

TOP 7

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	25.01.2016	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

**BBS W1, Wirtschaftsgymnasium, Brandschutzmaßnahme gemäß
Gefahrenverhütungsschau - Genehmigung der Maßnahme**

Vorlage Nr.: 20162243

A N T R A G

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderliche Baumaßnahme nach vorliegender Maßnahmebeschreibung zu Gesamtkosten in Höhe von

500.000,00 Euro

durchzuführen.

1. Vorbemerkungen:

Die BBS W1, Wirtschaftsgymnasium Ludwigshafen Süd, Roonstraße 11, 67061 Ludwigshafen.

2. Begründung der Baumaßnahme:

In der Berufsbildenden Schule Wirtschaft 1 (BBS W1, Wirtschaftsgymnasium), Roonstraße 11, 67061 Ludwigshafen wurde eine Gefahrenverhütungsschau durchgeführt. Die untere Bauaufsichtsbehörde teilte in Ihrem Bescheid mit dem Aktenzeichen 899-12 die zu beseitigenden Mängel mit. Um eine gefahrlose Benutzung der Gebäude zu gewährleisten, sind diese zu beseitigen. Die Maßnahmen dienen dem Betriebserhalt und sind dringend erforderlich.

3. Baubeschreibung:

Das Wirtschaftsgymnasium wurde am 04.09.1970 genehmigt. Das Gebäude wurde in Massivbauweise errichtet und ist in die Gebäudeklasse 4 einzustufen. Es verfügt über einen Treppenraum als ersten Rettungsweg; ein zweiter baulicher Rettungsweg muss über eine außenliegende Fluchttreppe mit entsprechenden Türöffnungen sowie Bypasslösungen zur Sicherstellung der Erreichbarkeit dieser hergestellt werden. Für die Bypasslösungen werden neue Wände mit Brandschutztüren sowie Verbindungstüren notwendig.

Ein Einbau mehrerer Brandschutztüren (9 Stück T30RS, sowie 17 Stück dichtschießend) zur Sicherstellung des ersten und zweiten baulichen Rettungsweges ist vorgesehen.

Im Treppenhaus ziehen sich vom Erdgeschoss bis ins 3. Obergeschoss Glasbausteine, die keiner brandschutztechnischen Anforderung standhalten. Diese werden komplett entfernt und durch Mauerwerk ersetzt. Zur ausreichenden Belichtung und Belüftung des Treppenhauses werden in diesem Zuge neue Fenster mit entsprechender Anforderung eingebaut.

Im Rahmen der Umbaumaßnahme werden neue sowie vorhandene Wand- und Deckendurchbrüche fachgerecht abgeschottet. Im Untergeschoss muss zudem die vorhandene Decke brandschutztechnisch ertüchtigt werden.

Eine Ergänzung der bestehenden Fluchtwegebeleuchtung sowie die Installation von Notruftelefonen zur Feuerwehr werden durchgeführt.

Abschließende Instandsetzungsarbeiten der betroffenen Flächen (Beputz-, Malerarbeiten, Reinigung).

4. Gesamtkosten:

Die Kosten der Sanierung betragend im Einzelnen:

KGr. 300 Bauwerk - Baukonstruktion	344.300,00 Euro
KGr. 400 Technische Anlagen	58.100,00 Euro
KGr. 700 Baunebenkosten und Unvorhergesehenes	<u>97.600,00 Euro</u>
Gesamtkosten	500.000,00 Euro

5. Finanzierung:

Aus Mitteln des Finanzhaushaltes:

Zuschüsse des Landes	300.000,00 Euro
Stadtanteil (Kredite)	200.000,00 Euro

Für die Durchführung der Maßnahme wird mit einer Förderung durch das Land in Höhe von 300.000,00 Euro gerechnet. Der Zuschussantrag wurde bei der ADD in Neustadt bereits gestellt.

Der Eigenanteil der Stadt Ludwigshafen würde sich demnach auf 200.000,00 Euro belaufen.

Der Eigenanteil wird aus Krediten finanziert. Dies bedeutet bei 5% Annuität (3% Zinsen und 2% Tilgung) für den städtischen Ergebnis- und Finanzhaushalt 25 Jahre lang eine jährliche Schuldendienstbelastung von 10.000,00 Euro.

6. Mittelbedarf:

Im Haushaltsjahr 2015	15.000,00 Euro
Im Haushaltsjahr 2016	485.000,00 Euro

7. Verfügbare Mittel:

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 500.000,00 Euro stehen im Haushaltsjahr 2014/2015 auf der Investitionsnummer 0343168001, Kostenstelle 41310396, zur Verfügung.

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 485.000,00 Euro stehen im Haushaltsjahr 2016 nicht zur Verfügung. Sie müssen als Haushaltsreste aus 2015 übertragen werden. Hierzu bedarf es der Genehmigung des Stadtrates.

8. Folgekosten:

Die voraussichtlichen Folgekosten für die Sanierung liegen bei ca. 43.285,00 Euro und setzen sich wie folgt zusammen:

Finanzierung	18.932,00 Euro
Personalkosten	1.825,00 Euro
Betriebskosten	12.395,00 Euro
Instandsetzungskosten	<u>10.133,00 Euro</u>
Summe Folgekosten	43.285,00 Euro

Die Pläne können im Ratsinformationssystem unter

<https://www.ludwigshafen.de/ratsinformationssystem/ri>

eingesehen werden.