
Bebauungsplan Nr. 616 „Zentrum Pfingstweide,,; Städtebaulicher Vertrag – Ergänzende Erklärung

KSD 20135825

A N T R A G

nach der einstimmig ausgesprochenen Empfehlung des Bau- und Grundstücksausschusses vom 25.11.2013:

Der Stadtrat möge wie folgt beschließen:

1. Die Übertragung des städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan Nr. 616 „Zentrum Pfingstweide“ auf die Dorsch&Kobler Wohnbau GmbH wird befürwortet.
2. Der beiliegenden „Ergänzenden Erklärung“ wird zugestimmt.

Begründung

In ihrem Schreiben vom 10.09.2013 weist Frau Dorsch auf die geänderte Firmensituation hin. Durch einen Todesfall in der Geschäftsführung musste die Firma neu organisiert werden und formal umfirmieren(siehe beiliegendes Schreiben). Zugleich soll die neue Firma auch die Rechtsnachfolge übernehmen.

Der §11(2) des Vertrages regelt die Rechtsnachfolge nur im Zusammenhang mit einer vorzeitigen Veräußerung von Flächen vor Vertragserfüllung. Der vorliegende Fall bedarf daher einer schriftlichen Erklärung beider Vertragsparteien und eines erneuten Beschlusses des Stadtrats.

**Städtebaulicher Vertrag
zum Bebauungsplan Nr. 616 „Zentrum Pfingstweide“
– Ergänzende Erklärung -**

zwischen

der Stadt Ludwigshafen, vertreten durch die Oberbürgermeisterin,
Frau Dr. Eva Lohse, Rathausplatz 20, 67059 Ludwigshafen/Rhein
(nachfolgend Stadt genannt)

und

Dorsch&Kobler Wohnbau GmbH, vertreten durch Michaela Dorsch
Holunderweg 13, 67436 Speyer
(nachfolgend Investorin genannt)

Die Investorin übernimmt mit Einverständnis der Stadt alle Rechte und Pflichten des Vertrages einschließlich aller seiner Anlagen von der

D&K Wohnbau GmbH, Holunderweg 13, 67346 Speyer.

Alle Fristen des Vertrages bleiben gewahrt. Änderungen oder Nebenabsprachen bestehen nicht.

Die Stadt entlässt in gleichem Zuge die D&K Wohnbau GmbH gemäß §11 aus dem Vertragsverhältnis.

Ludwigshafen am Rhein, den

Für die Stadt Ludwigshafen

.....
(OB Dr. Lohse)

Speyer, den

Für die Investorin

.....
(Michaela Dorsch, Geschäftsführerin)

Bereich Stadtplanung
Eing.: 26. Sep. 2013

Tgb.Nr.	4-12	4-121	4-123
	4-124	4-125	4-126



Dorsch & Kobler Wohnbau GmbH ■ Holunderweg 13 ■
67346 Speyer

Stadt Ludwigshafen am Rhein
Bereich Stadtplanung
Abteilung Nord

Dipl.-Ing. Hanno Babelotzky
Rathausplatz 20
Postfach 21 12 25
67012 Ludwigshafen

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Datum

AD

10.09.2013

Betreff: Neue Mitte Pfingstweide Londoner Ring
Städtebaulicher Vertrag

Sehr geehrter Herr Babelotzky,

wie telefonisch besprochen, werden wir in den nächsten Tagen zu o.g. Bauvorhaben den Bauabschnitt 1b bei LUWOGÉ annehmen und voraussichtlich im Oktober nun anfangen zu bauen.

Aufgrund der bekannten Situation, dass H. Kobler als wichtiges Glied unserer Firma leider plötzlich verstorben ist, musste die Firmenstruktur neu geregelt werden.

Es wurde für alle neuen Projekte eine neue Firma gegründet, Dorsch & Kobler Wohnbau GmbH, welche zukünftig auch für unser Bauvorhaben „Neue Mitte Pfingstweide“ verantwortlich sein wird.

Die bisherige Geschäftsführerin Frau Dorsch wird auch in der neuen GmbH Geschäftsführerin sein und Herr Sascha Kobler wird ihr als neuer Geschäftsführer zur Seite stehen.

Mit LUWOGÉ sind wir einig über die Änderung des Angebotsempfängers.

Die neue „Dorsch & Kobler Wohnbau GmbH“ verpflichtet sich natürlich, alle Forderungen des Städtebaulichen Vertrages zwischen D&K Wohnbau GmbH und der Stadt Ludwigshafen zu erfüllen.

Hierzu stellt sich die Frage, wie dies formal erfolgen kann.

Für eine kurzfristige diesbezügliche Klärung wären wir ihnen sehr dankbar.

Mit freundlichen Grüßen

Michaela Dorsch