



Altrheingraben Edigheim



Stadt Ludwigshafen



Ludwigshafen- Edigheim Altrheingraben

► Rechtlicher Rahmen ◀

Planfeststellung Gewässerentwicklung Altrheingraben in Ludwigshafen und Frankenthal

- Planfeststellungsbeschluss **20.06.2011**
- Unanfechtbarkeit
des Planfeststellungsbeschlusses **15.08.2011**

Antrag der Stadt Ludwigshafen
zur Durchführung einer
projektbezogenen Untersuchung (pU)
durch das DLR Rheinland-Pfalz **21.03.2013**



Vorarbeiten

Vor Anordnung eines Verfahrens nach dem
Flurbereinigungsgesetz

- Projektbezogene Untersuchung

▶ **Bürgerbeteiligung** ◀

- Aufklärungsversammlung (§ 5 FlurbG)

Ludwigshafen-Edigheim Altrheingraben

► Zielgebiet ◀



**wasserwirtschaftliche
Maßnahme:**

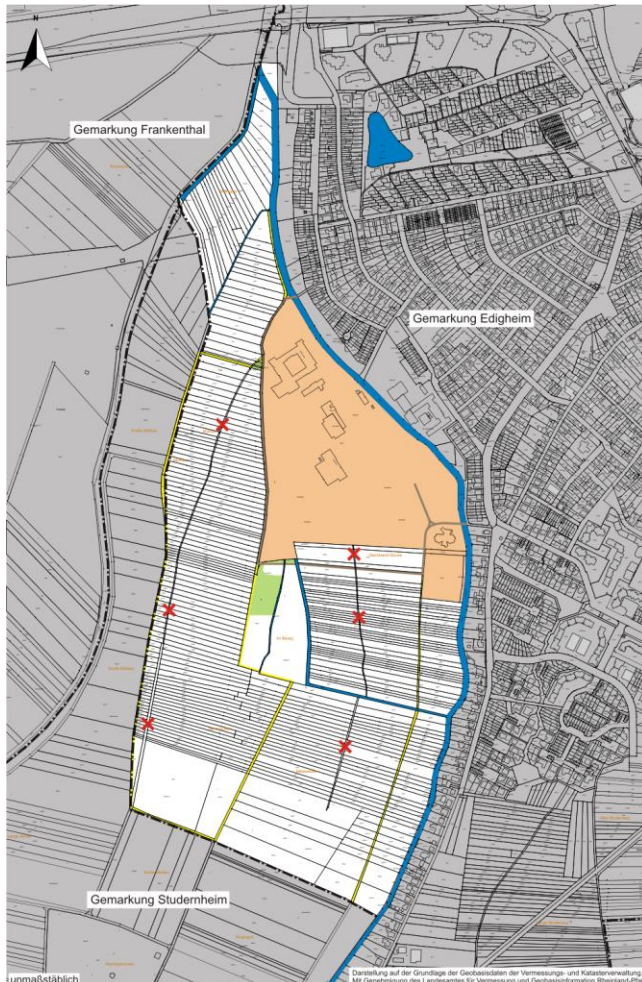
**Renaturierung
Altrhein**

**Flächeregulierung
mittels**

**bodenodnerischen
Maßnahmen
bzw. Flurbereinigung**

**Besitzeinweisung geplant
3. Quartal 2015**

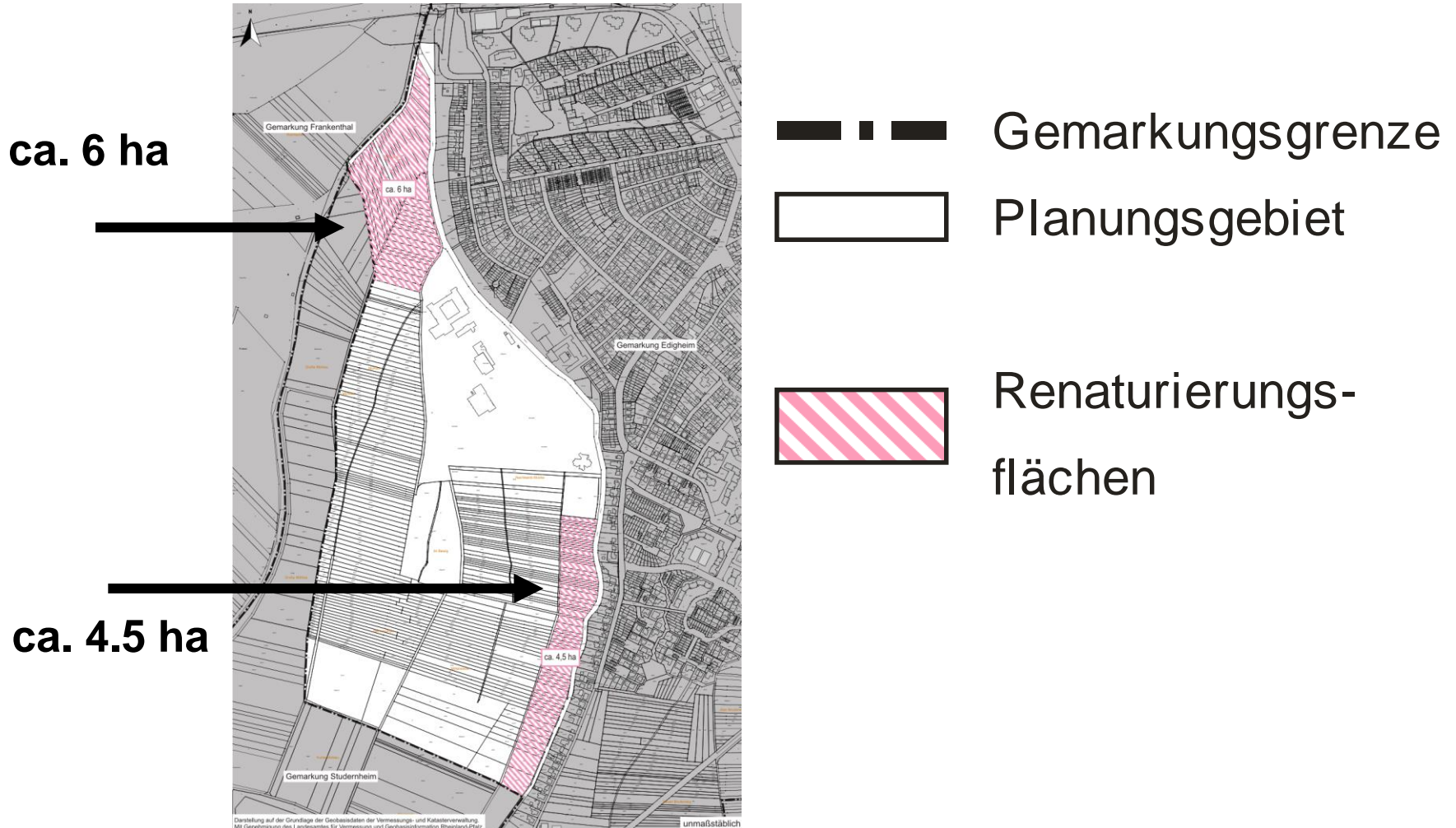
Ludwigshafen- Edigheim Altrheingraben Feldvergleich



