

---

Anfrage der AfD-Fraktion Ludwigshafen; Zukunft der DRK-Kleiderkammer in der Stadtgartenstraße

KSD 20151121

---

### **Stellungnahme der Verwaltung**

Aktuell steht keine Mieterhöhung für das DRK in der Stadtgartenstraße 12-14 an. Die letzte moderate Mieterhöhung wurde durch den VK-Beschluss vom 26.06.2012 zum 01.01.2013 durchgeführt.

Frage 1:

Bis 31.12.2012 betrug die monatliche Kaltmiete 679,50 € (= 2,10 €/m<sup>2</sup>),  
seit 01.01.2013 beträgt die monatliche Kaltmiete 747,45 € (= 2,31 €/m<sup>2</sup> Mietfläche),  
Erhöhungsbetrag pro Monat = 67,95 €, Erhöhungsbetrag pro Jahr = 815,40 €.

Frage 2:

Aktuell steht keine Mieterhöhung an. Die zum 01.01.2013 durchgeführte Mieterhöhung betrug 10 %.

Frage 3:

Seit 26.06.2012 wurden bei allen Vereinen, Gewerbetreibenden, usw. - soweit vertraglich möglich - entsprechende Mieterhöhungen durchgeführt. Grundlage hierfür waren detaillierte Listen der betroffenen Mieteinheiten, die an alle Dezernate zur weiteren Verträglichkeitsprüfung verteilt worden waren.

Frage 4 und 5:

Das Mieterhöhungsschreiben mit einer Erhöhung der monatlichen Miete um 20 % wurde dem Mieter am 31.08.2012 zugeschickt. Gleichzeitig wurde festgelegt, etwaige Probleme oder Widersprüche zu Mieterhöhungen seitens der Mieter per Einzelfallentscheidung zu treffen. Mit Schreiben vom 03.12.2012 bat das DRK um Prüfung der Mieterhöhung bzgl. diverser Sanierungsmaßnahmen durch das DRK. Daraufhin wurde die Mieterhöhung auf 10 % reduziert. Die Zustimmung zur Mieterhöhung durch das DRK erfolgte ohne weiteren Widerspruch am 18.12.2012.

Frage 6:

Eine Aufgabe der Kleiderkammer seitens DRK ist nicht bekannt.

Fragen 7 – 9:

Seit April 1988 unterhält die Stadt Ludwigshafen vier Kleidertreffs in Gartenstadt, Mitte, West und Oggersheim. Die Einrichtungen sind montags, mittwochs, donnerstags und freitags geöffnet. Das Bekleidungsangebot der Kleidertreffs reicht von der Socke bis zum Anzug oder Strampelanzug für Babys. Menschen mit kleinem Budget können hier kostengünstige Kleidung (aus zweiter Hand) erwerben.

Bevor die Kleidung in den Verkauf kommt, wird sie auf Fehlerfreiheit geprüft und gewaschen. In den vier Kleidertreffs können gerne nicht mehr benötigte Kleidung oder Bettwäsche abgegeben werden.

Öffnungszeiten und Adressen finden sich auf der Homepage der Stadt unter [www.ludwigshafen.de/buergerservice/dienstleistungen-a-z/detail/services-detail/kleidertreff](http://www.ludwigshafen.de/buergerservice/dienstleistungen-a-z/detail/services-detail/kleidertreff)