

**Umbau des Schulgebäudes Grund- und Realschule plus Ludwigshafen
Friesenheim - Kooperativ Realschule - Genehmigung der Maßnahme
Herstellen eines Werkraumes, Maschinenraum, Lagerraum, Umzug des
Computerraumes**

KSD 20134815

A N T R A G

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Bauverwaltung wird beauftragt, den Werkraum, den Maschinenraum und den Lagerraum sowie den Computerraum,

zu den Gesamtkosten in Höhe von

218.516,00 Euro

ausführen zu lassen.

Die Maßnahme wird vom Land mit 130.000,00 Euro gefördert.

Beschreibung der Maßnahme

Die Kopernikus Realschule Plus liegt im Stadtteil Friesenheim und ist eine Realschule plus in kooperativer Form. Nach der gemeinsamen Orientierungsstufe gibt es zwei Bildungsgänge: den Bildungsgang „Mittlere Reife“ und den Bildungsgang „Berufsreife“

In dem Schulgebäude, steht der Schule zurzeit kein Werkraum und Maschinenraum zur Verfügung. In dem Gebäude sind die Klassenstufen 7 bis 10 der dislozierten Realschule plus Friesenheim untergebracht. Die beiden genannten Räume sind im Rahmenraumprogramm gefordert.

Die Räume für den Fachunterricht Werken und der Maschinenraum werden hergerichtet. Vom Werkraum zum Maschinenraum wird ein Fenster eingebaut. Der Werkraum erhält neue Werkbänke, Stühle und Schänke mit Aufsätzen zur Lagerung der Werkzeuge.

Die Wasser- und Elektroleitungen werden nach dem Stand der sicherheitstechnischen Vorschriften aufgerüstet. Von der Decke werden über den Werkbänken Würfel für Strom montiert. An den Wänden werden Kabelkanäle montiert. Entlang der Fensterfront wird eine Reihenwerkbank mit Unterschänken und Kabelkanal montiert. Der Fußboden muss durch einen neuen, für Werkstätten geeigneten Fußboden, ausgetauscht werden. Die Decke muss erneuert werden, da die Elektroinstallation neu unterhalb der Abgehängten Decke verlegt wird.

Im Maschinenraum Raum Nr. 39 werden entsprechend der Lehrpläne und Sicherheitsvorschriften eine neue Kombimaschine, Bandsäge, Bandschleifmaschine eingebaut. Eine Absaugung für den Feinstaub wird an die Maschinen angeschlossen, wie von der Unfallkasse gefordert wird.

Im Lager werden neue Regale für die Lagerung von Materialien eingebaut.

Der Computerraum wird in einem Klassenraum Raum 128 zu geschätzten Kosten von ca. 20.000,00 Euro umgelagert. Dazu werden neue Kabelkanäle an den Wänden installiert, eine Computergerechte Beleuchtung wird in eine neue abgehängte Decke eingebaut.

Kosten

Für den Werkraum und die Nebenräume wurden die Kosten wie folgt berechnet und von der ADD anerkannt:

Maurer/Rohbau	1.830,00 Euro
Estrich	4.280,00 Euro
Fliesen	360,00 Euro
Malerarbeiten	14.155,00 Euro
Fußboden	16.575,00 Euro
Decken Trockenbau	35.500,00 Euro
Möbeltransport	4.500,00 Euro
Wasser/Abwasser/Gas	25.145,00 Euro
Telekommunikation	3.000,00 Euro
Elektro	36.850,00 Euro
Maschinen	24.073,00 Euro
Allgemeine Ausstattung	23.088,00 Euro
Möbel	26.160,00 Euro
Reinigung	3.000,00 Euro
	218.516,00 Euro

Mittelbedarf:

Aus den Mitteln des Finanzhaushaltes

218.516,00 Euro

Finanzierung:

Die Finanzierung erfolgt über die Aufnahme von Kreditmittel auf dem Kapitalmarkt.

Aus dem Schulbauprogramm 2012 wurden Landeszuwendungen in Höhe von 130.000,00 Euro bewilligt.

Verfügbare Mittel:

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 218.516,00 Euro stehen auf der Kostenstelle 4131 0375, Investitionsnummer 0543011502 Kostenträger 1141001 „Sanierung naturw. Fachräume in verschiedenen Schulen Realschule plus zur Verfügung. Es handelt sich um Haushaltsreste aus dem Jahr 2012.

Die Haushaltsreste müssen nach 2013 übertragen werden und stehen unter dem Vorbehalt der Genehmigung durch den Stadtrat.

Die Maßnahme wird teilweise aus Krediten finanziert. Dies bedeutet bei 7 % Annuität (5 % Zinsen und 2 % Tilgung) für den städtischen Ergebnis- und Finanzhaushalt 25 Jahre lang eine jährliche Schuldendienstbelastung von 6.200 EURO.