

**Niederschrift**

**über die öffentliche Sitzung**

**des Ortsbeirates Mundenheim**

**von Ludwigshafen am Rhein**

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, den 07.05.2015
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Großer Saal des Franz-Siegel- Seniorenwohnheims, Wegelburgstr. 59

## **Anwesend sind:**

### Ortsvorsteherin

Anke Simon

### SPD-Ortsbeiratsfraktion

Holger Scharff

Eva Itzek

Elena Simon

Jan-Philipp Simon

Baris Yilmaz

Wolfgang Bredthauer

### CDU-Ortsbeiratsfraktion

Dr. Wilhelma Metzler

Joachim Sommer

### DIE GRUENEN - Ortsbeiratsmitglied

Alexander Gajen

### Schriftführer/in

Bettina Voges

## **Entschuldigt fehlen:**

### CDU-Ortsbeiratsfraktion

Roswitha Göbel

Michael Leimbach

## Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht OrtsvorsteherIn
3. Vorstellung der Kriminalitätsstatistik  
Vorlage: 20151119
- 3.1. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Einbrüche in Mundenheim  
Vorlage: 20151117
- 3.2. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Einbrüche seit Jahresbeginn im Ortsbezirk  
Vorlage: 20151165
- 3.3. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Informationsstand der Polizei  
Vorlage: 20151166
4. Mundenheimer Kurve - Bebauung des Geländes an der Mundenheimer Straße durch die GAG  
Vorlage: 20151114
5. Unterbringungsmöglichkeiten für Asylsuchende, Flur- und Wattstraße  
Vorlage: 20151133
6. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Ampelschaltung Mundenheim  
Vorlage: 20151127
7. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Baumpflanzungen in Mundenheim  
Vorlage: 20151118
8. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Ausbau der Nextbike-Standorte in Mundenheim  
Vorlage: 20151161
9. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Bericht zur Wohnraumsicherung in der Flurstraße  
Vorlage: 20151158
10. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Bericht über die Gemeinwesenarbeit im Einweisungsgebiet Flurstraße  
Vorlage: 20151159

11. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Bericht über die Erfahrungen mit Flüchtlingen  
Vorlage: 20151160
12. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Geplante Wartungsmaßnahmen durch die TWL im Ortsbezirk  
Vorlage: 20151116
13. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Stromausfall am 19.03.2015  
Vorlage: 20151115
14. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Blickschützende Begrünung an der Ebernburgstraße  
Vorlage: 20151163
15. Anfrage der CDU Ortsbeiratsfraktion  
Ergebnisse zur Finanzierung der Flüchtlingsunterbringung und Betreuung  
Vorlage: 20151162
16. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
S-Bahn-Halte am Bahnhof Mundenheim  
Vorlage: 20151164
17. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Nachnutzung des ehemaligen Einkaufsmarktes am Mundenheimer Bahnhof  
Vorlage: 20151176

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß; der Ortsbeirat war beschlussfähig.

## **Protokoll:**

### **zu 1      Einwohnerfragestunde**

Frau Ortsvorsteherin Simon teilt mit, dass keine Anfragen zur Einwohnerfragestunde vorliegen.

## **zu 2      Bericht OrtsvorsteherIn**

Frau Ortsvorsteherin Simon stellt den neuen Streetworker für Mundenheim, Herrn Florian Heiß, und die neue Mitarbeiterin des Ortsvorsteher-Büros in Mundenheim, Frau Bettina Voges, vor.

Danach liest sie die Anordnungen gemäß § 45 StVO vor.

Das Zeichen 274 1-40 (Tempo 30 Zone) ist von der Ludwig-Reichling-Straße in Ernst-Boehle-Straße vor die Ein- und Ausfahrt „Donnersbergweg“ (nach Einweisung vor Ort) zu versetzen. Zwischen den Schulgebäuden und dem Postbankgebäude wurde aufgrund der hohen Querdurchdringungsdichte eine entsprechende Querungshilfe geschaffen, in Ergänzung hierzu wird die Geschwindigkeit für diesen Bereich auf 30 km/h angepasst.

