

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiet

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

## Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche



Einfahrtbereich

## Grünflächen



private Grünfläche



öffentliche Grünfläche

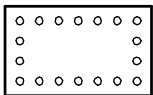


Verkehrsgrün

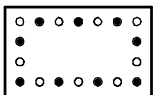
## Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

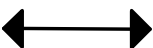


Fläche zum Anpflanzen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

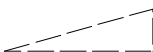
## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Firstrichtung



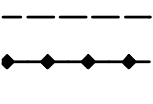
Sichtdreieck

## Hinweis



Hinweis auf textliche Festsetzungen

## Nachrichtliche Übernahme



oberirdische Leitung mit Schutzstreifen

## Belegung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

GE	GH=10,0 m
0.9	(1.2)

Gebäudehöhe (maximal)

Grundflächenzahl

Geschossflächenzahl