
BBS Hauswirtschaft/Sozialpädagogik, Roonstrasse 10; Fenster- und Fassadensanierung
Maßnahmengenehmigung

KSD 20101161

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Fenster- und Fassadensanierung, zu Gesamtkosten in Höhe von 500.000,00 Euro auszuführen zu lassen.

1. Begründung der Baumaßnahme:

Der 1. Bauabschnitt beinhaltet eine Teilfassadensanierung zur Schulhofseite hin, nach Westen und zur Roonstrasse, nach Osten.

Die vorhandenen Fassadenelemente sind in schlechtem Zustand, schließen nicht dicht, die Beschläge sind ständig defekt. Der energetische Zustand der Fassade ist dem Baujahr (1960) entsprechend schlecht. Die Massivbauteile (Betonstützen, Stürze, gemauerte Brüstungen) sind nicht gedämmt und stellen Wärmebrücken mit hohem Energieverlust dar. Sie sollen gedämmt und verkleidet werden.

Eine weitere geplante Verbesserung betrifft den sommerlichen Wärmeschutz. Um die starke Aufheizung der Unterrichtsräume zu reduzieren, sollen Wärmeschutzgläser und ein außenliegender Sonnenschutz vorgesehen werden.

2. Baubeschreibung:

Ein komplettes Fassadengerüst wird an die zu sanierenden Fassaden gestellt.

Die verrotteten Holz-Fensterelemente des Hauptgebäudes, incl. aller Fensterbänke innen und außen, werden fachgerecht ausgebaut und entsorgt. Ausgetauscht werden diese durch neue Alufenster mit Wärmeschutzglas. Die Fassade wird mit hinterlüfteten vorgehängten Faserzementplatten und einer zusätzlichen Dämmung verkleidet. Die Decke des überdachten Schulhofgangs und die Zugänge vom UG der Hofseite erhalten eine fachgerecht gedämmte Deckenverkleidung.

Des Weiteren erhält die Fassade einen außenliegenden Sonnenschutz.

Alle Dach- Wandanschlüsse und die Attikaränder des Flachdachs werden fachgerecht angepasst.

Die derzeitigen jährlichen Energiekosten für Erdgas liegen hier bei 60.000 € und werden sich durch die Umsetzung des 1. Bauabschnitts um etwa 5.800 € pro Jahr reduzieren. Die jährliche CO₂- Einsparung liegt nach der Teilfassadensanierung bei 20 Tonnen.

3. Gesamtkosten der kompletten Sanierung laut Aufstellung 500.000,00 Euro

Die Kosten der Fenster- und Fassadensanierung betragen im Einzelnen:

KGr. 300 Bauwerk - Baukonstruktion	450.000,00 Euro
KGr. 400 Technische Anlagen	2.000,00 Euro
KGr. 700 Nebenkosten	48.000,00 Euro
Gesamtkosten	500.000,00 Euro

4. Finanzierung:

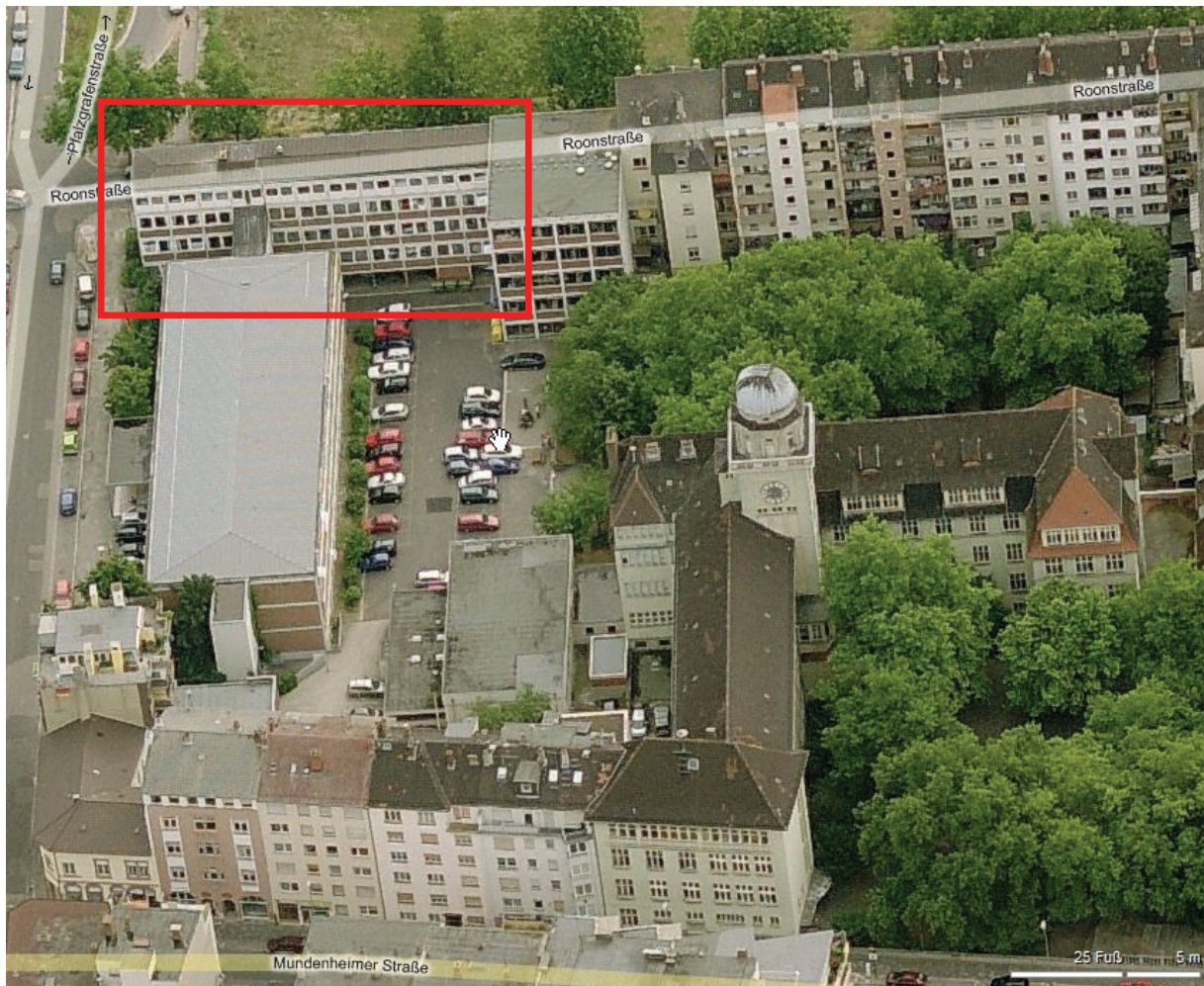
Aus Mitteln des Haushaltes **500.000,00 Euro**

5. Mittelbedarf:

Im Haushaltsjahr 2010 **500.000,00 Euro**

6. Verfügbare Mittel:

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsjahr 2010 auf der Kostenstelle 41310399 , Kostenträger 1140801 mit dem Sachkonto 5231312 zur Verfügung.



**Berufsbildende Schule Hauswirtschaft / Sozialpädagogik
Pfalzgrafenstrasse 3 in Ludwigshafen**

- Fenster- und Fassadensanierung:**
1. Bauabschnitt – Teilfassadensanierung Westfassade