

TOP 1.12

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss Stadtrat	15.06.2015 06.07.2015	nicht öffentlich öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Altrheingraben - Flurbereinigung und Grundstückstausch

Vorlage Nr.: 20151195

Antrag

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Der Durchführung des Flurbereinigungsverfahrens und dem Gemarkungstausch gemäß Anlage wird zugestimmt.

Begründung:

Die Gewässerentwicklung des Oggersheimer Altrheingrabens ist ein gemeinsames Projekt der Städte Frankenthal und Ludwigshafen. Das Projekt wurde mehrmals in den Gremien vorgestellt.

Ein Planfeststellungsbescheid liegt seit 2011 vor.

Der erste Bauabschnitt ist seit Ende 2014 fertiggestellt, hier waren alle Flurstücke im Eigentum der beiden Städte.

In den folgenden Bauabschnitten gibt es mehrere Privateigentümer.

Die Immobilienverwaltung der Stadt hat sich jahrelang um den Erwerb der notwendigen Privatgrundstücke bemüht und einige erwerben können. Es konnten jedoch nicht alle Grundstücke erworben werden.

Der Bereich Umwelt hat sich deshalb um ein Bodenordnungsverfahren durch die Flurbereinigungsbehörde beim Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum bemüht und einen Antrag für eine projektbezogene Untersuchung gestellt.

Der Antrag wurde geprüft, ein Konzept der Flurbereinigungsbehörde auf der Grundlage des Planfeststellungsbeschlusses und unter Berücksichtigung der Bewirtschaftbarkeit liegt vor (siehe Anlage).

Das Konzept sieht vor:

- Verkleinerung der nördlichen Renaturierungsflächen
- Als Ausgleich dafür Gewässerrandstreifen an der Isenach
- Änderung der Gemarkungsgrenzen, bzw. Stadtgrenzen
- In Teilbereichen Beseitigung des Grenzweges
- Gemarkungstausch von 5,5 ha mit der Stadt Frankenthal

Eine Vorstellung im BGA erfolgt durch die Dienstleistungsdirection Ländlicher Raum (DLR), Flurbereinigungsbehörde.

Für die Durchführung des Verfahrens ist ein Beschluss der beiden Städte erforderlich.

In Frankenthal wird der Beschluss voraussichtlich nach der Sommerpause erwirkt.

Geringfügige Änderungen der Flächen sind im Laufe des Verfahrens möglich.

Kosten und Finanzierung

Die Kosten des Verfahrens werden voraussichtlich bei rund Euro 67.000.- liegen (gemäß Vorkalkulation).

Abzüglich der Förderung (70 %) bleiben für die Stadt Ludwigshafen ca. Euro 20.000.- als Eigenanteil.

Die Finanzierung erfolgt über das Projekt Gewässerentwicklung Altrheingraben

Invest.nr.	0445046900
Kostenstelle	41510012
Kostenträger	5520201

Die Besitzeinweisung ist geplant bis Ende 2015. Anlage

