

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung
der Ortsbeirat Südliche Innenstadt
von Ludwigshafen am Rhein

Sitzungstermin: Mittwoch, den 02.09.2015

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Ort, Raum: Rathaus, Sitzungszimmer 1

Anwesend sind:

Ortsvorsteher

Christoph Heller

CDU-Ortsbeiratsfraktion

Karl-Heinrich Hecker

Gabriele Deuschel-Deigentasch

Michael Sessig

Doris Behrendt

Anni Braun

Martina Werkmann-Specht

SPD-Ortsbeiratsfraktion

Lorena Schmitt

Margot Steeger

FDP-Ortsbeiratsmitglied

Alfred Glatzer

DIE GRUENEN - Ortsbeiratsfraktion

Raik Dreher

Jens Brückner

DIE LINKE-Ortsbeiratsmitglied

Sabine Gerassimatos

Schriftführer/in

Elke Dahl

Entschuldigt fehlen:

SPD-Ortsbeiratsfraktion

Bernd Laubisch

David Schneider

Rudi Jacob

Tagesordnung:

1. Verpflichtung eines neuen Ortsbeiratsmitgliedes
Vorlage: 20151539
2. Einwohnerfragestunde
3. Bericht Ortsvorsteher
4. Aktuelle Präsentation städtebauliches Konzept - ehemalige Christian-Weiß-Siedlung
Vorlage: 20151545/1
5. Bebauungsplan Nr. 632c "Parkinsel - Teilbereich Nord" - Offenlagebeschluss
Vorlage: 20151488
6. Bebauungsplan Nr. 632b "Parkinsel - Teilbereich Süd" - Offenlagebeschluss
Vorlage: 20151487
7. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Öffnung der Böcklinstraße in Richtung Parkinsel und Kammerschleuse
Vorlage: 20151568
8. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Schnellstmögliche Umsetzung der Umgestaltung des Pfalzgrafenspielplatzes sowie regelmäßige Kontrollen
Vorlage: 20151569
9. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Ruhestörungen und Müllaufkommen am Spielplatz Pranckhstraße/ Seydlitzstraße
Vorlage: 20151570
10. Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
Generalreinigung Bahnhof Ludwigshafen Mitte
Vorlage: 20151565
11. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Erweiterung der SOS-Maßnahmen um die Südliche Innenstadt
Vorlage: 20151571
12. Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
Unverzögliche Entfernung der Aufbauten und Begrenzung der Besucher des Filmfestivals
Vorlage: 20151566
13. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion
110 Jahre alte Turmuhr in der Wittelsbachschule
Vorlage: 20151572
14. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion

Platanen und Entsorgung des Laubes
Vorlage: 20151573

15. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Durchgang Danziger Platz zum Messplatz - Engpass für Radfahrer und Müllansammlung
Vorlage: 20151574
16. Anfrage des Mitgliedes die LINKE im Ortsbeirat
Mädchenwerkstatt
Vorlage: 20151575
17. Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
Planungen der GAG für den sozialen Wohnungsbau für die Südliche Innenstadt von
2016-2019
Vorlage: 20151567
18. Anfrage des Mitgliedes die LINKE im Ortsbeirat
Abholung des gelben Sacks und des Altpapiers
Vorlage: 20151576
19. Anfrage des Mitgliedes die LINKE im Ortsbeirat
Rattenplage
Vorlage: 20151577
20. Anfrage des Mitgliedes die LINKE im Ortsbeirat
Rallyestrecke Mundenheimer Straße
Vorlage: 20151578

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß; der Ausschuss war beschlussfähig.
Vor Eintritt in die Tagesordnung wird einstimmig der nichtöffentliche Punkt
„Aktuelle Präsentation städtebauliches Konzept – ehemalige Christian-Weiß-Siedlung“
in einen öffentlichen Tagesordnungspunkt umgewandelt.

Protokoll:

zu 1 Verpflichtung eines neuen Ortsbeiratsmitgliedes

Ortsvorsteher Christoph Heller hat die Verpflichtungsformel vorgelesen und das Ortsbeiratsmitglied Alfred Glatzer per Handschlag vereidigt.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Eine Bürgerin aus Süd hat 800 Unterschriften gesammelt. Die Gaststätte Hackerbräu soll bleiben. Das Lokal besteht schon 37 Jahre.

Ortsvorsteher Christoph Heller stellt fest, dass nicht die GAG gekündigt hat, sondern der Wirt.

