

TOP 6

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	20.07.2015	öffentlich
Ortsbeirat Südliche Innenstadt	02.09.2015	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Bebauungsplan Nr. 632c "Parkinsel - Teilbereich Nord" - Offenlagebeschluss

Vorlage Nr.: 20151488

Antrag

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Der Bebauungsplan Nr. 632c „Parkinsel – Teilbereich Nord“ wird gemäß §4a(3) BauGB für die Dauer von zwei Wochen erneut öffentlich ausgelegt

ERLÄUTERUNG

Die Ziele und Festsetzungen des Bebauungsplanes wurden seit dem Zielkonkretisierungsbeschluss vom 31.05.2012 weitestgehend ausgearbeitet.

Zugleich besteht nach wie vor eine Veränderungssperre, deren Verlängerung notwendig wurde, da ein Abschluss der Planung bis zum Dezember 2014 nicht möglich war.

Im Rahmen der Offenlagen gab es Anregungen zum Bebauungsplan vorrangig zur gartenseitig zulässigen Bautiefe. Dies betraf aber nur einige Hausgruppen und auch nur Teilbereiche der Parkinsel. Zur Klärung führte die Verwaltung darum Gespräche mit den betroffenen Einwohnern und deren Nachbarschaften, um innerhalb der Nachbarschaften eine tragfähige Lösung zu finden.

Der Gesamtplan soll darum schrittweise in Teilbereichen zur Rechtskraft gebracht werden. Der Planteil 632a „Parkinsel – Teilbereich Mitte“ wurde bereits beschlossen.

Für die Teilbereiche Süd und Nord wurden vereinzelt Änderungen hinsichtlich der Baufenster und Festsetzungen vorgenommen. Diese müssen darum erneut offengelegt werden.