

---

Fenster- und Fassadensanierung Turnhalle Niederfeldschule - Genehmigung der Maßnahme

KSD 20113102

---

**ANTRAG**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Fenster- und Fassadensanierung, zu Gesamtkosten in Höhe von 500.000,- Euro auszuführen zu lassen.

## 1. Begründung der Baumaßnahme:

Die vorhandenen Fassadenelemente der Sporthalle sind in schlechtem Zustand, schließen nicht dicht, die Beschläge sind ständig defekt. Die einzelnen Fensterelemente wurden zugeschraubt, da sie herausfallen. Der energetische Zustand der Fassade ist dem Baujahr entsprechend schlecht. Durch die ungenügend gedämmten und undichten Fensterrahmen mit altem Isolierglas geht viel Wärme verloren. Die Massivbauteile (Betonstützen, Stürze, gemauerte Brüstungen) sind nicht gedämmt und stellen Wärmebrücken mit hohem Energieverlust dar. Weiter bildet sich an den Betonstützen Schwitzwasser, was zu Schimmelbildung führt. Sie sollen gedämmt und verkleidet werden. Eine weitere geplante Verbesserung betrifft den sommerlichen Wärmeschutz. Um die starke Aufheizung der Sporthallespielfläche zu reduzieren, sollen Wärmeschutzgläser und ein außenliegender Sonnenschutz vorgesehen werden.

## 2. Baubeschreibung:

Abbrucharbeiten:

- Demontage und Entsorgung der Fenster und Türelemente
- Demontage und Lagerung der Kletterwand

Gerüstbauarbeiten:

- Einrüstung des Gebäudes

Metallbau-Verglasung Sporthalle:

- Lieferung und Montage von ballwurfsicheren Fensterelementen
- Lieferung und Montage von Türelemente
- Lieferung und Montage von Sonnenschutzelementen

Betonsanierung:

- Sanierung der Betonunterzüge und –stützen, Korrosionsschutz der Bewehrungsstähle und Betonspachtelung

Wärmedämmverbundsystem Sporthalle:

- Abdampfen der Fassade, lose Teile entfernen
- Lieferung und Montage von WDV-System mit Oberputz, im Sockelbereich Kreuzarmierung
- Lieferung und Montage von Sockeldämmelementen mit Oberputz

Klempnerarbeiten:

- Änderung/Verlegung der Fallrohre

Schlosserarbeiten:

- Erstellung einer Unterkonstruktion und einer Fläche für die ehem. Kletterwand am Hallengiebel.
- Montage der gelagerten der Kletterwand.

Energieeinsparung: Im Jahr 2010 Kosten 17.836,00 Euro. Durch die Fenster- und Fassadensanierung werden die Kosten um ca. 5.350,00 Euro reduziert.

### 3. Gesamtkosten der kompletten Sanierung laut Aufstellung 500.000,- Euro

Die Kosten der Fenster- und Fassadensanierung betragen im Einzelnen:

KGr. 300 Bauwerk - Baukonstruktion	434.610,00 Euro
Abbrucharbeiten	35.800,00 Euro
Betonsanierung	10.350,00 Euro
Gerüstbauarbeiten	9.560,00 Euro
Aluminiumfenster und Sonnenschutz	280.400,00 Euro
Wärmedämmverbundsystem	80.230,00 Euro
Klempnerarbeiten	18.270,00 Euro
 KGr. 400 Technische Anlagen	 11.100,00 Euro
 KGr. 700 Nebenkosten	 54.290,00 Euro
<b>Gesamtkosten</b>	<b>500.000,00 Euro</b>

### 4. Finanzierung:

Aus Mitteln des Finanzhaushaltes	<b>500.000,00 Euro</b>
----------------------------------	------------------------

### 5. Mittelbedarf:

Im Haushaltsjahr 2011	<b>300.000,00 Euro</b>
Im Haushaltsjahr 2012	<b>200.000,00 Euro</b>

### 6. Verfügbare Mittel:

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsjahr 2011 und 2012 auf der Kostenstelle 41310344 mit der Investitionsnummer 0543040505 zur Verfügung.

Die Maßnahme wird aus Krediten finanziert. Dies bedeutet bei 7 % Annuität (5 % Zinsen und 2 % Tilgung) für den städtischen Ergebnis- und Finanzhaushalt 25 Jahre lang eine jährliche Schuldendienstbelastung von 35.000 EURO.