

TOP 13

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	25.01.2016	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Brandschutztechnische Sanierung Schillerschule in Oggersheim in Folge einer Gefahren-Verhütungsschau; Gebäudeteile Schillerbau, Luitpoldbau, Turnhalle - Genehmigung der Maßnahme

Vorlage Nr.: 20162218/1

ANTRAG

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderliche Baumaßnahme nach vorliegender Maßnahmenbeschreibung zu Gesamtkosten in Höhe von

650.000,00 Euro

durchzuführen.

Vorbemerkungen:

Die Schillerschule Oggersheim, Wormser Straße 17, 67071 Ludwigshafen.

1. Begründung der Baumaßnahme:

In der Schillerschule Oggersheim, Wormser Straße 17, 67071 Ludwigshafen wurde eine Gefahrenverhütungsschau durchgeführt. Die untere Bauaufsichtsbehörde teilte in Ihrem Bescheid mit dem Aktenzeichen 193-10 die zu beseitigenden Mängel mit. Um eine gefahrlose Benutzung der Gebäude zu gewährleisten, sind diese zu beseitigen. Die Maßnahmen dienen dem Betriebserhalt und sind dringend erforderlich.

2. Baubeschreibung:

Die Schillerschule Oggersheim besteht aus 4 Gebäudeteile, der Luitpoldbau, der Schillerbau, der Pavillon und die Sporthalle. Alle Gebäude wurden in Massivbauweise errichtet und sind in die Gebäudeklasse 3 einzustufen. Es verfügt über einen Treppenraum als ersten Rettungsweg; ein zweiter baulicher Rettungsweg muss über eine außenliegende Fluchttreppe mit entsprechenden Türöffnungen sowie Bypasslösungen zur Sicherstellung der Erreichbarkeit dieser hergestellt werden. Für die Bypasslösungen werden neue Wände mit Brandschutztüren sowie Verbindungstüren notwendig.

Ein Einbau mehrerer Brandschutztüren (25 Stück T30RS, 1 Stück T90RS sowie 20 Stück dichtschließend bzw. Außentüren) zur Sicherstellung des ersten und zweiten baulichen Rettungsweges ist vorgesehen.

Die notwendigen Treppenhäuser im Luitpoldbau und im Schillerbau müssen in F90 Qualität von den Fluren getrennt werden. Weiterhin müssen RWA-Anlagen eingebaut werden.

Im Rahmen der Umbaumaßnahme werden neue sowie vorhandene Wand- und Deckendurchbrüche fachgerecht abgeschottet. Im Untergeschoss muss zudem die vorhandene Decke und Stahlunterzüge brandschutztechnisch ertüchtigt werden.

Eine Ergänzung der bestehenden Fluchtwegebeleuchtung sowie die Installation von Notruftelefonen zur Feuerwehr werden durchgeführt.

Abschließende Instandsetzungsarbeiten der betroffenen Flächen (Beiputz-, Malerarbeiten, Reinigung).

3. Gesamtkosten:

Die Kosten der Sanierung betragend im Einzelnen:

KGr. 300 Bauwerk - Baukonstruktion	460.000,00 Euro
KGr. 400 Technische Anlagen	43.000,00 Euro
KGr. 700 Baunebenkosten und Unvorhergesehenes	<u>147.000,00 Euro</u>
Gesamtkosten	650.000,00 Euro

4. Finanzierung:

Aus Mitteln des Finanzhaushaltes:

Zuschüsse des Landes	240.000,00 Euro
Stadtanteil (Kredite)	410.000,00 Euro

Für die Durchführung der Maßnahme wird mit einer Förderung durch das Land in Höhe von 240.000,00 Euro gerechnet. Der Zuschussantrag wurde bei der ADD in Neustadt bereits gestellt.

Der Eigenanteil der Stadt Ludwigshafen würde sich demnach auf 410.000,00 Euro belaufen.

Der Eigenanteil wird aus Krediten finanziert. Dies bedeutet bei 6% Annuität (3% Zinsen und 3% Tilgung) für den städtischen Ergebnis- und Finanzhaushalt 25 Jahre lang eine jährliche Schuldendienstbelastung von 15.600,00 Euro.

5. Mittelbedarf:

Im Haushaltsjahr 2016	400.000,00 Euro
Im Haushaltsjahr 2017	250.000,00 Euro

6. Verfügbare Mittel:

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 400.000,00 Euro stehen im Haushaltsjahr 2014/2015 auf der Investitionsnummer 0343157107, Kostenstelle 41310353, zur Verfügung.

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 400.000,00 Euro stehen im Haushaltsjahr 2016 nicht zur Verfügung. Sie müssen als Haushaltsreste aus 2015 übertragen werden. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 250.000,00 Euro als VE stehen im Haushaltsjahr 2017 nicht zur Ver-

fügung. Sie müssen im Nachtragshaushalt 2017 genehmigt werden. Hierzu bedarf es der Genehmigung des Stadtrates.

7. Folgekosten:

Die voraussichtlichen Folgekosten für die Sanierung liegen bei ca. 56.360,00 Euro und setzen sich wie folgt zusammen:

Finanzierung	24.650,00 Euro
Personalkosten	2.380,00 Euro
Betriebskosten	16.140,00 Euro
Instandsetzungskosten	<u>13.190,00 Euro</u>
Summe Folgekosten	56.360,00 Euro

Die Pläne können im Ratsinformationssystem unter

<https://www.ludwigshafen.de/ratsinformationssystem/ri>

eingesehen werden.