
Max-Planck-Gymnasium - Sanierung der Toiletten Jungs; Maßnahmeantrag

KSD 20101730

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Das Gebäudemanagement der Stadtverwaltung Ludwigshafen wird beauftragt, die erforderlichen Baumaßnahmen nach vorliegender Maßnahmebeschreibung zu Gesamtkosten in Höhe von

200.000,00 Euro

durchzuführen.

1. Begründung der Maßnahme:

Die Toiletten wurden seit der Gründung des Gebäudes nicht saniert und sind in einem desolaten Zustand. Besonders störend für den Schulbetrieb ist die Geruchsbelästigung, die auf den Fluren zu bemerken ist und bis in die Pausenhalle zieht.

Die Toiletten werden verkleinert. Aus einem Toilettenraum werden Toiletten für Jungs hergestellt. Der verbleibende Raum wird der Schule als Klassenraum zur Verfügung gestellt.

Die Sanierung erfolgt in 3 Bauabschnitten. Mit dem 1. Bauabschnitt wird in der Toilette Jungs 2010 begonnen.

Die Toiletten bedürfen einer sofortigen Sanierung. Sie werden komplett neu gestaltet, mit neuen Fliesen, neuen Trennwänden und neuen Sanitärobjekten.

2. Baubeschreibung Sanierung

Die vorhandenen Toiletten werden entkernt. Die bestehenden Heizungs- Elektro- und Sanitärleitungen werden erneuert. Die Wände und Böden werden gefliest, die Sanitärobjekte werden ausgetauscht und es werden neue Trennwände eingebaut. Im Boden wird ein Einlauf eingebaut und es werden Schlauchanschlüsse zur Reinigung vorgesehen.

3. Kosten:

2010 stehen für die Sanierung 200.000,00 Euro zur Verfügung. Hiermit werden die dringlichsten Maßnahmen ausgeführt:

Abbrucharbeiten	12.000,00 Euro
Rohbauarbeiten	9.000,00 Euro
Estricharbeiten	4.000,00 Euro
Putzarbeiten	2.000,00 Euro
Fliesenarbeiten	15.000,00 Euro
Trockenbauarbeiten	28.000,00 Euro
Schreinerarbeiten Innentüren	6.000,00 Euro
Malerarbeiten	4.500,00 Euro
WC-Trennwände	12.000,00 Euro
Haustechnik HLS	60.000,00 Euro
Haustechnik Elektro	10.000,00 Euro
Baunebenkosten (PM, Architekt und Fachingenieure)	<u>37.500,00 Euro</u>
Gesamt:	200.000,00 Euro

4. Mittelbedarf:

Im Haushaltsjahr 2010: 200.000,00 Euro

5. Finanzierung:

Aus Mitteln des Ergebnishaushaltes 2010: 200.000,00 Euro

6. Verfügbare Mittel:

Die erforderlichen Mittel stehen auf der Kostenstelle 41310384, Sachkonto: 5231312 „Beseitigung von Baumängel Max-Planck-Gymnasium“ zur Verfügung.