

TOP 2

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	16.11.2015	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Sanierung der Trinkwasseranlagen in den Sporthallen des Theodor-Heuss-Gymnasium und der Anne-Frank-Realschule.

Vorlage Nr.: 20151866

Antrag

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, der Sanierung der Trinkwasseranlagen in den Sporthallen des Theodor-Heuss-Gymnasium und der Anne-Frank-Realschule mit Herstellungskosten in Höhe von 627.000,00 EUR ausführen zu lassen.

I. Begründung und Notwendigkeit der Maßnahme

Nach routinemäßig durchgeführter Probennahme (März 2015) in der Trinkwasserinstallation in verschiedenen Räumen der Schulgebäude, wurden an den Probenentnahmestellen in den Sporthallen, Belastungen im Bereich der Wasserhygiene (Legionellen, oberhalb der z.Z. geltenden Grenzwerte – 10.000 KBE/100 ml) festgestellt. Nach mehreren durchgeführten Spülungen (Temperatur und Chemisch) weist die Trinkwasseranlage warm auch weiterhin eine Kontamination auf die einem Betrieb der Waschräume nicht zulässt.

Die durchgeführten Messungen zeigen, dass das gesamte Trinkwassernetz innerhalb der Turnhalle in einem sehr schlechtem Zustand ist, was sicherlich auch auf das hohe Alter der Trinkwasserinstallation von über 45 Jahren zurückzuführen ist (kurz vor Erreichen der technische Lebensdauer mit 50 Jahren). Beide Sporthallen werden über eine Warmwasserbereitung versorgt. Die gesamte Trinkwasseranlage verfügt über keine Spüleinrichtungen (Zentral oder Armatur) somit ist die Einhaltung eines bestimmungsgemäßen Gebrauches der Trinkwasseranlage nicht möglich.

Z. Z. werden zwei Waschräume (jeweils ein Waschraum je Schule) mit endständigem Filter ausgerüstet, dadurch können die Schulen als auch die Sportvereine die Waschräume sofort wieder nutzen. Durch den hohen Kostenfaktor und die kurze Standzeit (31 Tage) bei dem Einsatz solcher Filtersysteme soll die Planungs- und Bauphase überbrückt werden.

Zur Wiederherstellung der Betriebsfähigkeit der Waschräume in beiden Sporthallen ist eine komplette Sanierung der Trinkwasseranlage notwendig. Weitere Spülungen würden die grundsätzlichen technischen Mängel der Trinkwasseranlage nur kurzfristig zeitlich überbrücken. Daher ist es erforderlich das Trinkwassernetz in den beiden Sporthallen (Waschräume + Toiletten) des Theodor-Heuss-Gymnasium und der Anne-Frank- Realschule im Haushaltsjahr 2016 zu sanieren, die Kosten werden sich auf ca. 627.000,00 EUR belaufen.

Honorarkosten fallen nur im Bereich Bau (Architektur) an, im Bereich Technik werden die Maßnahmen in Eigenleistung von 4-13 durchgeführt.

II. Beschreibung der Maßnahme

Sanierung des gesamten Rohrleitungsnetzes (TW –Trinkwasser kalt, und TWW – Trinkwasser warm) mit ca. 400 m Rohrleitungen DN 12 – 50 und Einbau von 12 Duschen und 18 Waschtischarmaturen, Sanierung der Toilettenanlagen. Herstellen der Bauteiloberflächen innerhalb der Wasch- und Toilettenräume. Einbau von Spüleinrichtungen zur Herstellung eines bestimmungsgemäßen Gebrauches der Trinkwasseranlage.

Die Sanierung erfolgt während des Schulbetriebes (Sportunterricht), aufgrund umfangreicher Kellerräume kann der Aufbau eines zweiten Trinkwassernetzes erfolgen. Die Sanierung der Wasch- und Toilettenräume erfolgt in Abschnitten.

III. Kosten

Nr.	Kostenart	Kosten (EUR) - Brutto
GYM Theodor-Heuss / RS Anne-Frank		
1	Bau	272.000,00
2	Honorar Bau	75.000,00
3	Sanitärtechnik	280.000,00
4	Summe	627.000,00

Gesamtkosten: ca. 627.000,00 EUR

IV. Finanzierung

Mittel stehen in 2016 keine zur Verfügung. Für den 1. Nachtragshaushaltsplan 2016 sind 280.000 EURO für die Sanierung der Trinkwasseranlage Schulsporthalle Freiastraße 10 angemeldet. Der 1. Nachtragshaushaltsplan 2016 wird am 07. Dezember 2015 vom Stadtrat beschlossen und muss danach noch von der ADD genehmigt werden.

Die restlichen Mittel in Höhe von 347.000 EURO müssen dann im 2. Nachtragshaushaltsplan 2016 vorgesehen werden.

V. Mittelbedarf

	Kassenmäßig
Haushaltsjahr 2016:	627.000,00 EUR

VI. Verfügbare Mittel:

Mittel stehen in 2016 keine zur Verfügung. Diese müssen in die beiden Nachtragshaushaltspläne 2016 bei Sachkonto 5231324, Kostenstelle 41310377, Kostenträger 1140801 aufgenommen werden.