffentliche Verkehrsanlage. Deshalb ist das Tiefbauamt nicht zuständig.

Ortsvorsteher Christoph Heller hat sich bei dem Walzmühl-Center-Management erkundigt. Die Tür kann erst im März 2016 ausgebessert werden.

**zu 23      Anfrage des Mitgliedes die LINKE im Ortsbeirat  
Straßenlärm Mundenheimer Straße**

Die Stellungnahmen der Bereiche Straßenverkehr 2-15 vom 18.02.2016 sowie Umwelt 4-15 vom 23.02.2016 liegen dem Protokoll bei.

**Es wurde nicht beantwortet ob      1. Ein Verkehrszählungsautomat aufgestellt wurde  
und  
die Frage                                      2. zur intelligenten Verkehrsampel.**

**zu 24      Anfrage des Mitgliedes die LINKE im Ortsbeirat  
Kindergartenneubau im Ortsbezirk Südliche Innenstadt**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde in TOP 4 mitbehandelt.

**zu 25      Anfrage des Mitgliedes die LINKE im Ortsbeirat  
Schülerparken**

Die Lukom teilt folgendes mit: Das Schülerparken im Parkhaus Walzmühle ist nicht unbekannt, denn es parken bereits seit längerem Schüler/innen zum Tagesticket für 3 Euro oder zum Wochenticket für 9 Euro. Gerne sind wir bereit Flyer mit der Info „Schülerticket“ zu erstellen und in der Schule auszulegen.

Der Bereich Straßenverkehr 2-15 teilt mit, dass die Verkehrsüberwachung fast täglich in der Südlichen Innenstadt überwacht. Dabei werden auch die Schulen mitsamt Umfeld kontrolliert. Unabhängig davon wird die Verwaltung, sofern der Ortsbeirat dies befürwortet, gezielte Kontrollen mit Vor- und Nachkontrollen samt Feststellung der Ventilstellungen für einen Zeitraum von maximal 2 Wochen einplanen und zur gegebenen Zeit über das Ergebnis berichten.

**Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt bedankt sich bei der Lukom und würde die Flyer für die Schüler begrüßen.**

**Weiterhin begrüßt der Ortsbeirat die Kontrollen über das Parkverhalten.**

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, schloss der Vorsitzende um  
20:20 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 20.04.2016

---

Elke Dahl  
Schriftführerin

---

Christoph Heller  
Vorsitzender