

**KTS Madenburgstraße 30, Brandschutzmaßnahme gemäß
Gefahrenverhütungsschau – Genehmigung der Maßnahme**

KSD 20135488

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Brandschutzmaßnahmen zu den vorgelegten Kosten von

150.000,00 Euro

durchzuführen.

1. Begründung der Baumaßnahme:

In der KTS Madenburgstraße 30, 67065 Ludwigshafen wurden Gefahrenverhütungsschauen durchgeführt. Die untere Bauaufsichtsbehörde teilte in Ihrem Bescheid mit den Aktenzeichen 151-08 die zu beseitigenden Mängel mit. Um eine gefahrlose Benutzung der Gebäude zu gewährleisten sind diese zu beseitigen.

2. Baubeschreibung:

Für die Gruppenräume im 1.OG und Gymnastikraum im KG steht kein zweiter baulicher Rettungsweg zur Verfügung. Es werden daher Notausgangstüren, Podeste und Fluchttreppen eingebaut um einen 2. Rettungsweg herzustellen.

Die Rauch- und Brandschutztüre werden im Rahmen der Baumaßnahme überprüft und ggf. ertüchtigt, teilweise müssen neue Türen eingebaut werden.

Die im Gebäude vorhandene Sicherheitskennzeichnung ist teilweise defekt und muss überprüft und instand gesetzt werden. Darüber hinaus ist die Rettungswegkennzeichnung zu ergänzen und an die in Teilbereichen veränderte Fluchtwegführung anzupassen.

Nach Durchführung der Maßnahmen sind Innenputz-, Maler- und Bodenbelagsarbeiten zur Wiederherstellung der Oberflächen (Decke, Wand, Boden) vorgesehen.

3. Gesamtkosten der Brandschutzmaßnahme

laut Aufstellung **150.000,00 Euro**

Die Kosten der Brandschutzmaßnahme betragen im Einzelnen:

KGr. 300 Bauwerk - Baukonstruktion	110.000,00 Euro
Abbruch- und Rohbauarbeiten	10.000,00 Euro
Trockenbauarbeiten	12.000,00 Euro
Metallbauarbeiten (Fluchttreppe +-türe)	70.000,00 Euro
Tischlerarbeiten	8.000,00 Euro
Malerarbeiten	11.000,00 Euro
KGr. 400 Technische Anlagen	15.000,00 Euro
Elektroarbeiten	10.000,00 Euro
Heizungsarbeiten	5.000,00 Euro
KGr. 700 Nebenkosten	25.000,00 Euro
Gesamtkosten	150.000,00 Euro

4. Finanzierung:

Aus Mitteln des Ergebnishaushaltes **150.000,00 Euro**

5. Mittelbedarf:

Im Haushaltsjahr 2013 **150.000,00 Euro**

6. Verfügbare Mittel:

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsjahr 2013 auf der Investitionsnummer 0543042506 der Kostenstelle 41310468 dem Kostenträger 1141001 zur Verfügung.

Die Maßnahme wird teilweise aus Krediten finanziert. Dies bedeutet bei 7 % Annuität (5 % Zinsen und 2 % Tilgung) für den städtischen Ergebnis- und Finanzhaushalt 25 Jahre lang eine jährliche Schuldendienstbelastung von 10.500 EURO.