



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, i.V.m. §8 BauNVO)

**GE** Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

**IV** Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß) **1:4** maximale Gebäudehöhe

Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, i.V.m. § 23 (3) BauNVO)

**B** Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

**E** Einfahrtbereich

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

**G** private Grünfläche

Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

**BB** Flächen zum Anpflanzen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**BB** Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

**AB** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (2) Nr. 3 BauNVO)

**AB** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Baugebietes (§ 9 (7) BauGB)

**GG** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

vergl. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, Planungsrechtliche Festsetzungen, Pkt. 6

Umgrenzung von Flächen für Anlieferungsstellen zum Be- und Entladen (§ 9 (1) Nr. 9 BauGB)

**A** Standorte für Fremdverbringungen vergl. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, Planungsrechtliche Festsetzungen, Pkt. 3

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	PLANUNTERLAGE	OFFENLAGE
Die Aufstellung dieses Bebauungsplans ist gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am ..... durch den Stadtrat beschlossen und am ..... ortsblich bekannt gemacht worden.	Die Planunterlagen im Geltungsbereich des Bebauungsplans entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenerklärung	Der Bebauungsplan ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Beschluss des Stadtrats am ..... als Entwurf mit seiner Begründung, nach vorheriger ortsblicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgestellt.
Ludwigshafen am Rhein, den .....	Ludwigshafen am Rhein, den .....	Ludwigshafen am Rhein, den .....
Bereich Stadtplanung	Bereich Stadtverwaltung	Bereich Stadtverwaltung
Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WB	Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WB	Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WB
SATZUNGSBESCHLUSS	AUSGEFERTIGT	RECHTSWIRKSAMKEIT
Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB am ..... durch den Stadtrat als Satzung beschlossen worden.	STADT LUDWIGSHAFEN AM RHEIN Ludwigshafen am Rhein, den .....	Ort und Tag, ab welchem der Bebauungsplan mit seiner Begründung zur allgemeinen Einsichtnahme bereit gehalten wird, sind gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... ortsblich bekannt gemacht worden. Mit diesem Tage ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.
Ludwigshafen am Rhein, den .....		Ludwigshafen am Rhein, den .....
Bereich Stadtplanung		Bereich Stadtverwaltung
Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WB	Oberbürgermeisterin	Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WB



Bebauungsplan **624** ehemaliger Güterbahnhof

Ludwigshafen Stadt am Rhein

Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WB, Bereich Stadtplanung

Standort: West  
Gewerke: Ludwigshafen

Planzeit: Februar 2015  
Format: verkl. auf DIN A3