

Ernst-Reuter-Schule - Fenstersanierung; Genehmigung der Maßnahme

KSD 20135901

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Baumaßnahme Fenster- und Fassadensanierung an der Ernst Reuter Schule zu den vorgelegten Kosten von

200.000,00 Euro

durchzuführen.

1. Begründung der Maßnahme:

Die Metallfenster an der Hauptschule Ernst Reuter sind defekt. Sie lassen sich teilweise nicht mehr schließen oder öffnen, ohne dass die Fenster aus dem Rahmen fallen.

Reparaturarbeiten sind nur unter hohen Kosten möglich, da die Beschläge nicht mehr lieferbar sind. Außerdem ist die Lüftung der Räume nicht mehr gewährleistet. Da die Fassade mit Schwingflügeln versehen ist, ist ein Anleitern im Brandfall durch die Feuerwehr nicht möglich. Zudem entsprechen die Fenster nicht mehr der heutigen Energieeinsparverordnung.

2. Baubeschreibung

Die Fassadensanierung beinhaltet den Austausch der Fenster im Bereich der Klassensäle. Die vorhandenen Fenster werden ausgebaut und durch wärme gedämmte Aluminiumfenster mit Isolierverglasung ersetzt. Der starre Sonnenschutz wird durch einen flexiblen elektrisch gesteuerten Sonnenschutz ersetzt.

3. Kosten:

2013 stehen für die Maßnahme 200.000 Euro zur Verfügung. Hiermit werden die dringlichsten Maßnahmen ausgeführt.

Metallbauarbeiten Fenster, Sonnenschutz	150.000,00 Euro
Gerüst	5.000,00 Euro
Elektroarbeiten	5.000,00 Euro
Nebenarbeiten (Putz-, Malerarbeiten, Reinigung) und Unvorhergesehenes	10.000,00 Euro
Baunebenkosten (PM, Architektenleistung,	30.000,00 Euro
Fachingenieur Elektro-, Sigeko)	
Gesamt:	200.000,00 Euro

4. Mittelbedarf:

200.000,00 Euro

Im Haushaltsjahr 2013:

200.000,00 Euro

5. Finanzierung:

Aus Mitteln des Finanzhaushaltes 2013:

200.000,00 Euro

Die Maßnahme wird aus Krediten finanziert. Dies bedeutet bei 7 % Annuität (5 % Zinsen und 2 % Tilgung) für den städtischen Ergebnis- und Finanzhaushalt 25 Jahre lang eine jährliche Schuldendienstbelastung von 14.000 EURO.

6. Verfügbare Mittel:

Die erforderlichen Mittel stehen auf der Kostenstelle 41310363, Investitions-Nr.: 0543040605 „Umbaumaßnahmen Ernst-Reuter-Schule“ zur Verfügung.