

**Bliesschule; Brandschutzsanierung / Herstellung 2ter baulicher Rettungsweg -  
Genehmigung der Maßnahme**

KSD 20135509

---

**ANTRAG**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Brandschutzsanierung und die Herstellung des 2ten baulichen Rettungswegs an der Bliesschule zu den vorgelegten Kosten von

125.000,00 Euro

ausführen zu lassen.

## **1. Begründung der Maßnahme:**

In dem Gebäude der Bliesschule, Krummlachstraße, Ludwigshafen wurde eine Gefahrenverhütungsschau (GVS vom 31.03.2009) durchgeführt. Mit Schreiben vom 22.06.2009 hat die untere Bauaufsichtsbehörde die Beseitigung der Mängel verfügt.

Um eine gefahrlose Benutzung der Gebäude zu gewährleisten sind diese zu beseitigen. Insbesondere sind Maßnahmen zur Ertüchtigung der in Teilbereichen ohne Feuerwiderstand ausgebildeten Bauteile, sowie die Ertüchtigung der zweiten baulichen Rettungswege und der Einbau einer sicherheitstechnischen Einrichtungen (Meldeanlagen etc.) erforderlich.

## **2. Baubeschreibung**

Zur Beseitigung der brandschutztechnischen Beanstandungen müssen vorhandene Rauchschutztüren auf Funktionstüchtigkeit überprüft werden und Abschlusstüren ohne Prüfplakette neu gefertigt, geliefert und montiert werden.

Hierzu sind teilweise abgehängte Decken zu öffnen, Rauch- bzw. Brandschotts zu setzen und im Anschluss an die Türmontage müssen die Decken wieder geschlossen werden.

Oberlichtfenster in den Klassenzimmern, welche ohne Lichteinfall im Deckenzwischenraum zur abgehängten Decke in den Fluren liegen sind gemäß Begehungsprotokoll zu schließen; dies erfolgt mit der Montage einer GK-Verkleidung auf der Raumseite.

Teilweise sind zu den Treppenträumen und Fluren Räume orientiert, welche Brandlasten beinhalten; hier sind die Türen auf T-30 RS aufzurüsten, d. h. neu zu fertigen und zu montieren.

In den Treppenhäusern müssen RWA-Flügel nachgerüstet werden, um die benötigte Entrauchungsflächen zu erhalten. Ebenso sind hierzu die Steuerungsanlagen zu liefern.

Hierzu fallen Innenputzarbeiten und Malerarbeiten an.

In Teilen der Galerien sind nicht gekennzeichnete Brüstungsgläser durch zertifizierte VSG-Gläser zu ersetzen.

Die Zugänge zu den beiden Sporthallen erhalten doppelflügelige Türen in einer GK-Ständerwand, als Fluchttüren mit Turnhallenbeschlag.

### **Feuerwehrezufahrt:**

- Beschilderung der Feuerwehrezufahrt, Änderung der Schließung des Zufahrttors

### **Schulgebäude:**

- Ertüchtigung der Feststelleinrichtungen von Brandschutztüren
- Ertüchtigung von Brandschutztüren (derzeit schließt ein Großteil der Türen nicht)
- Entfernen bzw. brandschutztechnischen Abtrennen von Schränken zu Flur- und Treppenbereichen
- Ertüchtigung der Sicherheitskennzeichnung
- Aktualisierung der Gefahrenabwehr- und Feuerwehrpläne
- Ertüchtigung / Austausch von Brandschutztüren
- Austausch der Fenster gegen offenbare Fenster in notwendigen Treppenträumen
- Austausch von Oberlichtern zu Fluren gegen brandschutztechnische Abtrennungen (transparente oder opake Bauteile)

### 3. Kosten

Brandschutzmaßnahmen Bau (KGR 300)	95.375,00 Euro
Brandschutzmaßnahmen Technik (KGR 400)	7.375,00 Euro
Baunebenkosten (Architekt, Fachingenieur Elektro, Statik, Schallschutz, Gebühren, Sigeko) (KGR700)	22.250,00 Euro
Gesamt:	125.000,00 Euro

### 4. Mittelbedarf: **125.000,00 Euro**

Im Haushaltsjahr 2013: 125.000,00 Euro

### 5. Finanzierung:

Aus Mitteln des Finanzhaushalts (Kredite):	50.000,00 Euro
Aus Fördermitteln - Zuwendungen	75.000,00 Euro

### 6. Verfügbare Mittel:

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 125.000,00 Euro stehen auf der Kostenstelle 41310318, Investitions-Nr.: 0343147112 „Bliesschule - Brandschutzsanierung“ im HHJ 2013 zur Verfügung.

Eine Freigabe der Mittel kann erst nach der kommunalaufsichtlichen Mittelfreigabe erfolgen.

Die Maßnahme wird teilweise aus Krediten finanziert. Dies bedeutet bei 7 % Annuität (5 % Zinsen und 2 % Tilgung) für den städtischen Ergebnis- und Finanzhaushalt 25 Jahre lang eine jährliche Schuldendienstbelastung von 3.500 EURO.