Die GAG hat mit dem Wirt keinen Vertrag gehabt, sondern mit der Hackerbrauerei. Im hochstelligen Bereich müsste man das Lokal renovieren.

zu 3 Bericht Ortsvorsteher

- Stellungnahme der RNV zu TOP 20 der OBR-Sitzung am 10.06.2015
hier: CDU-Antrag Regelmäßige Reinigung der Gleisanlage an der Bleichstraße/Mundenheimer Str., Haltestelle Kleefootplatz
„Die Reinigung des Gleiskörpers in der Bleichstraße liegt im Zuständigkeitsbereich der RNV GmbH und wird regelmäßig durchgeführt.
Mit Haltestelle Kleefootplatz ist sich die Haltestelle „Schützenstraße“ gemeint. Diese wird von der WBL im Auftrag der RNV GmbH regelmäßig gereinigt.“

- Bebauungsplan Nr. 620 „Luitpoldhafen West“ Bericht von Herrn Trojan 4-12, Stadtplanung vom 24.8.2015
Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt bedankt sich für den erneuten schriftlichen Bericht und wünscht eine Vorstellung in der Ortsbeiratssitzung im November

- Instandsetzung von Verkehrsanlagen/Verkehrseinschränkungen
Bericht vom Bereich Tiefbau 4-14 vom 27.8.2015
Entlang der Rheinallee zwischen Max-Pechstein- und Emil-Nolde-Straße wird der Geh-/Radweg zum Endausbau in Pflasterbauweise hergestellt.

Zwischen der Lichtenberger- und Rheinuferstraße ist die Instandsetzung der bituminösen Deckschicht der Kehre-Fahrtrichtung nach Süden geplant.

In der Bahnhofstraße zwischen Berliner- und Maxstraße und in der Mundenheimer Straße zwischen der Rubens- und der Rembrandtstraße stadteinwärts ist die Instandsetzung der bituminösen Deckschicht geplant. Die Bauzeit dieser beiden Maßnahmen ist in den Herbstferien geplant.

- Ortsvorsteher Christoph Heller bedankt sich herzlich bei allen, die am Hafenfest mitgemacht haben.

zu 4 Aktuelle Präsentation städtebauliches Konzept - ehemalige Christian-Weiß-Siedlung

Frau Sonja Müller-Zaman von der GAG gibt einen ausführlichen Bericht. Es ist ein zweiter Investor gefunden worden. Es ist zu einer Kooperation gekommen mit der Familienheim eG Karlsruhe/inwoca GmbH. Weiterhin sollen 160 Wohnung, 82 Wohnung und Senioren WG für 6 Personen im Mietwohnungsbestand der GAG, 78 Wohnungen als Miet- und Eigentumswohnungsmix durch Investor, entstehen. 170 - 190 Stellplätze sollen möglich sein. Bei der Gestaltung des städt. Platzes soll es bei der ursprünglichen Planung bleiben. Bezugsfertige Wohnungen soll es Ende 2017 geben.

Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt bedankt sich und nimmt die Ausführungen wohlwollend zur Kenntnis.

zu 5 Bebauungsplan Nr. 632c "Parkinsel - Teilbereich Nord" - Offenlagebeschluss

Hanno Babelotzky vom Bereich Stadtplanung 4-12 teilt die Ergebnisse der Offenlage für Nr. 632 b und 632 c ausführlich mit. Die Baugrenze vom Haus beträgt 11 m, der Terrasse 4 m und die der Überdachung im 1. OG bzw. Balkon 2,5 m.

Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt stimmt dem Satzungsbeschluss für die Bebauungspläne Nr. 632 b und c einstimmig zu.

zu 6 Bebauungsplan Nr. 632b "Parkinsel - Teilbereich Süd" - Offenlagebeschluss

Siehe TOP 5 der Tagesordnung

**zu 7 Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Öffnung der Böcklinstraße in Richtung Parkinsel und Kammerschleuse**

Die ausführliche Stellungnahme des Bereichs Stadtentwässerung und Straßenunterhalt 4-232 liegt dem Protokoll bei.

Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt betont noch einmal, dass die ausgemachten Terminzusagen vor Ort mit den Gewerbetreibenden und Anwohnern vereinbart wurden. Der Ortsbeirat

erwartet bei irgendwelchen Verzögerungen die Gewerbetreibenden und Anwohner unverzüglich zu benachrichtigen sowie den Ortsbeirat, damit er aktiv werden kann.

Der Ortsbeirat fordert weiter um schnellstmögliche Öffnung der Böcklinstraße. Diese muss oberste Priorität haben. Man muss den Gewerbetreibenden vor Ort jede mögliche Unterstützung geben.

Der Ortsbeirat möchte einstimmig, dass die Böcklinstraße geöffnet wird um den Ausfall der Gewerbetreibenden so gering wie möglich zu halten. Weiterhin bittet er um eine Antwort, welche rechtlichen Grundlagen es gibt.

