

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung**  
**der Ortsbeirat Oggersheim**  
**von Ludwigshafen am Rhein**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 12.11.2015

**Sitzungsbeginn:** 15:00 Uhr

**Sitzungsende:** 17:45 Uhr

**Ort, Raum:** Sitzungszimmer des Oggersheimer Rathauses,

Schillerplatz

## **Anwesend sind:**

### Ortsvorsteherin

Barbara Baur

### SPD-Ortsbeiratsfraktion

Ursula König

Sylvia Weiler

Kurt Sauerhöfer

Wolfgang Jung

Monika Knaul

### CDU-Ortsbeiratsfraktion

Anja Gilbert

Monika Eschli

Andreas Gebauer

Birgit Stauder

Monika Kanzler

Andreas Unger

### Grüne-Ortsbeiratsfraktion

Dr. Johannes Moeller

Christian Brückmann

### FDP-Ortsbeiratsmitglied

Florian Fischer

### Schriftführer/in

Jutta Seitz

## **Entschuldigt fehlen:**

### SPD-Ortsbeiratsfraktion

Björn Pfrengle

### im Ortsbezirk wohnende Stadtratsmitglieder

Hans Mindl

## Tagesordnung:

1. Bericht Ortsvorsteherin  
Vorlage: 20151795
2. Einwohnerfragestunde  
Vorlage: 20151799
3. Bebauungsplanverfahren Nr.554 h "Melm Nord-Ost"  
Offenlagebeschluss  
Vorlage: 20151881
4. Wohnungsbau unter besonderer Berücksichtigung von Flüchtlingen, Beschlüsse zur erforderlichen Anpassung und Fortschreibung der Bauleitplanung sowie zur Errichtung von 19 Unterkünften in Schichtbauweise an 7 Standorten  
Vorlage: 20151933
5. Antrag der Ortsvorsteherin  
Flüchtlingssituation in Oggersheim  
Vorlage: 20151921
6. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Stadtteilerneuerungsmaßnahmen bzw. Ortskernsanierungsmaßnahmen in Oggersheim  
Vorlage: 20151534
7. Antrag der Ortsvorsteherin  
Zweites Bürgerforum in Oggersheim  
Vorlage: 20151920
8. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Parkhinweisschild an der Abfahrt Sternstraße zur Prälat-Caire-Straße  
Vorlage: 20151793
9. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Park and Ride" - Möglichkeiten am Oggersheimer Bahnhof  
Vorlage: 20151916
10. Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Fahrbahnmarkierung am Ortseingang Wollstraße  
Vorlage: 20151890
11. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Neue Verkehrszählungsdaten von der Mittelpartstraße und Sudetenstraße  
Vorlage: 20151794
12. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Ergebnis der Prüfung zur Aufhebung des Einbahnverkehrs in der Dürkheimer Straße  
Vorlage: 20151917

13. Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Rhein-Haardt-Bahn (Oderstraße)  
Vorlage: 20151891
14. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Internetzugang in den Unterkünften für Flüchtlinge in Oggersheim  
Vorlage: 20151911
15. Gemeinsamer Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion und des FDP- Ortsbeiratsmitgliedes  
Unkrautbeseitigung an der Stadtmauer  
Vorlage: 20151918
16. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Verkehrsrechtliche Situation des ruhenden Verkehrs im Umfeld des Schillerstiftes  
Vorlage: 20151912
17. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
"Nextbike"- Stationen im Ortsbezirk  
Vorlage: 20151919
18. Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Nachfolgegewerbe westlich der Lambsheimer Straße und nördlich der Dürkheimer Straße  
Vorlage: 20151892
19. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Sachstandsbericht zur Umwandlung der Schillerschule in eine Ganztagschule  
Vorlage: 20151915

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß; der Ausschuss war beschlussfähig.

Frau Baur begrüßt die Ortsbeirats- und Stadtratsmitglieder, die Vertreter der Verwaltung und der Presse sowie die Bürger.

Unter Bekanntgabe der Tagesordnung wurde form- und fristgerecht eingeladen. Die Beschlussfähigkeit des Gremiums ist gewährleistet.

Folgende TOP's wurden als Tischvorlage verteilt: 1, 12, 16, 18, 19.

