

**Wartungs- und Instandhaltungsprogramm Freibad Willersinn - Genehmigung
der Maßnahme**

KSD 20134821

A N T R A G

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, der Durchführung des jährlichen Instandhaltungs- und Wartungsprogramm im Freibad Willersinn, mit Gesamtkosten in Höhe von 200.039,00 EUR, ausführen zu lassen.

I. Begründung und Notwendigkeit der Maßnahme

Der Bereich Gebäudemanagement hat zusammen mit dem Bereich Sport ein Wartungs- und Instandhaltungsprogramm (Bauunterhalt) für das Jahr 2013 ausgearbeitet (siehe Anlage). Die Maßnahmen werden in Eigenleistung von 4-13 durchgeführt.

Aufgrund des sehr geringen Zeitraumes zur Inbetriebnahme des Freibades (Anfang März – bis Mitte April, witterungsabhängig), bitten wir um Genehmigung vom vorgeschriebenen Vergabeverfahren abzuweichen und auf der Basis einer freihändigen Angebotseinholung gem. VOB §3 diese Leistungen für die einzelnen Maßnahmen, vergeben zu dürfen.

II. Beschreibung der Maßnahme

Die Beschreibung der einzelnen Maßnahmen ist dem Anhang zu entnehmen.

Vorteile:

- Werterhaltung des Gebäudes
- Senkung der Betriebskosten
- Verbesserung des Betriebsablaufes
- Energetische Optimierung des Betriebsablaufes

III. Kosten

Durchführung eines Instandhaltungs- und Wartungsprogrammes:

Gesamtkosten: 200.039,00 EUR Brutto / 168.100,00 EUR Netto

IV. Finanzierung

Aus Mitteln des Ergebnishaushaltes.

V. Mittelbedarf

kassenmäßig

Haushaltsjahr 2013: 200.039,00 EUR

VI. Verfügbare Mittel:

Die Mittel für das Freibad Willersinn werden wie folgt benötigt:

Um die Inbetriebnahme des Bades im Mai 2013 zu ermöglichen, muss im März/April 2013 das Bad entsprechend hergerichtet werden, hierzu werden ca. 55.000 EURO benötigt. Diese können durch Übertragung eines Haushaltsrestes aus 2012 finanziert werden (Sachkonto 5231318, Kostenstelle 51610002, Kostenträger 4140401, Ansatz 2012: 111.000 EURO, möglicher HR: 60.609 EURO). Dies geschieht unter Vorbehalt der Genehmigung durch den Stadtrat.

Die weiteren Mittel für das Freibad Willersinn i. H. v. 145.039 EURO werden im Laufe des Jahres 2013 benötigt. Diese stehen bei Sachkonto 5231318, Kostenstelle 51610002,

Kostenträger 4140401 zur Verfügung (unter Vorbehalt der Genehmigung des Haushaltes 2013/2014 durch die ADD).