**zu 8 Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Schnellstmögliche Umsetzung der Umgestaltung des Pfalzgrafenspielfeldes
sowie regelmäßige Kontrollen**

Der Bereich Grünflächen und Friedhöfe 4-21, teilt mit, dass die Umgestaltung des Spielplatzes ein Teil eines Projektes ist, welches mit Fördermitteln aus dem Stadtumbau umgebaut werden soll. Der Antrag zur Genehmigung der Fördermittel ist noch nicht beschieden worden. Sobald ein positiver Bescheid vorliegt, wird das Projekt innerhalb der Verwaltung die genehmigungsrechtlichen Schritte durchlaufen müssen. Sollten die zu beteiligenden Gremien zustimmen, wird von einer Realisierung in 2016 ausgegangen. Bei unsachgemäßer Nutzung soll man den Vollzugsdienst 504-3471 oder die Polizei hinzuziehen. Es werden über einen begrenzten Zeitraum Sonderkontrollen in den Abendstunden beauftragt.

Kontaktbeamter Sauter von der Polizei teilt mit, dass es 2015 vier Einsätze der Polizei gab.

Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt ist einstimmig für die Umsetzung der Umgestaltung, die sehr wichtig ist für die Südliche Innenstadt. Er bedankt sich für die regelmäßigen Kontrollen der Verwaltung und bei der Polizei.

**zu 9 Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Ruhestörungen und Müllaufkommen am Spielplatz Pranckhstraße/ Seydlitz-
straße**

Der Bereich Grünflächen und Friedhöfe 4-21 teilt mit, dass die Situation bekannt ist. Sie werden den Bereich Öffentliche Ordnung 2-14 zum wiederholten Mal beauftragen, den Spielplatz in den Abendstunden zu kontrollieren. Hinsichtlich des Müllaufkommens auf/in der Anlage wird der Reinigungsturnus soweit wie möglich angepasst, obwohl das nicht zwingend die richtige Lösung sein kann.

Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt bittet einstimmig, dass die Kontrollen auch gegen Nachmittag und frühen Abend gemacht werden sollen, damit man die Müllsünder auch darauf hinweisen kann.

**zu 10 Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
Generalreinigung Bahnhof Ludwigshafen Mitte**

Der Bereich Tiefbau 4-14 teilt mit, dass er den Inhaber/Betreiber der Bahnanlagen, die DB Station & Service erneut auf die Sauberkeitsdefizite an den Anlagen – Bahnsteig und Glasdach der Bahnsteighalle – hinweisen, um eine ähnlich intensive Reinigung zu erbringen, wie sie im östlichen Bahnsteigzugang (Passage) vergangene Woche durch die Stadtreinigung erfolgt ist.

Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt bedankt sich einstimmig bei der Verwaltung und weist darauf hin, dass dies ein Aushängeschild der DB ist.

**zu 11 Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Erweiterung der SOS-Maßnahmen um die Südliche Innenstadt**

Die Stellungnahme des Bereichs Straßenverkehr 2-15 vom 26.8. sowie des Bereichs Entsorgungsbetriebs vom 26.8.2015 liegen dem Protokoll bei.

Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt bedankt sich für die Stellungnahmen und bittet um Aufnahme in die SOS-Maßnahmen, da ähnliche bzw. dieselben Probleme vorliegen wie in der Nördlichen Innenstadt. Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt bittet deshalb einstimmig um dementsprechende Umsetzung.

**zu 12 Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
Unverzögliche Entfernung der Aufbauten und Begrenzung der Besucher
des Filmfestivals**

Die Stellungnahme des Bereichs Grünflächen und Friedhöfe 4-21 vom 31.8.2015 liegt dem Protokoll bei.

Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt stimmt wegen der Begrenzung der Publikumsfrage ab. Bei drei Stimmen dafür und neun Stimmen dagegen, wird der Antrag mehrheitlich abgelehnt.

Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt macht noch einmal einstimmig darauf aufmerksam, wie wichtig die Renaturierung und zeitnahe Abbau des Filmfestivals ist. Bei einer Beibehaltung der letztjährigen Größenordnung der Zelte und Plätze sieht der Ortsbeirat keine Notwendigkeit einer weitergehenden Regulierung.

**zu 13 Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion
110 Jahre alte Turmuhr in der Wittelsbachschule**

Die Stellungnahme des Bereichs Gebäudemanagements 4-13, liegt als Anlage bei.

Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt bittet einstimmig die Verwaltung, die Uhr wieder schlagen zu lassen. Das Bauwerk ist immerhin 110 Jahre. Der Ortsbeirat ist einstimmig für ein Anstellen des Schlagwerks. Sollte es nicht möglich sein, dann bitte begrenzt, so wie vorgeschlagen.

