



**Günstige Mietwohnungen
bezahlbarer Wohnraum**

Wohnungssuche bei der GAG: Nachfrage nach Mietwohnungen

1.011 Bewerbungen im Jahr 2012 mit der Angabe „arbeitslos“ oder Leistungsbezug beim Jobcenter

Größte Nachfrage (40 %) bei Zwei- bis Drei-Zimmer-Wohnungen und einer Wohnfläche von 50 bis 60 qm

Wartezeit ca. 3 bis 4 Monate im Durchschnitt

Bei entsprechender Wartezeit und stadtweiter Suche ist fast immer ein Angebot zu finden (Ausnahmen: persönliche Einschränkungen)

GAG Wohnungsbestand: innerhalb der Kaltmietobergrenze

Größe	bis m²	innerhalb der Grenze	über der Grenze	Gesamt
1 Person	50	1.207	831	2.038
2 Personen	60	1.805	1.099	2.904
3 Personen	80	3.709	1.952	5.661
4 Personen	90	971	533	1.504
5 Personen	105	292	290	582
ab 6 Personen	---	103	79	182
Stand 01.04.2013		8.087	4.784	12.871
		62,8 %	37,2 %	100 %

Wohnungsbestand GAG: Vermietungsgeschäft

62,8 % der Wohnungen haben eine Miethöhe im Rahmen der Kaltmietobergrenze des Jobcenters bzw. des Sozialamts.

vermietungsbedingt leerstehende Wohnungen (1 % des Bestandes)
entspricht der üblichen monatlichen Fluktuation

Jährlich ca. 4.500 bis 5.000 Angebote an Interessenten (w/m)

Jährlich 1.000 bis 1.200 Mietvertragsabschlüsse

angemessener und bezahlbarer Wohnraum steht auch zukünftig für alle Bevölkerungs- schichten zur Verfügung

Freiwillige Begrenzung teilweise im freifinanzierten Wohnungsbestand bei Neuvermietungen bis auf die von Jobcenter/ Sozialamt anerkannte angemessene Mietgrenze.

Mieterhöhungen in der laufenden Bewirtschaftung nur in moderatem Umfang.

Mieterhöhungen wegen Modernisierung nur in begrenzten Umfang.

Vielen Dank.