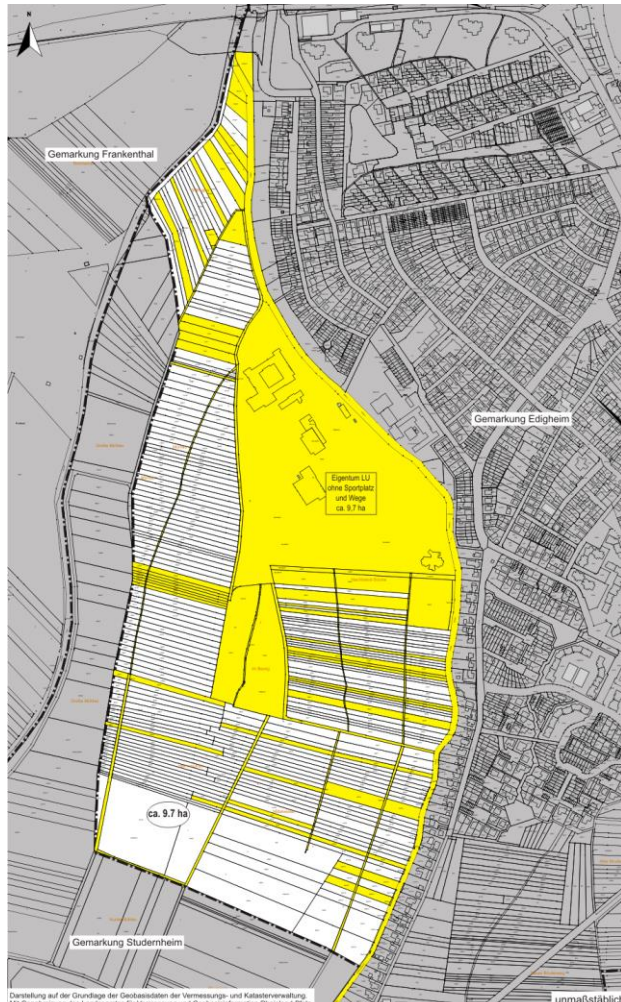
Gebietsgröße ca. 66 ha

- · — · — · Gemarkungsgrenze
- Planungsgebiet
- Wege (Beton, Bitumen)
- Wege (Schotter, Erdweg)
- Gewässer
- Acker
- Schule, Sportplatz usw.
- Grünland / Gehölz

Ludwigshafen-Edigheim Altrheingraben Flächenbedarf aus Planfeststellung Konzept



Eigentumsflächen Stadt LU



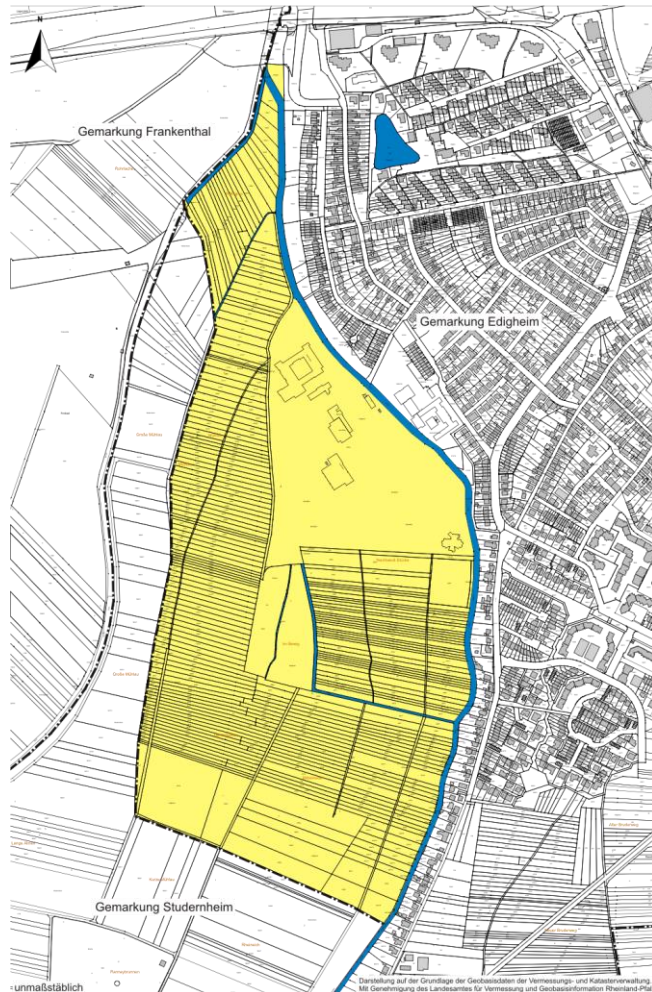
**Eigentum Stadt Ludwigshafen
ohne öffentl. Flächen (Sport/Schule/Wege)
ca. 9.7 ha**

