

Sitzung des Bau- und Grundstücksausschusses am 15.09.2014 Anfrage Nr. 1 öffentlich

Anfrage FWG-Stadtratsfraktion - Künftigen Nutzung des Grundstückes „Edigheim, Im Zinkig gegenüber Haus Nr. 3

KSD 20140175

Stellungnahme der Verwaltung

Es handelt sich hierbei um ein Grundstück gegenüber der Hausnummern 11, 13 und 15. Gegenüber Hausnummer 3 befindet sich kein städtisches Grundstück. Dort grenzt unmittelbar Gelände der DB Netz AG an, auf welchem eine Lärmschutzwand errichtet ist.

Auf Anfrage eines Kaufinteressenten zur **Errichtung eines Garagenhofes** wurde für Teilflächen der Flurstücke 1124/3, 1129/8, 1130/7 und 1134/10 eine verwaltungsinterne Koordinierung durchgeführt. Diese hatte zum Ergebnis, dass die Errichtung eines Garagenhofes durch den Kaufinteressenten möglich ist.

Entsprechende Grundstücksverkäufe zur Realisierung des Bauvorhabens sind in der Abstimmung zwischen den Vertragsparteien mit dem Notar, sind aber noch nicht beurkundet. **Ein Eigentumswechsel ist somit noch nicht erfolgt.**

Im Zuge der Vorbereitungen der Durchführung der Baumaßnahme, welche eine Baugenehmigung und die Erteilung der Bauerlaubnis beinhalten, ist es für den Kaufinteressenten erforderlich gewesen, die Vermessung bereits jetzt in Auftrag zu geben. Die Kosten der Vermessung werden anteilig von Vertragsparteien getragen, da das benachbarte Pumpwerk ebenfalls herausgemessen wird. Dies wurde mit dem WBL besprochen.

Somit sind die Vermessungsarbeiten nicht von der Stadt in Auftrag gegeben worden, jedoch in enger Abstimmung mit 2-13, 4-12 und 4-17 erfolgt.