

---

Fenster- und Fassadensanierung Turnhalle Bliesschule - Genehmigung der Maßnahme

KSD 20113101

---

**ANTRAG**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Fenster- und Fassadensanierung, zu Gesamtkosten in Höhe von 500.000,- Euro ausführen zu lassen.

## **1. Begründung der Baumaßnahme:**

---

Die vorhandenen Fassadenelemente der Turnhalle der Bliesschule sind in schlechtem Zustand, schließen nicht dicht, die Beschläge sind ständig defekt. Die Fenster fallen aus den Blendrahmen, es besteht gefahrdrohender Zustand. Der energetische Zustand der Fassade ist dem Baujahr entsprechend schlecht. Durch die ungenügend gedämmten und undichten Fensterrahmen mit altem Isolierglas geht viel Wärme verloren. Die Massivbauteile (Betonstützen, Stürze, gemauerte Brüstungen) sind nicht gedämmt und stellen Wärmebrücken mit hohem Energieverlust dar. Sie sollen gedämmt und verkleidet werden.

Eine weitere geplante Verbesserung betrifft den sommerlichen Wärmeschutz. Um die starke Aufheizung der Sporthalle zu reduzieren, soll ein außenliegender Sonnenschutz vorgesehen werden.

## **2. Baubeschreibung:**

---

Im Zuge der energetischen Sanierung der bestehenden Sporthalle, aus dem Jahre 1960, werden alle Verglasungen im Fassadenbereich durch neue Fenster gem. der derzeit gültigen Energieeinsparverordnung ersetzt.

Mit einer Gesamthöhe von 12,50m muss die Halle zu Montagezwecken eingerüstet werden.

Im Zuge der Demontage der alten Verglasungen und Fenster müssen alle bestehenden Regenwasserfallleitungen demontiert, entsorgt und im Anschluss wieder fachgerecht an der neuen Fassade montiert werden.

Alle Fassadenbereiche, welche nicht durch das Gewerk Metallbauarbeiten tangiert werden, erhalten einen neue WDVS Fassade mit Oberputz gem. EnEV.

Durch den Abbruch der alten Fenster und den Einbau der neuen Fenster müssen im Innenbereich die Leibungsbereiche neu beigeputzt werden.

Des Weiteren erhält die Fassade einen außenliegenden Sonnenschutz.

Alle Dach-, Wandanschlüsse und die Attikaränder des Flachdachs werden fachgerecht angepasst.

Energieeinsparung: Jährliche Kosten für Wärme: 17.080,00 Euro. Durch die Fenster- und Fassadensanierung können die Kosten um ca. 5.124,00 Euro reduziert werden.

### **3. Gesamtkosten der kompletten Sanierung laut Aufstellung 500.000,- Euro**

---

Die Kosten der Fenster- und Fassadensanierung betragen im Einzelnen:

KGr. 300 Bauwerk - Baukonstruktion		440.710,00 Euro
- Metallbauarbeiten	330.110,00 Euro	
- Wärmedämmverbundsystem	70.820,00 Euro	
- Gerüstbauarbeiten	12.600,00 Euro	
- Spenglerarbeiten	18.630,00 Euro	
- Innenputz	8.550,00 Euro	
 KGr. 400 Technische Anlagen		 5.000,00 Euro
KGr. 700 Nebenkosten		54.290,00 Euro
 <b>Gesamtkosten</b>		 <b>500.000,- Euro</b>

### **4. Finanzierung:**

---

Aus Mitteln des Finanzhaushaltes **500.000,- Euro**

### **5. Mittelbedarf:**

---

Im Haushaltsjahr 2011 **500.000,- Euro**

### **6. Verfügbare Mittel:**

---

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsjahr 2011 auf der Kostenstelle 41310318 mit der Investitionsnummer 0543040912 zur Verfügung.

Die Maßnahme wird aus Krediten finanziert. Dies bedeutet bei 7 % Annuität (5 % Zinsen und 2 % Tilgung) für den städtischen Ergebnis- und Finanzhaushalt 25 Jahre lang eine jährliche Schuldendienstbelastung von 35.000 EURO.