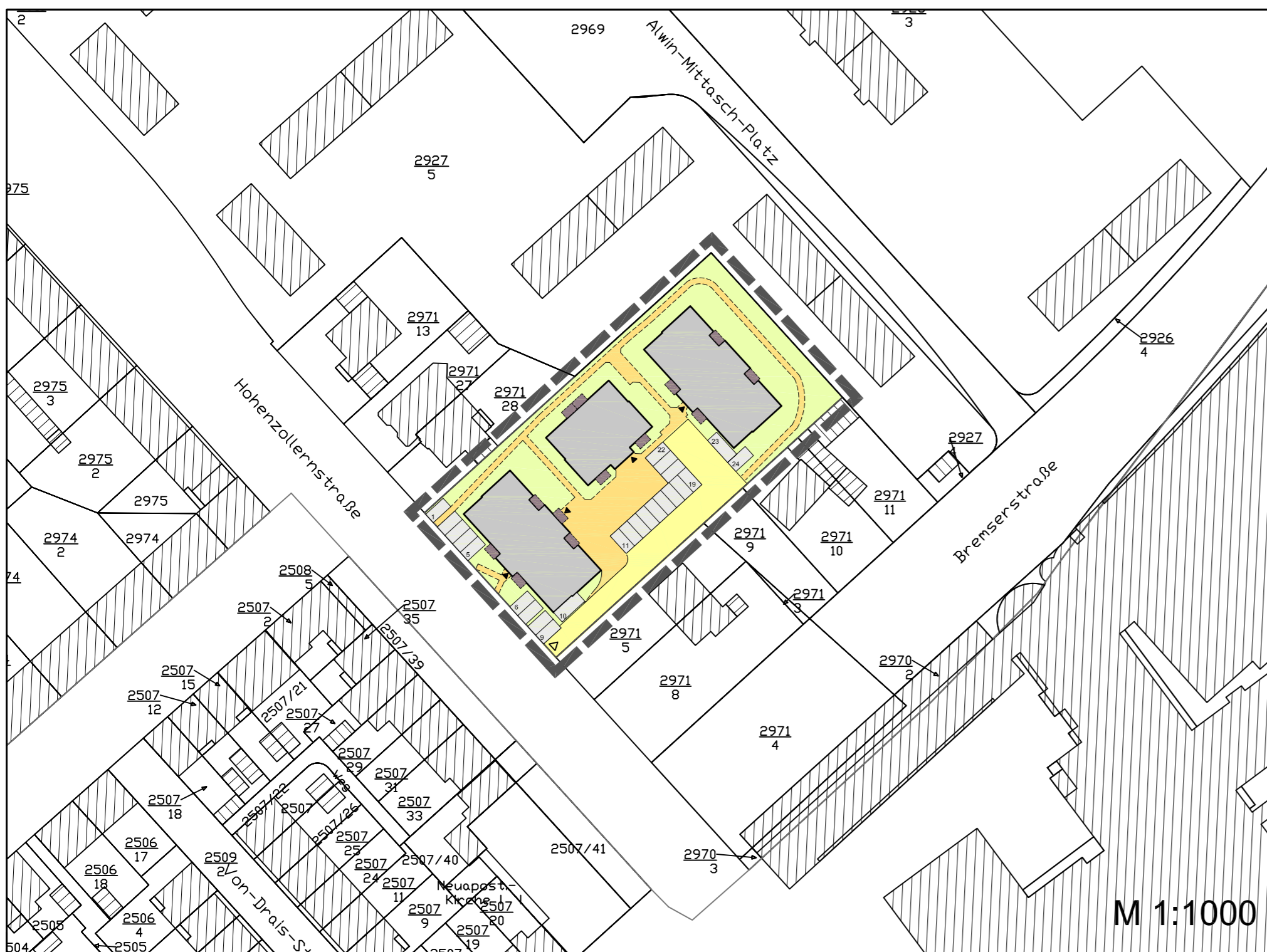
