

Anfrage 2

Gremium	Termin	Status
Stadtrat	07.12.2015	öffentlich

Anfrage der Linksfraktion Ludwigshafen; GAG: Wohnungsbau u. -vermietung

Vorlage Nr.: 20152170

Stellungnahme der Verwaltung

zu 1 a)

Die hier angefragten Statistiken, sind nur mit erheblichem Verwaltungsaufwand zu erstellen. Wir haben allerdings die Einschätzungen unserer Vermietungsabteilung dazu:

Die durchschnittliche Wartezeit für eine Wohnung bei der GAG beträgt ca. drei Monate, unter der Voraussetzung, dass der Interessent flexibel u. a. im Hinblick auf die Wahl des Stadtteils und der Wohnungsausstattung ist.

Insgesamt werden jährlich bis zu 1.100 Wohnungen bei der GAG neu vermietet, diese Zahl wird auch im Jahr 2015 erreicht.

zu 1 b)

Die Auswertung dieser Anfrage ist in der Kürze der Zeit nicht machbar. Zudem ist die Beantwortung solch einer Fragestellung z.T. nur manuell durchzuführen. Grundsätzlich haben wir aber mehr Antragsteller als zu vergebende Wohnungen.

Wenn die GAG an einen Interessenten keine Wohnung vermieten kann, liegt das im Wesentlichen an seinen Wünschen in Bezug auf den Stadtteil, der Wohnungsausstattung, der Wohnungsgröße oder der Geschosßzahl (z.B. Erdgeschoßwohnungen). An der Miethöhe liegt es in der Regel nicht, weil wir ca. 90% unserer Wohnungen zu unter 6 €/m² vermieten. Fast 50% sind sogar unter 5,35 €/m².

Diese Interessenten gehen dann mit ihrer Suche in der Regel an den privaten Wohnungsmarkt in Ludwigshafen oder im näheren Umkreis.

zu 2 a)

Bekanntlich hat sich die GAG im Zeitraum 2012-2015 neben der Modernisierung ihres Bestandes auf den Neu- und Ausbau von 15 Kindertagesstätten in einer Größenordnung von ca. 40 Mio. € konzentriert. Zugleich wurde in 2013 die Neubauplanung der Christian-Weiß-Siedlung und 2014 die Planung für das schwierige Pilotprojekt "Kostengünstiges Bauen" in der Ostpreußenstraße (Miete 5,35 €/m²) begonnen. Es gibt mittlerweile verschiedene Anfragen zu diesem Pilotprojekt.

Beginn von Neubauprojekten in 2015 sind die Ostpreußenstraße (Miete 5,35 €/m²) mit Gesamtkosten von ca. 8,45 Mio. € und die Mundenheimer Kurve (mittleres Preissegment) mit Gesamtkosten von ca. 5,4 Mio. €.

zu 2 b)

In 2016 beginnen Neubauprojekte wie die Ebernburgstraße (Miete 5,35 €/m²) mit Gesamtkosten von ca. 3,72 Mio. €, der Christian-Weiß-Siedlung (mittleres Preissegment) mit einem Kostenanteil für die GAG von ca. 21 Mio. € und der Bismarckstraße (Kosten werden hier noch ermittelt).