In der Karolina-Burger-Straße 2 wird auf dem dortigen Gehwegbereich ein Absperrpfosten platziert, weiterhin wird auf der Sperrfläche eine Leitplatte aufgestellt.

In der Wollstraße, zwischen Raschigstraße und Bliesstraße ist VZ 283-10, -30 und -20 aufzustellen, da wegen der Baumaßnahme zum Erschließungsgebiet „Ehemaliges Colagelände“ eine Verlagerung des Parkens zu erwarten ist, die zur Beeinträchtigung der Anfahrbarkeit des Rettungsweges für die Badestelle Bliesbad führen könnte.

In der Sitzung vom 05.02.2015 wurde berichtet, dass der Auftrag zum Bau der Außenanlage in der Mundenheimer Straße 35 bereits erteilt sei und die Baumaßnahme Anfang März beginnen sollte. Bisher hat sich jedoch nichts getan.

Stellungnahme des Bereichs Grünflächen und Friedhöfe, Frau Bindert:

Mit dem Bau der Außenanlage wird in der 19. KW begonnen.

Wir bedauern die Verzögerungen. Nach dem Abräumen des Geländes hat sich herausgestellt, dass Anpassungen in der Planung erfolgen mussten. Dies und die dann erst möglichen Vermessungsarbeiten haben zu den Verzögerungen geführt.

Frau Simon wird noch nachfragen, um welche Anpassungen es sich handelt und die Antwort dem Protokoll beifügen.

## **zu 3      Vorstellung der Kriminalitätsstatistik**

Frau Simon bittet die Polizei hierzu Stellung zu nehmen. Die Anfrage 3.1 und 3.2 wird zusammengefasst von Herrn Lorösch vorgetragen.

**zu 3.1      Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Einbrüche in Mundenheim**

3.1 und 3.2 wurden zusammengefasst vorgetragen.

Herr Lorösch von der Polizeiinspektion 1 berichtet, dass die Anzahl der Straftaten, auch Raubdelikte und Straßenkriminalität, gegenüber 2013 um 4,6 % in 2014 zurückgegangen seien. Allerdings sind die Tageseinbrüche gestiegen. In 2015 sind bis Ende April bereits 5 Einbrüche zu verzeichnen, genauso viele wie im gesamten Vorjahr. Auf Nachfrage von Frau Simon nach versuchten Einbrüchen, gibt Herr Lorösch Auskunft, dass 2 in 2014 und in 2015 bis jetzt auch 2 zu verzeichnen sind.

**zu 3.2      Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Einbrüche seit Jahresbeginn im Ortsbezirk**

Wurde zusammengefasst in 3.1 vorgetragen.

**zu 3.3      Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Informationsstand der Polizei**

Herr Scharff wirft zur Sicherheit in Mundenheim ein: Bürger hätten ihn mehrfach wegen Ansammlungen im Park und im Schulhof Schillerschule angesprochen und auch erwähnt, dass es lange dauert, bis die Polizei kommt. Er betont, dass es sich nicht um Kinder oder Jugendliche handelt. Herr Lorösch gibt Auskunft, dass momentan die Kropsburgstraße stark überwacht wird und wegen des fehlenden Personals hier die Polizei nicht sofort präsent sein kann. Er wird versuchen, evtl. auch mit dem Vollzugsdienst, eine Lösungsmöglichkeit zu finden.

Frau Dr. Metzler betont nochmals, dass die Polizei auch künftig in der Ortsmitte von Mundenheim präsent sein sollte.

**zu 4        Mundenheimer Kurve - Bebauung des Geländes an der Mundenheimer  
Straße durch die GAG**

Frau Simon begrüßt Herrn Halm von der GAG, Frau Stadler, Stadterneuerung, und Herrn Seepe vom Architekturbüro Seepe und Hund. Frau Stadler, Stadterneuerung, gibt einen kurzen Rückblick zur Sanierung in Mundenheim und stellt die GAG als Bauherrin vor. Herr Halm von der GAG bittet den Architekten, Herrn Seepe, das Projekt „Mundenheimer Kurve“ zu prä-

sentieren: Es wurde ein 4geschoßiges Gebäude mit Dachgeschoß, das 18 Wohneinheiten mit 2-,3- und 4-Zimmer-Wohnungen von 70 – 120 qm, in dem sich eine Tiefgarage befindet, geplant. Der Bauantrag liegt zur Genehmigung vor, so dass voraussichtlich mit einem Baubeginn ab Nov. 2015 begonnen wird.

