

---

IGS Edigheim - Umbau; Genehmigung der Maßnahme

KSD 20123598

---

**ANTRAG**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Baumaßnahmen für den Umbau zur IGS  
für das Schuljahr 2012/2013 zu den vorgelegten Kosten von

**489.300,00 Euro**

durchzuführen.

## ***1. Begründung der Maßnahme:***

Das Schulzentrum Edigheim soll zu einer Integrierten Gesamtschule (IGS) eingerichtet werden. Gemäß Raumprogramm des Landes sind diverse Räume zusammenzulegen bzw. zu trennen. Zur Umsetzung des Vorhabens sollen innerhalb des Gebäudes in den nächsten Jahren in mehreren Bauabschnitten diverse Umbauten durchgeführt und der bauliche Brandschutz nach heutigen Vorschriften ergänzt und erneuert werden.

## ***2. Baubeschreibung***

**Folgende Baumaßnahmen, die für das Schuljahr 2012/13 umgesetzt werden sollen, sind geplant:**

### **a) Umbau Mensa / Bibliothek Erdgeschoss**

Zurzeit ist die Schulbibliothek in verschiedenen Räumen untergebracht, die aber im Zuge der Umstrukturierung als Lehrerstützpunkte und Klassenräume benötigt werden. Deshalb soll im Erdgeschoß im Bereich der provisorischen Mensa eine neue Bibliothek und ein kleinere Tagesaufenthaltsraum aufgeteilt und so einer besseren Nutzung zugeführt werden.

Im Zuge dieser Umbaumaßnahme sind, folgende Bauarbeiten geplant:

- ca. 40 m<sup>2</sup> neue nichttragende Innenwände
- ca. 1 Stück zweiflügelige Türanlage in der Außenwand
- ca. 365 m<sup>2</sup> Bodenbeläge abbrechen und erneuern
- ca. 365 m<sup>2</sup> abgehängte Decken abbrechen und erneuern
- ca. 32 Oberlichtfenster gangbar machen und abdichten
- diverse Abbruch- und Demontgearbeiten
- sämtliche Malerarbeiten
- Elektroinstallation ergänzen und überarbeiten
- Neue Beleuchtung

## **b) Lehrerstützpunkte Klassen 5+ 6 und Differenzierung Klassen 5-8, Bauabschnitt 5**

Zurzeit sind im Obergeschoß die Räume Nr. 264 – 267 an den Flur Nr. 285 sowie die Räume Nr. 239 – 242 an den Flur 286 ohne zweiten baulichen Rettungsweg angeschlossen. Im Zuge der Umstrukturierung sollen des Weiteren in einem Teil der Räume die Differenzierungsräume und Lehrerstützpunkte für die Jahrgangsklassen 5 und 6 untergebracht werden.

Es ist deshalb geplant, die zwei sackgassenartigen Flure Nr. 285 und 286 zu einem Durchgangsflur zu verbinden und die Räume Nr. 239, 240, 265 und 266 in Differenzierungsräume und Lehrerstützpunkte umzubauen. Außerdem sollen die Räume Nr. 204 und 210 für die Einrichtung der Differenzierungsräume und Lehrerstützpunkte der Klassen 7 und 9 geteilt werden.

Im Zuge dieser Umbaumaßnahme sind, folgende Bauarbeiten geplant:

- ca. 185 m<sup>2</sup> Wandabbruch
- ca. 260 m<sup>2</sup> neue nichttragende Innenwände
- ca. 8 Stück dichtschießende Zimmertüren
- ca. 1 Stück zweiflügelige Rauchschutztür Flur
- ca. 450 m<sup>2</sup> Bodenbeläge abbrechen und erneuern
- ca. 450 m<sup>2</sup> abgehängte Decken abbrechen und erneuern
- ca. 55 m<sup>2</sup> Brandschutzverkleidungen
- ca. 20 m I30- Kanäle
- diverse sonstige Abbruch- und Demontgearbeiten
- sämtliche Malerarbeiten
- Elektroinstallation ergänzen und überarbeiten
- neue Beleuchtung

### **3. Kosten:**

Auf Basis der DIN 276 sind die Herstellungskosten entsprechend der vorliegenden Planung wie folgt berechnet worden:

300	Bauwerk – Baukonstruktion gesamt:	276.100,00 Euro
	Abbruch-+Rohbauarbeiten	54.500,00 EUR
	Trockenbauarbeiten	90.350,00 EUR
	Metallbauarbeiten	16.060,00 EUR
	Malerarbeiten	24.990,00 EUR
	Bodenbelagsarbeiten	81.250,00 EUR
	Reinigungsarbeiten	8.950,00 EUR
400	Bauwerk – Technische Anlagen gesamt	33.000,00 Euro
	Heizung / Sanitär	4.065,00 Euro
	Elektro	28.935,00 Euro
600	Ausstattung/Möblierung	90.000,00 Euro
700	Baunebenkosten (Architekt, Fachingenieure)	90.200,00 Euro
	Honorare:	
	Architekten HOAI + 20% Umbauzuschlag	65.230,00 Euro
	Haustechnik HOAI + 20% Umbauzuschlag	10.675,00 Euro
	SiGeKo, Gebühren Gutachten	14.295,00 Euro
	<b>GESAMTKOSTEN:</b>	<b>489.300,00 Euro</b>

### **4. Mittelbedarf:**

Im Haushaltsjahr 2012: 489.300,00 Euro

## ***5. Finanzierung:***

Aus Mitteln des Investitionshaushaltes 2012: 489.300,00 Euro

Die Maßnahme wird zu 60 % der anrechenbaren Kosten vom Land bezuschusst.

## ***6. Verfügbare Mittel:***

Die Mittel stehen auf der Kostenstelle 41310369 Investitions- Nr.: 0343041713, „SZ Edigheim, Einrichtung IGS“ im Haushalt 2011 zur Verfügung. Sie müssen als Ermächtigung (haushaltsrest) nach 2012 übertragen werden. Die kommunalaufsichtliche Mittelfreigrabe liegt vor.

Die Maßnahme wird aus Krediten finanziert. Dies bedeutet für die Gesamtmaßnahme bei 7% Annuität (5% Zinsen und 2% Tilgung) für den städtischen Ergebnis- und Finanzhaushalt 25 Jahre lang eine jährliche Schuldendienstbelastung von 13.700 EURO.