## **Protokoll:**

**zu 1      Bericht Ortsvorsteherin**

- Aufgrund einer schriftlichen Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion erklärt Frau Baur die weitere Vorgehensweise im Ortsvorsteherbüro mit unerledigten Anträgen.
- Die Ortsbeiratsmitglieder erhalten die Termine für die Ortsbeiratssitzungen für das Jahr 2016.
- Die Ortsbeiratsmitglieder erhalten als Tischvorlage eine Aufstellung des Bereichs Verkehrsplanung über vorgesehene Bike + Ride-Stationen im Ortsbezirk.
- Die Arbeiten zu dem Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion „Verbesserte Absicherung der Fußgänger über die Querungshilfe in der Raiffeisenstraße in Höhe der Christ König Kirche“ vom 27.03.2014 wurden im Oktober 2015 ausgeführt.
- Zu dem Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion „Überprüfung des Fahrradweges zwischen Ludwig-Guttman-Straße und Wollstraße“ vom 15.09.2015 erhalten die Ortsbeiratsmitglieder als Tischvorlage eine Stellungnahme des Bereichs Verkehrsplanung.
- Zu dem Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion „Radwegverbindung Oggersheim – Bad Dürkheim“ vom 15.09.2015 erhalten die Ortsbeiratsmitglieder als Tischvorlage eine Stellungnahme des Bereichs Verkehrsplanung.
- Die Ortsbeiratsmitglieder erhalten eine Tischvorlage über Kanalinnensanierungen im Ortsbezirk.
- Informationen zu Baumfällungen 2015/2016 im Ortsbezirk liegen als Tischvorlage vor.

## **zu 2      Einwohnerfragestunde**

Vorgebracht werden Fragen zu alternativen Bestattungsformen auf dem Oggersheimer Friedhof, zu Flüchtlingsunterkünften und zum Netto-Markt im Neubaugebiet. Die Fragen werden beantwortet bzw. wird auf die Tagesordnung verwiesen.

## **zu 3      Bebauungsplanverfahren Nr.554 h "Melm Nord-Ost" Offenlagebeschluss**

Frau Münzer stellt die Planungsziele und die neu differenzierte Bebauungsstruktur vor. Dazu erfolgt im Ortsbeirat ein einstimmiges wohlwollendes Votum für den BGA im Januar 2016.

Herr Magin beantwortet Fragen zur Nahversorgung. Die Grünen-Ortsbeiratsfraktion fordern mehr Kontrollen im Baugebiet bei der Freiraum- und Vorgartengestaltung sowie bei der Gestaltung von Einfriedungen.

**zu 4      Wohnungsbau unter besonderer Berücksichtigung von Flüchtlingen, Beschlüsse zur erforderlichen Anpassung und Fortschreibung der Bauleitplanung sowie zur Errichtung von 19 Unterkünften in Schichtbauweise an 7 Standorten**

Herr Magin stellt die nachstehenden Unterkünfte für Asylsuchende und Standorte für kostengünstigen Wohnungsbau für Oggersheim vor.

Das Konzept sieht für Oggersheim weitere Häuser in Massivbauweise für Asylsuchende in der Rheinhorststraße und am Ortseingang in der Wormser Straße vor. Diese Häuser könnten auch als Sozialwohnungen genutzt werden. Als SOS-Unterkünfte sind zwei Hallen auf dem Betriebshof in der Wollstraße und eine Halle in Westlich B9 an der RHB-Haltestelle geplant. Kostengünstiger Wohnungsbau ist in der Adolf-Diesterweg-Straße (nördlich Oggersheimer Friedhof) und in der Semmelweisstraße beabsichtigt. Für die einzelnen Objekte muss zunächst der baurechtliche Rahmen geschaffen werden.

Die Ortsbeiratsmitglieder sind mit dem Standort Semmelweisstraße aufgrund der hohen Parkraumnot vor den Kliniken und dem Ärztehaus nicht einverstanden und bitten um eine Ersatzlösung.

Der Eigentümer des Anwesens Notwendestraße 2 hat der Stadt seine Räumlichkeiten für die Unterkunft von Flüchtlingen angeboten. Die Verwaltung verhandelt derzeit noch mit dem Eigentümer.

**zu 5      Antrag der Ortsvorsteherin  
Flüchtlingssituation in Oggersheim**

Siehe Top 4.

**zu 6      Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Stadtteilerneuerungsmaßnahmen bzw. Ortskernsanierungsmaßnahmen in  
Oggersheim**

Die Vertreter des Bereichs Stadterneuerung berichten über die Sanierung des alten Ortskerns in der Zeit von 1990 bis 2015. Die einzelnen Maßnahmen werden im Altbestand und im heutigen Zustand in einer Präsentation dargestellt. In dem 14,5 ha großen Gebiet wurden insgesamt ca. 45 Millionen Euro investiert.