Herr Scharff erhält folgende Antworten zu seinen Fragen: Es werden 1,5 Stellplätze pro Wohnung sein, die Wohnungen sind zurzeit als Mietwohnungen vorgesehen und der Mietpreis liegt im mittleren Preissegment von 8 bis 9 Euro.

Frau Itzek, SPD-Ortsbeiratsfraktion, möchte wissen, ob die Wohnungen auch barrierefrei sind. Alle Wohnungen sind als barrierefrei anzusehen und von den 18 Wohneinheiten können 2 Wohnungen behindertengerecht ausgestattet werden. Alle Türen haben einen Durchgang von 90 cm und sind somit für Rollstuhlfahrer geeignet.

## **zu 5            Unterbringungsmöglichkeiten für Asylsuchende, Flur- und Wattstraße**

Zuerst weist Frau Simon darauf hin, dass im Anschluss an TOP 5 der TOP 9 der Einfachheit her behandelt wird. Frau Simon führt weiter aus, dass die Unterbringung für Asylsuchende durch Zeitdruck zuerst im Stadtrat besprochen wurde, nicht wie es normalerweise üblich gewesen wäre im Ortsbeirat. Frau Simon begrüßt Herrn Frisch vom Gebäudemanagement sowie die Objektleiter, Herrn Bernhard und Herrn Maue.

Herr Frisch stellt ausführlich als erstes die Unterbringung in der Wattstraße 107 vor. Seit 1. Mai 2015 ist die Stadt Eigentümerin. Es ist insgesamt eine Kapazität von 220 festen Unterbringungen geplant und es wird zusätzlich in der Halle ca. 170 sogenannte SOS Unterbringungen (Notunterbringung) geben. Herr Frisch geht auf die verschiedenen Fragen, unter anderem auch wegen der Sicherheit und Baubeginn ein. Die SOS-Unterkünfte sollen bis Juni/Juli 2015, das „Betriebslabor“ bis Juli 2015, die anderen Gebäude und die Containeraufstellung bis 2016 erfolgen.

Als zweites trägt Herr Frisch die Planungen in der Flurstraße vor: Die Häuser sind zum Abbruch (Juni/Juli 2015) freigegeben, weil die Herrichtung aus baulichen Gründen unwirtschaftlich ist (Feuchtigkeit, Schimmel usw.). Es werden 4 massive dreigeschoßige Häuser in Schlichtbauweise entstehen, in denen 54 Personen pro Haus wohnen können. Auch hier gehen Herr Frisch und die Objektleiter Bernhard und Maue auf die verschiedenen Fragen ein.

Frau Simon merkt an, die Pläne seien eine große Herausforderung für Mundenheim, eine schwierige Aufgabe. Um dies zu bewältigen, müssen die hauptamtlichen Kräfte durch viel ehrenamtliches Engagement Unterstützung erfahren. Die Stadt Ludwigshafen wird 16 Neueinstellungen für diese Aufgaben vornehmen. Sie bedankt sich und gibt an H. Gerbes, 5-12, Abt. Wohnraumsicherung, zum nächsten TOP (vorgezogen) weiter.

**zu 6           Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
                  Ampelschaltung Mundenheim**

Frau Simon liest die schriftliche Stellungnahme von Herrn Maurer, Stadtplanung, Abt. Verkehrsplanung, vor:

Wir haben die Signalschaltung und insbesondere die Übergangszeit zwischen den bemängelten Richtungen überprüft. Diese Zwischenzeit (Zeit von Grünende der linksabbiegenden Fahrzeuge bis Grünangang der Fußgänger zur Straßenbahnhaltestelle) beträgt 8 Sekunden. Die geschaltete Zwischenzeit entspricht den Richtlinien für Signalanlagen aus dem Jahre 1982 und ist seit dem Umbau der Saarlandstraße 1992 unverändert. Probleme haben sich bisher daraus nicht ergeben und waren vor Ort auch nicht zu beobachten.

