

**Sanierungsgebiet West; Umsetzung der Rahmenplanfortschreibung für den
südlichen Teil
Zustimmung zur Planung**

KSD 20135499

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge dem Stadtrat empfehlen, die Verwaltung zu ermächtigen, die Fortschreibung der Rahmenplanung für den südlichen Teil im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel umzusetzen.

1. Sachverhalt

Das Sanierungsgebiet West wurde am 02.04.2001 vom Stadtrat beschlossen und förmlich festgelegt. Der zugrunde liegende Sanierungsrahmenplan für den nördlichen Teil des Sanierungsgebiets (Gewerbe- und Mischgebiet Lagerplatzweg und Mischgebiet Frankenthaler Straße) ist 2010 fortgeschrieben worden. Für den südlichen Teil des Sanierungsgebiets (südlich Frankenthaler Straße) ist zurzeit noch der Rahmenplan aus dem Jahr 2000 Basis für die Beurteilung von Vorhaben und Maßnahmen.

Ziel der nun auch für den südlichen Teil des Sanierungsgebiets vorliegenden Rahmenplanfortschreibung ist die Aktualisierung und positive Weiterentwicklung der Ziele im Sanierungsgebiet West.

Beim hier untersuchten südlichen Teil des Sanierungsgebiets handelt es sich um ein Allgemeines Wohngebiet.

Unter Beteiligung eines stichprobenhaft ausgewählten Teils der Eigentümer des Reihenhauses wurden die Rahmenplanziele aus dem Jahr 2000 (Grundlage des Satzungsbeschlusses 2001) verglichen mit den Ergebnissen einer aktuellen Bestandsanalyse. Es sind Lösungen für das gesamte untersuchte Gebiet aber auch für einzelne Grundstücke vorgeschlagen worden. Hierbei wurden hinsichtlich der Themenfelder: Nutzungsstruktur, Baustruktur und Stadtgestalt, Wohnumfeld/Freiflächen und Verkehrsplanung konkretisierte Vorschläge erarbeitet. Im Maßnahmenkonzept werden die wichtigsten Maßnahmen sektorübergreifend dargestellt. Für stadtbildprägende Bereiche sind gestalterische Vorschläge erarbeitet worden.

Darüber hinaus ist es Ziel der Rahmenplanfortschreibung, einen geregelten Abschluss der auf 15 Jahre angelegten Sanierung West innerhalb der nächsten etwa vier Jahre zu gewährleisten. Die Stadterneuerung Ludwigshafen hat in enger Zusammenarbeit mit den Bereichen Stadtvermessung, Stadtentwicklung und Stadtplanung in den Jahren 2011 bis 2013 eine Rahmenplanfortschreibung erarbeitet, die innerhalb der Stadtverwaltung abgestimmt wurde. Die Träger öffentlicher Belange sind beteiligt und eingebunden worden. Der Ortsbeirat wurde ebenfalls beteiligt und hat der Planung parteiübergreifend zugestimmt.

Die Fortschreibung der Rahmenplanung 2013 ist auf der Internetseite der Stadt Ludwigshafen unter folgendem Link zu finden:
<http://www.ludwigshafen.de/nachhaltig/planen-bauen-wohnen/sanierungsgebiete/west/>.

Sie gliedert sich grob in zwei Teile:

Im ersten Teil sind die Sanierungserfolge der Vergangenheit erfasst und dokumentiert worden. Hierzu wurden die vorliegenden Untersuchungen und Datenbestände ausgewertet und vor Ort überprüft.

Im zweiten Teil wurden Lösungen für die Grundstücke erarbeitet und so mögliche Projekte für die kommenden etwa vier Jahre erfasst. Der Handlungsbedarf ist unter Berücksichtigung von Zeit, Geld und Nutzen dargestellt worden.

2. Aufgabenstellung für die Verwaltung

Folgende Rahmenbedingungen sind seitens der Verwaltung zu beachten:

Die Sanierung West soll innerhalb der nächsten etwa vier Jahre abgeschlossen werden.

Es stehen nur begrenzt finanzielle Mittel zur Verfügung, die sich aus den zu erwartenden Mitteln aus dem Programm Soziale Stadt, Ausgleichsbeträgen und dem noch vorhandenen Immobilienvermögen zusammensetzen.

3. Finanzierung bis 2016 (bezogen auf das gesamte Sanierungsgebiet West)

| | |
|--|---------------------|
| Grundstückserlöse aus dem Sanierungsvermögen | 0,4 Mio. EUR |
| Mittel aus dem Programm Soziale Stadt inklusive noch eingehender Ausgleichsbeträge | 2,9 Mio. EUR |
| Summe | 3,3 Mio. EUR |
| Verfügbare Mittel: Haushaltsjahre 2013 bis 2016 | 3,3 Mio. EUR |

Anlage:

Fortschreibung Rahmenplan für den südlichen Teil