

---

Anfrage der Afd-Fraktion Ludwigshafen; Wohnungsleerstand in Ludwigshafen

KSD 20140197

---

### **Stellungnahme der Verwaltung**

Antwort zu **Frage 1**: Die einzige Quelle, die aktuell über leerstehende Wohnungen in Ludwigshafen insgesamt Auskunft geben kann, ist der Zensus 2011. Seine Ergebnisse für die Gebäudezählung gelten ab 30. Mai 2014 nicht mehr als vorläufig, sondern als endgültig. Danach waren zum Stichtag 9. Mai 2011 in Ludwigshafen von 83 876 Wohnungen 3840 leerstehend, das entspricht einer Quote von 4,6%.

Zum Vergleich:

In Deutschland beträgt die Leerstandquote 4,5%, in Rheinland-Pfalz beträgt sie für alle Gemeinden 4,4%. Für die Großstädte in Rheinland-Pfalz gibt es folgenden Quoten:

Kaiserslautern 5%

Koblenz 4%

Mainz 2,1%

Trier 3,4%

Eine weitere Unterscheidung nach Stadtteilen, Wohnungsgrößen usw. ist nicht möglich, da die Zahlen des Zensus dies nicht hergeben, bzw. es müssten Sonderauswertungen durchgeführt werden, wofür wiederum sowohl Personal als auch Zeit fehlt. Auch werden die Zahlen des Zensus über Gebäude und Wohnungen nicht fortgeschrieben.

Antwort zu **Frage 2**:

Die Stadt verfügt lediglich noch über 101 Wohnungen. Alle noch bewohnbaren Wohnungen werden derzeit überprüft und ggfs. renoviert, um sie einer Nutzung zuführen zu können, sofern sie keinen wirtschaftlichen Totalschaden aufweisen.

Antwort zu **Frage 3 + 4**: Bei der GAG stehen zum Stichtag 01.08.14 312 Wohnungen leer; dies entspricht einer Leerstandsquote von 2,44 %. Eine Leerstandsquote von unter 3 % gilt in der Wohnungswirtschaft i. Ü. als Vollvermietung. Bei diesen Leerständen handelt es sich regelmäßig um einen statistischen Leerstand zwischen zwei Vermietungen.

Antwort zu **Frage 5**: Es sind zum Stichtag 1.6.2014 insgesamt 447 Wohnungen fehlbelegt. Für diese Wohnungen ist eine Fehlbelegungsabgabe fällig.

Antwort zu **Frage 6**: Die Fehlbelegungsquote liegt bei 11,73 %.