**Für Renaturierungsmaßnahme
benötigte Fläche
(Planfeststellung)**

ca. 10.5 ha



Ludwigshafen-Edigheim Altrheingraben



Abgrenzung FlurbG

Gebiets-
größe
ca. 66 ha

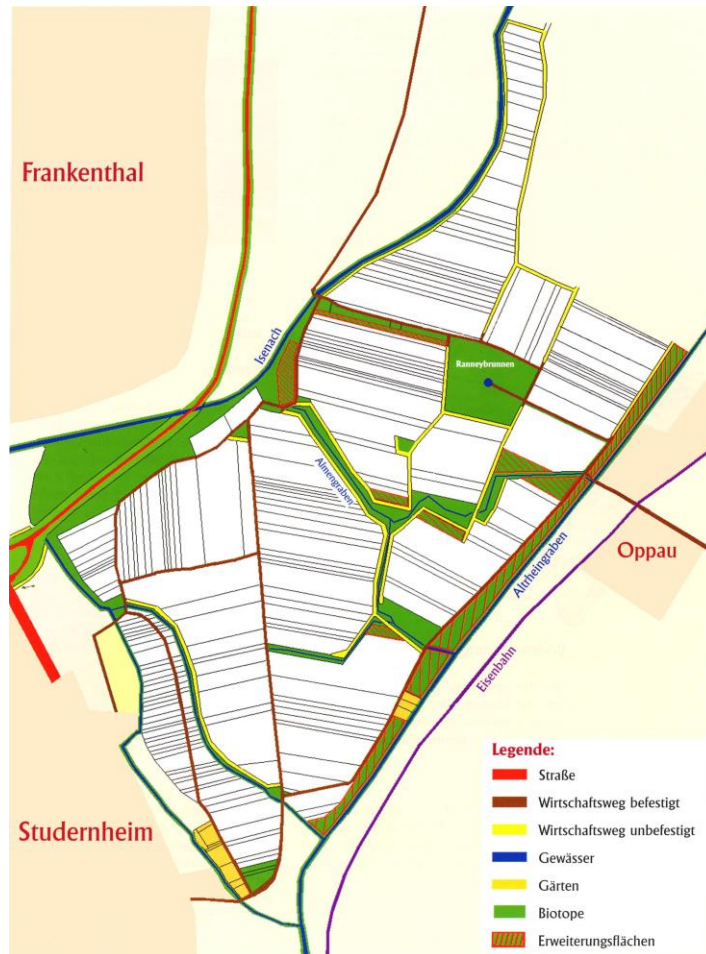
FlurbV Almengraben - Studernheim

Flurbereinigungsgebiet ca. 170 ha

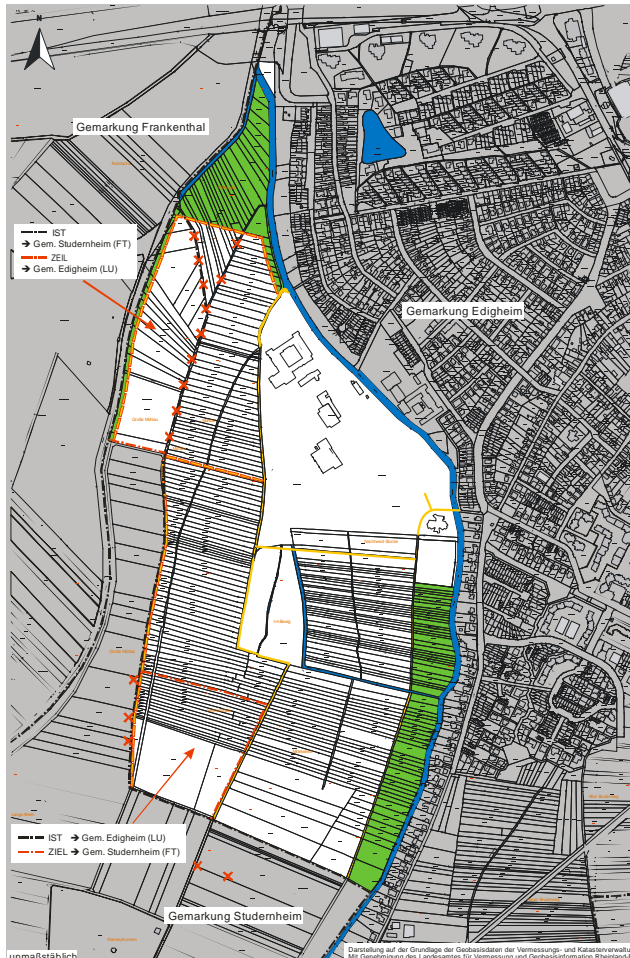
Anordnung 1996

Besitzübergang 1998

Rechtskraft 2000



BO-Konzept



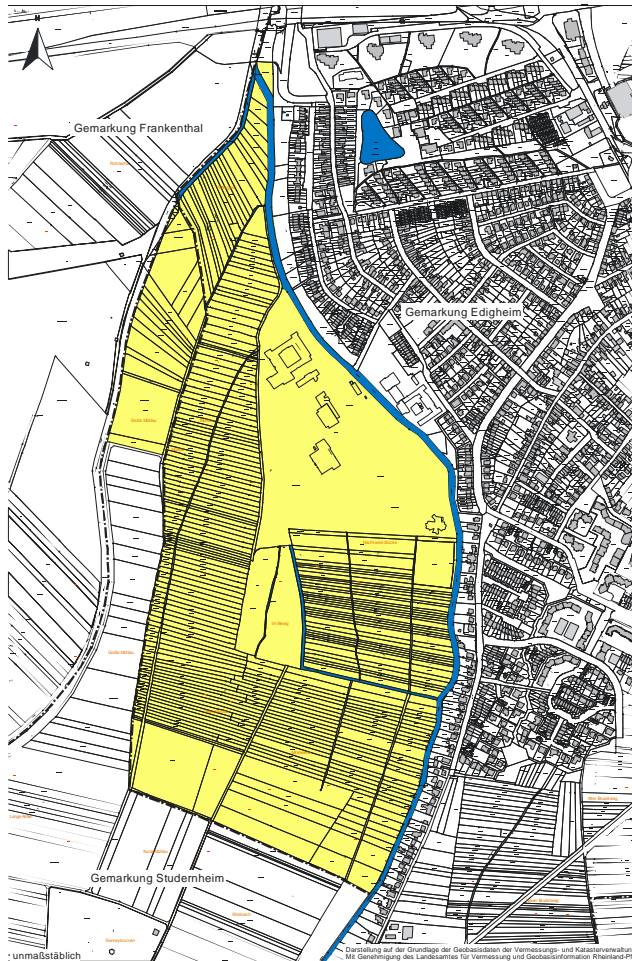
- ★ Zuziehung ca. 5,5 ha Stadt Frankenthal.
- ★ Verkleinerung der nördlichen Renaturierungsflächen.
- ★ Als Ausgleich dafür Gewässerrandstreifen an der Isenach.
- ★ Änderung der Gemarkungsgrenzen bzw. Stadtgrenzen.
- ★ Teilweise Beseitigung des Grenzweges.
- ★ Gemarkungstausch „flächenneutral“.

Flurbereinigungsgebiet mit Flächen der Stadt Frankenthal



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Rheinland-Pfalz



Gebietsgröße ca.
72 ha

Kalkulation Ausführungskosten

Fin. Plan Nr.	Maßnahme	Einheit	Masse	Ein.-Preis (Euro)	Gesamtpreis (Euro)	Anteil Ges.-finanz. (Euro)
1110	Vermessung und Vermarkung					
1110.01	Vermessung A / GR	ha	66	150,00	9.900,00	
1210	Instandsetzung z. H. wertgleicher Abfindung					
1210.01	Pauschalansatz	ha	66	100,00	6.600,00	19.556,00
1230	Entschädigung / Unterhaltung (pauschal)				2.000,00	