**zu 14 Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Platanen und Entsorgung des Laubes**

Diese Anfrage wurde von der CDU-Ortsbeiratsfraktion teilweise zurückgezogen.
Hier geht es um die Hafestraße.
Wem gehören die Platanen in der Hafestraße?
Wer ist dort für den Unterhalt zuständig?

**zu 15 Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Durchgang Danziger Platz zum Messplatz - Engpass für Radfahrer und
Müllansammlung**

Die TWL teilt folgende Stellungnahme mit: „Es wurde im Fernwärmesystem die Fernwärmeleitung in Form eines Bypasses (Umlegung) erneuert und in die Unterführung am Danziger Platz verlegt. Eine Reparatur der vorhandenen Leitung in der ursprünglichen Trasse wäre sehr aufwendig und teuer gewesen. Außerdem liegt der heutige bzw. alte Fernwärmebestand im zukünftigen Baufeld der Hochstraße. Nach Rücksprache mit dem Tiefbauamt LU haben wir die Freigabe erhalten, die jetzige Bypass Leitung solange bestehen zu lassen, bis eine endgültige Trassenführung gefunden und umgesetzt werden kann. Besprochen wurde für diese Situation außerdem, dass die Leitung mit einer Wand vom Boden bis zur Decke für diese Übergangsphase verkleidet werden soll.
Die Wand sollte dann so platziert werden, dass die vorhandenen Deckenleuchten weiterhin nutzbar sind. Die Wand sollte nach Möglichkeit mit dem gleichen oder möglichst ähnlichen Farbton, wie die gefliesten Wände der Unterführung, gestrichen werden.“

**zu 16 Anfrage des Mitgliedes die LINKE im Ortsbeirat
Mädchenwerkstatt**

Die Stellungnahme des Bereichs Schulen und Kindertagesstätten 3-16 liegt dem Protokoll bei.

**zu 17 Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
Planungen der GAG für den sozialen Wohnungsbau für die Südliche Innenstadt von 2016-2019**

Diese Anfrage wurde in der aktuellen Präsentation der GAG der ehemaligen Christian-Weiß-Siedlung mitbehandelt.

**zu 18 Anfrage des Mitgliedes die LINKE im Ortsbeirat
Abholung des gelben Sacks und des Altpapiers**

Der Bereich Stadtreinigung 4-22 teilt mit, dass die Touren der Abfall- und Wertstoffabfuhr in Ludwigshafen so ausgelegt sind, dass die Fahrzeuge und Mannschaften innerhalb einer Fünf-Tage-Woche in 39 Stunden das komplette Stadtgebiet entsorgen. Durch permanente EDV-gestützte Toureoptimierungen wird sichergestellt, dass die Fahrzeuge gemäß ihrer Leistungsvorgaben ausgelastet sind und die vorgegebenen Arbeitszeiten ausfüllen. Aufgrund der unterschiedlichen Behälterzahl bzw. bereitgestellten Säcke/Bündel Papier kann eine gemeinsame Abholung für das Stadtgebiet nicht komplett umgesetzt werden.

Die Nachfrage der LINKE im Ortsbeirat lautet:
Bis vor zwei Jahren wurde es gemeinsam abgefahren und es geht auch in anderen Straßenzügen z.B. in der Heinigstraße.

**zu 19 Anfrage des Mitgliedes die LINKE im Ortsbeirat
Rattenplage**

Die Stellungnahme des Bereichs Öffentliche Ordnung 2-14 vom 27.8.2015 liegt als Anlage dem Protokoll bei.

**zu 20 Anfrage des Mitgliedes die LINKE im Ortsbeirat
Rallyestrecke Mundenheimer Straße**

Der Bereich Stadtplanung 4-12 teilt mit, dass die Abteilung Verkehrsplanung ein entsprechender „Verkehrsauswertungsautomat“ zur Verfügung steht. Die Abteilung wird prüfen, ob ein solches Zählgerät an den gewünschten Standorten befestigt werden kann und bei Eignung dann eine entsprechende Erfassung zeitnah einplanen sowie die gewonnenen Ergebnisse dann zur Verfügung stellen.

Ein konkreter Zeitpunkt kann jedoch nicht genannt werden. Er ist abhängig von den personellen Möglichkeiten sowie der Verfügbarkeit eines „Verkehrsauswertungsautomaten“, da auch in anderen Straßen im Stadtgebiet entsprechende Erhebungen bereits geplant sind.

Die Nachfrage der LINKE im Ortsbeirat lautet:

Falls es zu einer „Verkehrsauswertung“ und „Geschwindigkeitszählung“ kommt, bitten wir den Ortsbeirat zu benachrichtigen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, schloss der/die Vorsitzende um 20:30 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 18.12.2015

Elke Dahl
Schriftführer/in

Christoph Heller
Vorsitzende/r