**zu 7           Antrag der Ortsvorsteherin  
Zweites Bürgerforum in Oggersheim**

Bereits in diesem Jahr war und ist es der Verwaltung wichtig, die für die Unterbringung von Flüchtlingen notwendigen Maßnahmen transparent und vor Ort vorzustellen. Wegen der bereits in der Sitzung des Stadtrates am 02.11.2015 dargelegten Planungen ist es vorgesehen, auch in Oggersheim ein erneutes Bürgerforum durchzuführen.

**zu 8           Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Parkhinweisschild an der Abfahrt Sternstraße zur Prälat-Caire-Straße**

Die Tiefgarage der VR-Bank besteht seit vielen Jahren. Hierfür gibt es ein Parkleitsystem (LUKOM-Lampenmastschilder), das sich offensichtlich gewährt hat. Der Bereich Verkehrsplanung kann deshalb nicht nachvollziehen, warum jetzt ein zusätzliches Schild an der o.g. Stelle erforderlich sein soll, zumal keine Beschwerden über Falschfahrten bekannt sind. Ortskundige wissen ohnehin, wie sie fahren sollen und da der Anteil von Navigationsgeräten in Fahrzeugen hoch ist und stetig zunimmt, dürfte dies auch für Ortsunkundige kein Problem sein. Deshalb hält der Bereich Verkehrsplanung ein zusätzliches Schild an dieser Stelle für nicht erforderlich.

**zu 9           Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Park and Ride" - Möglichkeiten am Oggersheimer Bahnhof**

Die Möglichkeiten zur grundsätzlich positiv zu sehenden Einrichtung von Park-and-Ride-Parkmöglichkeiten im Umfeld des Oggersheimer Bahnhofes sind aufgrund der räumlichen Gegebenheiten sehr begrenzt. Die genannte und im Besitz der Stadt Ludwigshafen befindliche Fläche bietet hierzu eine bedingt geeignete Möglichkeit. Jedoch sind neben einer Parkplatznutzung auch andere Nutzungen denkbar, entsprechende Interessensbekundungen liegen bereits vor. Es ist seitens der Stadt deshalb noch zu prüfen und zu klären, ob diese Fläche veräußert, so belassen oder als Parkplatz hergerichtet werden soll. Zu bedenken ist dabei, dass die Herstellung eines Parkplatzes derzeit nicht finanzierbar ist.

**zu 10          Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Fahrbahnmarkierung am Ortseingang Wollstraße**

Bei den Rüttelstreifen handelt es sich um Markierungen, die eine Höhe von ca. 12 bis 15 mm aufweisen. Diese Markierungen sollen einen gewissen Abstand zu der „Gefahrenstelle“ haben. In der Wollstraße (Höhe Blies-/Damaschkestraße) beträgt der Abstand zwischen Rüttel-

streifen und Kreuzung ca. 50 m und die Rüttelstreifen liegen in einem anbaufreien Abschnitt.

In der Wollstraße (Ortseingang) beträgt der Abstand der Querungshilfe zur Bebauung ca. 60m. Dies würde bedeuten, dass die Rüttelstreifen – zumindest in Fahrtrichtung Gartenstadt – etwa in Höhe der Bebauung wären. Aufgrund ihrer Höhe verursachen die Rüttelstreifen einen entsprechenden Geräuschpegel, der im Bereich angebauter Abschnitte als störend empfunden wird. Insofern kann zumindest in Richtung Gartenstadt das Markieren von Rüttelstreifen nicht empfohlen werden.

Für die Gegenrichtung wäre die Markierung von Rüttelstreifen, aufgrund des anbaufreien Abschnitts, grundsätzlich machbar. Der Bereich Verkehrsplanung wird dies mit den entsprechenden Fachstellen prüfen und den Ortsbeirat über das Ergebnis informieren.

**zu 11      Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
              Neue Verkehrszählungsdaten von der Mittelpartstraße und Sudetenstraße**

Für den o.g. Bereich liegen leider keine aktuellen Daten vor. Da in der anstehenden Jahreszeit der Radfahreranteil deutlich unterrepräsentiert ist, wird der Bereich Verkehrsplanung eine Zählung im kommenden Frühjahr (April/Mai) vormerken und den Ortsbeirat unaufgefordert über die Ergebnisse informieren.

