

TOP 4

| Gremium | Termin | Status |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Bau- und Grundstücksausschuss | 25.01.2016 | öffentlich |

Vorlage der Verwaltung

Bebauungsplanverfahren 554 h "Melm Nord - Ost - Offenlagebeschluss

Vorlage Nr.: 20152199

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

1. Die Verwaltung wird beauftragt den Bebauungsplan Nr. 554 h „Melm Nord - Ost“ gemäß §3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
2. Die Anwendung des beschleunigten Verfahrens für den Bebauungsplan 554 h „Melm Nord - Ost“ wird gem. § 13a (3) BauGB mit Bekanntmachung der Offenlage gem. § 3 (2) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Sachdarstellung:

Zur Steuerung der städtebaulichen Entwicklung wurde 2010 ein Bebauungsplanaufstellungsbeschluss für das Baugebiet Melm gefasst.

Damit setzt die Stadt sukzessive ein Strukturkonzept um, das auf geänderte Anforderungen und städtebauliche Entwicklungen im Neubaugebiet reagiert. Ziel ist eine allgemeine Entdichtung, die Entflechtung von ungleichen Baustrukturen und Förderung harmonischer Nachbarschaften. Konflikte durch ausgeprägte Maßstabsbrüche sollen vermieden werden. Darüber hinaus wird auf den hohen Parkdruck des sich stetig füllenden Baugebietes reagiert.

Für die Gebietsmitte rund um den Albert-Haueisen-Ring ist mit dem Bebauungsplan Nr.554g „Melm-Albert-Haueisen-Ring“ bereits ein Teilbereich rechtskräftig geändert worden.

Gleiches gilt für den Bebauungsplan Nr.554f „Melm/ Georg-Heieck-Straße“ und den Bebauungsplan 554 i „Melm Nord“, östlich und westlich der Will-Sohl-Straße.

Der zum Beschluss vorliegende Plan setzt die Umplanung nun für den letzten Teilbereich Nord – Ost fort.