Nach neueren Richtlinien für Signalanlagen ab 2007 sollen für abbiegende Fahrzeuge mit Abbiegeradien größer 10m nur noch 25 Km/h als Räumgeschwindigkeit angesetzt werden. Rechnerisch ergibt sich damit für diese Situation eine Räumzeit von 8,14 Sekunden. Unter Berücksichtigung der Reaktionszeit für Fußgänger vom Erkennen des Grünsignals bis zum Losgehen sind beim korrekten Verhalten des abbiegenden Verkehrs die zurzeit geschalteten 8 Sekunden Zwischenzeit ausreichend sicher.

Wegen den mitgeteilten Beobachtungen und um geringe Schwankungen im Fahrverhalten von linksabbiegenden Fahrzeugen auszugleichen werden wir dennoch in Rahmen der turnusmäßigen Wartung, die Zwischenzeit auf 9 Sekunden erhöhen. Durch die verkehrsabhängige Schaltung wirkt sich die Änderung leistungsmäßig nicht auf den Verkehrsablauf aus.

Die Ampelschaltung wird beobachtet, auch mit Blick auf die Wartungsarbeiten.

Der Antrag ist nach Berichterstattung erledigt.

**zu 7           Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
                  Baumpflanzungen in Mundenheim**

Frau Simon liest die Stellungnahme von Frau Bindert, Bereich Grünflächen und Friedhöfe, vor:

Im Stadtgebiet fehlen an den Straßen einige Bäume. Mit den zur Verfügung stehenden Mitteln können leider nicht alle fehlenden Bäume ersetzt werden.

Bis zum September wird die Liste der Baumstandorte an Straßen, die in der Pflanzperiode 2015/2016 nachgepflanzt werden sollen, feststehen. Wir werden den Ortsbeirat darüber informieren.

Herr Scharff bittet, den Terminhinweis im September im Auge zu behalten und nachzufragen. Der Antrag ist erledigt.

**zu 8           Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Ausbau der Nextbike-Standorte in Mundenheim**

Frau Simon verliest die Stellungnahme der Verwaltung:

Grundsätzlich sind seitens der Verwaltung weitere Standorte in Ludwigshafen und damit auch im Stadtteil Mundenheim, wie vorgeschlagen, durchaus im Sinne des Vermietsystems.

Über eine Erweiterung des Vermietsystems in Ludwigshafen soll jedoch erst nach einer Analyse der Nutzungszahlen bzw. der Akzeptanz der vorhandenen Stationen diskutiert und entschieden werden. Hierzu ist mindestens ein halbes Jahr zugrunde zu legen. Sollte insgesamt eine positive Resonanz festgestellt werden, wäre eine Erweiterung des Vermietsystems auch auf Mundenheim durchaus vorstellbar.

Allerdings ist dabei zu berücksichtigen, dass hierfür die finanziellen Mittel seitens der Stadt Ludwigshafen zur Verfügung stehen müssen. Denn das Vermietsystem wird zwar vom Verkehrsverbund organisiert, die einzelnen Stationen und der laufende Betrieb müssen jedoch von den teilnehmenden Städten dauerhaft finanziert werden.

Nach der Diskussion über die Standorte muss die Resonanz hierzu abgewartet werden. Herr Scharff merkt dazu an, dass dies eine Stadtratsangelegenheit ist.

Der Antrag ist vorerst erledigt.

**zu 9           Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Bericht zur Wohnraumsicherung in der Flurstraße**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde nach TOP 5 vorgetragen:

Herr Gerbes, 5-12, Abt. Wohnraumsicherung, stellt sich vor. Er geht auf die Problematik in der Flurstraße ein und berichtet, dass alle 33 Bewohner in andere Einrichtungen eingewiesen bzw. 6 Haushalte normale Mietverhältnisse begründet haben und nicht wie zum Teil in der Presse geschrieben mit Zwang oder gar Kündigung der Wohnung vertrieben wurden. Niemand hat eine Verschlechterung erfahren. Zurzeit sind 277 Menschen im Stadtteil Mundenheim von der Wohnraumsicherung eingewiesen.