**zu 12      Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
              Ergebnis der Prüfung zur Aufhebung des Einbahnverkehrs in der Dürkheimer Straße**

Stellungnahme des Bereichs Verkehrsplanung - siehe Tischvorlage.

Die Entscheidung zur Öffnung der Dürkheimer Straße für gegenläufigen Verkehr wird im Ortsbeirat auch von einer Kostenschätzung abhängig gemacht. Die zu erwartenden Kosten wurden inzwischen ermittelt. Dabei handelt es sich um eine erste Schätzung bei zeitnaher Umsetzung. Insgesamt werden die Kosten auf rund 40.000 Euro brutto geschätzt. Davon entfällt ca. die Hälfte auf die Anpassung der Signalanlagen und knapp 20.000 Euro auf die erforderlichen Änderungen der Beschilderung und der Markierungen.

Frau Baur bittet die Verwaltung um eine Einberufung einer nicht-öffentlichen Sondersitzung, da noch etliche Fragen im Ortsbeirat geklärt werden müssen.

**zu 13      Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
              Rhein-Hardt-Bahn (Oderstraße)**



Die Bearbeitung des Antrages ist sehr komplex. Die für eine zufriedenstellende Beantwortung erforderliche Bearbeitung bedarf eines erheblichen Zeitaufwandes und ist im Hinblick auf die Personalsituation beim Bereichs Tiefbau nicht kurzfristig leistbar. Das Ergebnis der Bearbeitung des Antrages wird nachgereicht.

**zu 14      Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Internetzugang in den Unterkünften für Flüchtlinge in Oggersheim**

Es gibt seitens der Verwaltung durchaus Überlegungen hinsichtlich der Einrichtung von Internetanschlüssen in den Unterkünften für Flüchtlinge. Hierzu sind jedoch noch notwendige Absprachen mit den zuständigen Bereichen notwendig. Sobald konkrete Planungen vorliegen wird der Ortsbeirat in Kenntnis gesetzt.

**zu 15      Gemeinsamer Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion und des FDP- Ortsbeiratsmitgliedes Unkrautbeseitigung an der Stadtmauer**

In der Satzung über die Reinigung öffentlicher Straßen ist die Schloßgasse von der städtischen Reinigung ausgenommen. Die reinigungspflichtigen Eigentümer der anliegenden Grundstücke werden aufgefordert, dort das Wildkraut zu entfernen oder zu reinigen.

**zu 16      Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Verkehrsrechtliche Situation des ruhenden Verkehrs im Umfeld des Schillerstiftes**

Stellungnahme des Bereichs Straßenverkehr/Verkehrsüberwachung - siehe Tischvorlage

**zu 17      Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
"Nextbike"- Stationen im Ortsbezirk**

Das Fahrradvermietsystem wird zwar federführend vom Verkehrsverbund Rhein-Necker (VRN) für alle beteiligten Städte organisiert. Die einzelnen Stationen und der laufende Betrieb müssen jedoch von den teilnehmenden Städten dauerhaft mitfinanziert werden. Eine grundsätzlich denkbare Erweiterung des Systems ist so nur möglich, wenn seitens der Stadt zusätzliche finanzielle Mittel bereitgestellt werden. Im Sinne eines ganzheitlichen Systems mit entsprechender Dichte von Ausleih- und Abgabestationen ist zudem nur eine Erweiterung von den bestehenden Standorten im Innenstadtbereich ausgehend sinnvoll. Einzelne isolierte Standorte bzw. Stationen in weiter entfernt gelegenen Stadtteilen sind daher derzeit nicht

zielführend. Vor diesem Hintergrund sind derzeit im Stadtteil Oggersheim keine Stationen vorgesehen.

**zu 18      Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Nachfolgewerke westlich der Lamsheimer Straße und nördlich der  
Dürkheimer Straße**

Stellungnahme des Bereichs Stadtplanung – siehe Tischvorlage

**zu 19      Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Sachstandsbericht zur Umwandlung der Schillerschule in eine Ganztags-  
schule**

Stellungnahme des Bereichs Schulen und Kindertagesstätten – siehe Tischvorlage.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, schloss der/die Vorsitzende um  
17:45 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 22.12.2015

---

Jutta Seitz  
Schriftführer/in

---

Barbara Baur  
Vorsitzende/r