1240	Wertermittlung	ha	66	16,00	1.056,00	
1243	Leistungen des VTG für die TG					
1243.01	ca. 9.5% der Ausführungskosten				4.000,00	6.144,00
1245	Sonstiges					
1245.01	ca. 5 % der Ausführungskosten				2.144,00	
1310	unbefestigter Wegebau					9.000,00
1310.09	Erdweg	m	200	10,00	2.000,00	
1310.10	Schotterweg	m	100	70,00	7.000,00	
1450	Planierung, Rodung , Kultivierung					10.000,00
1450.17	Planierung	ha	2	4000	8.000,00	
1450.01	Rektulti.Erdwege	m	200	10,00	2.000,00	
1510	Landespflege	pauschal			3.000,00	3.000,00
Gesamtausführungskosten (AK) / ha						47.700,00
Ausführungskosten / ha (AK gesamt : 66 ha)						722,73

Finanzierung

Ausführungskosten / ha	47.700.-€	=	723.- €	47.700.- € : 66 ha
Förderung (*)	70% der AK	=	33.390.- €	70 % von 47.700.- €
Eigenleistung	30% der AK	=	14.310.- €	30 % von 47.700.- €

► **Keine Kosten und kein Landabzug für Grundstückseigentümer.**



Ablauf eines Flurbereinigungs- verfahrens

- Anordnungsbeschluss
- Wahl des Vorstandes
- Wertermittlung
- Planung der gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen
- Finanzierungsplan
- Planwunschtermin
- Abmarkung der neuen Grundstücke
- Besitzeinweisung
- Flurbereinigungsplan
- Ausführungsanordnung
- Berichtigung der öffentlichen Bücher (Kataster und Grundbuch)
- Schlussfeststellung