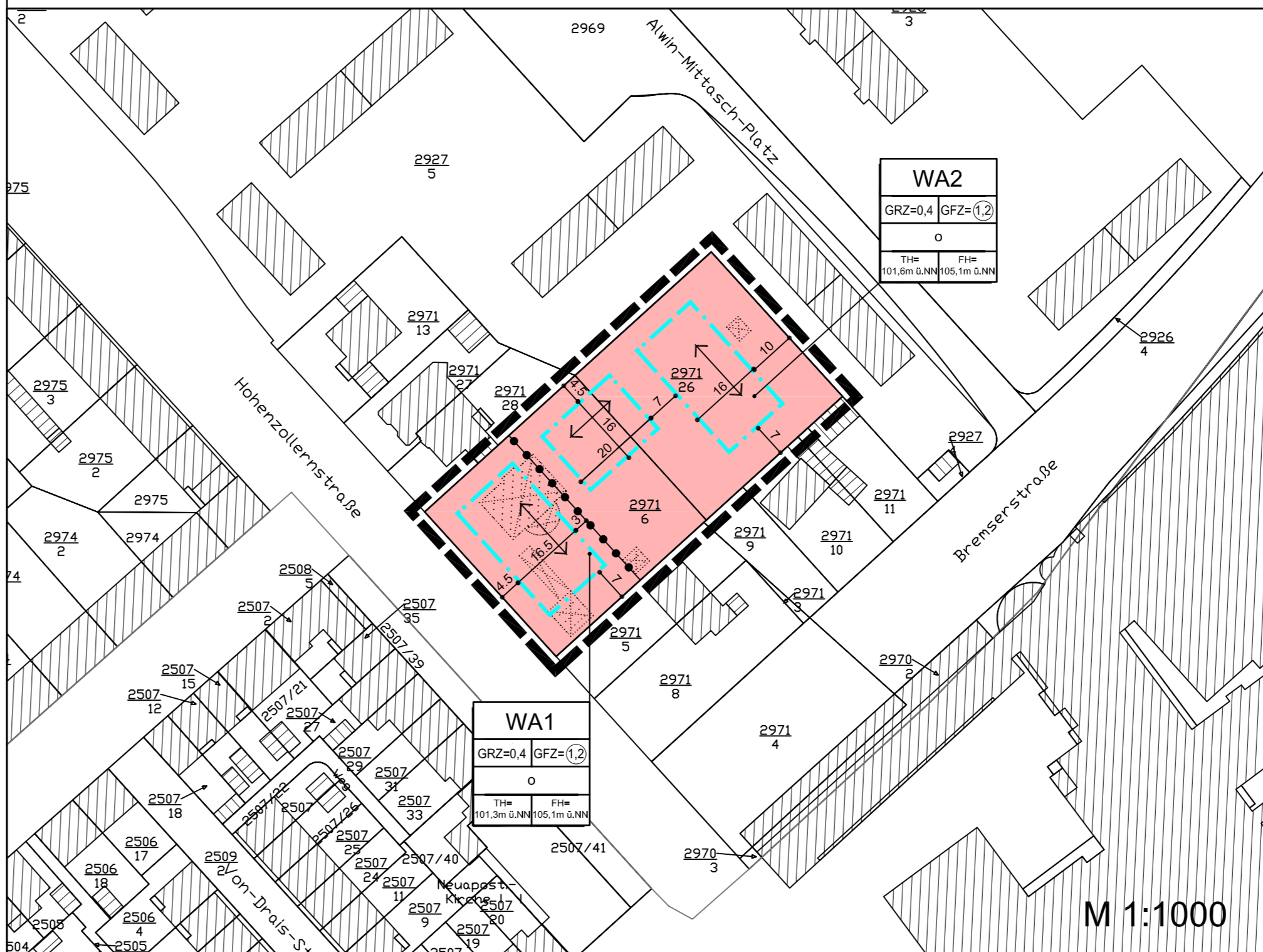


VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN



M 1:1000

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN



M 1:1000

LEGENDE

- Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- Gebäude Planung
- Terrassen / Balkone
- private Verkehrsfläche
- PKW - Stellplätze
- Fußwege und Aufenthaltsbereiche (unverbindlich)
- Baugrundstück
- Zugang Gebäude
- Grundstückszufahrt

LEGENDE

- A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)
Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl, maximal, im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche
- GFZ Geschossflächenzahl
- FH Firsthöhe, vgl. textliche Festsetzungen
- TH Traufhöhe, vgl. textliche Festsetzungen
- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)
- Baugrenze
- offene Bauweise
- Hauptfirstrichtung

- C. Sonstige Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Bebauungsgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen (§§ 1(4) u. 16 (5) BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

- D. Hinweise
- Gebäude vorhanden
- Flurstücksgrenze vorhanden
- Flurstücksnummer vorhanden
- Maßangabe in Meter
- Gebäude, Abbruch vorgesehen

Belegung der Nutzungsschablone

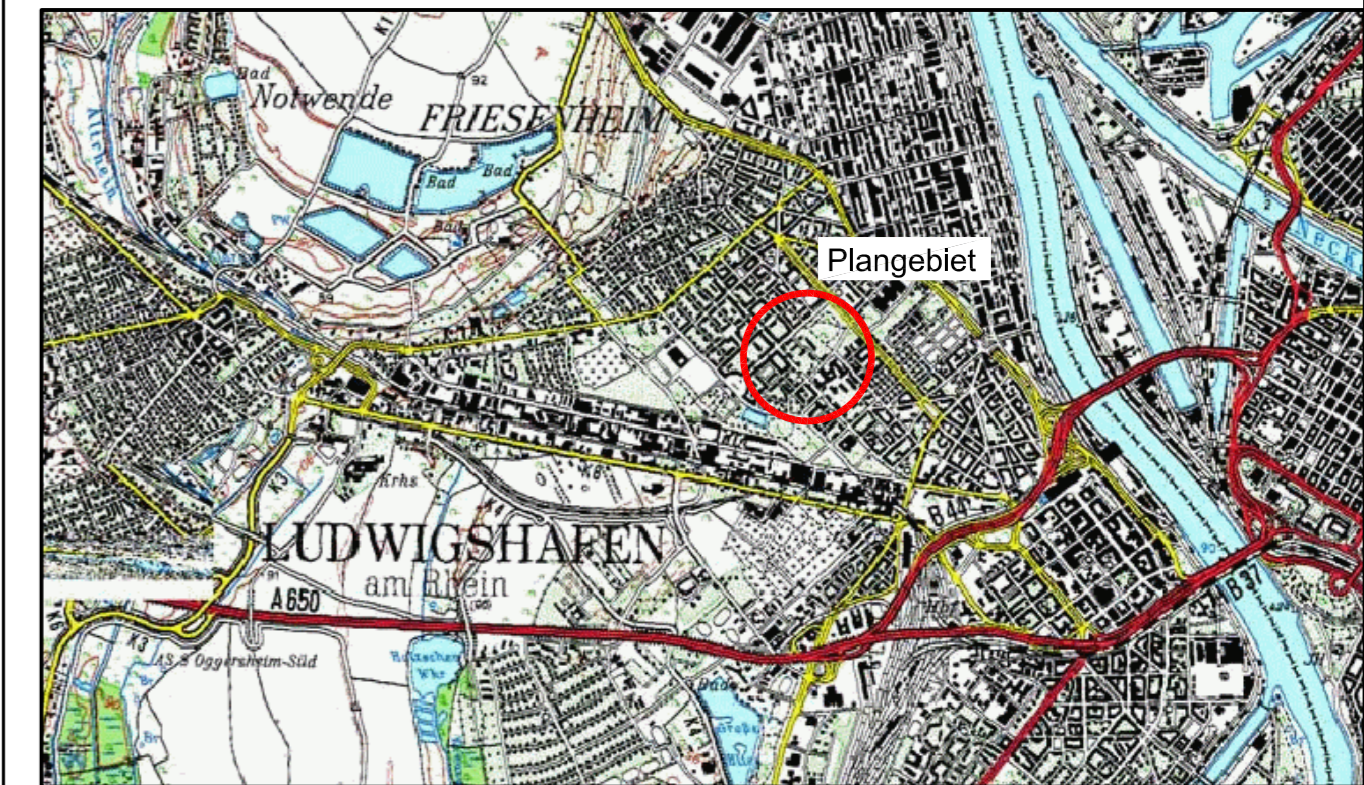
Art der baulichen Nutzung	WA	
Grundflächenzahl, max. im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche	GRZ=0,4	Geschoßflächenzahl GFZ=1,2
	o	Bauweise
Traufhöhe, vgl. textliche Festsetzungen	101,3m 0,3NN 105,1m 0,4NN	Firsthöhe, vgl. textliche Festsetzungen