**zu 10          Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Bericht über die Gemeinwesenarbeit im Einweisungsgebiet Flurstraße**

Frau Dr. Metzler begründet die Anfrage. Frau Simon liest die Stellungnahme der Verwaltung, 5-11, vor: Die Anträge richten sich direkt an Dritte und somit sind diese außerhalb unserer Zuständigkeit.

Das Thema soll beim runden Tisch besprochen und öffentlicher gemacht werden, um mehr Bürger für ein Ehrenamt zu ermuntern.

Herr Scharff bemerkt, dass das Thema im Sozialausschuss öffentlich angesprochen werden kann.

**zu 11      Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
             Bericht über die Erfahrungen mit Flüchtlingen**

Wurde mit TOP 10 zusammenfassend beantwortet

**zu 12      Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
             Geplante Wartungsmaßnahmen durch die TWL im Ortsbezirk**

Herr Scharff begründet die Anfrage. Frau Simon liest die Stellungnahme der TWL vor:

Die beiden fehlerbehafteten Kabelstrecken waren bisher nicht auffällig. Aus diesem Grund wurden beide Kabelfehler herausgeschnitten und die Schnittstellen durch neues Kabel durchverbunden. Dies ist die branchenübliche Verfahrensweise bei der Behebung von Kabelschäden.

Sofern die gleiche Kabelstrecke bereits mehrfach in kurz hintereinander folgenden Zeitschnitten störauffällig wird, wird diese ans Asset-Management gemeldet. Dort wird dann im Rahmen des Investitionsplanes diese Strecke zum Austausch mit eingeplant.

**zu 13      Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
             Stromausfall am 19.03.2015**

Herr Scharff begründet die Anfrage. Frau Simon liest die Stellungnahme der TWL vor:

Am 19.03.2015 trat um 18.09 Uhr ein Doppelerdschluss mit anschließendem Kurzschluss auf. Grund für die Störung waren zwei Kabelfehler im 20 kV-Netz (Mittelspannungsnetz). Die meisten betroffenen Kunden in Mundenheim waren nach 22 Minuten wieder versorgt.

Die maximale Ausfalldauer betrug 102 Minuten, dann waren alle Kunden wieder am Netz. Hiervor betroffen waren etwa 200 bis 300 Haushalte. Die Unterbrechungsdauer resultiert aus der Zeit, innerhalb der durch die Rufbereitschaft der TWL die beiden fehlerbehafteten Kabelstrecken lokalisiert und freigeschaltet werden mussten. Erst dann kann wieder netzseitig zugeschaltet werden.

**zu 14      Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Blickschützende Begrünung an der Ebernburgstraße**

Herr Scharff begründet die Anfrage. Frau Simon trägt die Stellungnahme des Bereichs Grünflächen und Friedhöfe vor:

Die Bepflanzung musste zurückgenommen werden, um die geplanten baulichen Maßnahmen zu ermöglichen. Die Wiederbepflanzung wird in einem ersten Abschnitt bereits in der Pflanzperiode 2015/2016 erfolgen.

**zu 15      Anfrage der CDU Ortsbeiratsfraktion  
Ergebnisse zur Finanzierung der Flüchtlingsunterbringung und Betreuung**

Frau Dr. Metzler begründet die Anfrage. Frau Simon liegt keine Stellungnahme vor.

Herr Scharff merkt an, dass im Hauptausschuss oder Stadtrat nachgefragt werden muss.

**zu 16      Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
S-Bahn-Halte am Bahnhof Mundenheim**

Frau Simon führt aus, dass durch den ständigen Kontakt in der Ausschreibung die Sondersituation berücksichtigt wurde und eine zusätzliche Halte geprüft wird. Frau Simon wird im Innenausschuss in Sachen S-Bahn und Hochstraße sich nachhaltig einsetzen

**zu 17      Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Nachnutzung des ehemaligen Einkaufsmarktes am Mundenheimer Bahnhof**

Frau Dr. Metzler begründet die Anfrage.

Frau Simon teilt mit, dass der WEG zurzeit keine aktuellen Informationen vorliegen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, schloss der/die Vorsitzende um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 14.12.2015

---

Bettina Voges  
Schriftführer/in

---

Anke Simon  
Vorsitzende/r