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414ff), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planinhalteverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. S. 1509)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I 1998 S. 502, 2001 S.2331) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 09. Dezember 2004 (BGBl. Teil I S. 3214)
- Bundes - Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I 1999 S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz-BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. S. 2542)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 01. März 2011 (BGBl. I S. 282)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) Neugefasst durch Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S.94), zuletzt geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 18. Mai 2011 (BGBl. I S. 892)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 11. August 2010 (BGBl. I S. 1163)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPfLG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 301)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 280)
- Landesabfallwirtschafts- und Altlastengesetz (LAbfWG) vom 02. April 1998 (GVBl. S. 97), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27. Oktober 2009 (GVBl. S. 358)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365, BS 213-1), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09. März 2011 (GVBl. S. 478)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz-LWG) in der Fassung vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch § 52 des Gesetzes vom 09. März 2011 (GVBl. S. 47)
- Landesbodenschutzgesetz (LBoSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 27. Oktober 2009 (GVBl. S. 358)
- Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) in der Fassung vom 28. September 2005 (GVBl. I S. 387)

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS Die Einleitung des Aufstellungsverfahrens ist gemäß §12 Abs. 2 BauGB vom Stadtrat am beschlossen und am ortsüblich bekanntgemacht worden.	PLANUNTERLAGE Die Planunterlage im Geltungsbereich des Bebauungsplanes entspricht den Anforderungen des §1 der Planzeichenverordnung.	ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG Der Bebauungsplan hat gemäß Beschluss des BGA vom als Entwurf mit seiner Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen.
Ludwigshafen am Rhein, den..... Stadtplanung Beigeordneter	Ludwigshafen am Rhein, den..... Stadtvermessung	Ludwigshafen am Rhein, den..... Stadtplanung Beigeordneter
SATZUNGSBESCHLUSS Der Bebauungsplan ist gemäß §10 BauGB durch den Stadtrat am als Satzung beschlossen worden.	AUSGEFERTIGT STADT LUDWIGSHAFEN AM RHEIN	RECHTSWIRKSAMKEIT Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der öffentlichen Einsichtnahme des Bebauungsplanes und seiner Begründung sind gemäß §10 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit diesem Tage ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.
Ludwigshafen am Rhein, den..... Stadtplanung Beigeordneter	Ludwigshafen am Rhein, den..... Oberbürgermeisterin	Ludwigshafen am Rhein, den..... Stadtplanungsamt Beigeordneter

ÜBERSICHTSLAGEPLAN O.M.



	AUFGENOMMEN	TAG	NAME
	BEARBEITET	Dez. 2011	Villinger
	GEZEICHNET	Dez. 2011	Schmid
	GEPRÜFT	Dez. 2011	Villinger

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 637

"Betreutes Wohnen/ Hohenzollerstraße"

STADT LUDWIGSHAFEN AM RHEIN
Stadtplanung