
Dachsanierung am Max-Planck-Gymnasium - Maßnahmegenehmigung

KSD 20090146

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Baumaßnahme Dachsanierung am Max-Planck-Gymnasium zu den vorgelegten Kosten von **200.000,00 Euro** durchzuführen.

1. Begründung der Maßnahme:

Die gesamte bituminöse Dachabdichtung des Max-Planck-Gymnasiums weist extrem große Blasenbildungen, Schadstellen und Undichtigkeiten auf. Durch immer wiederkehrende kleinere, bzw. auch große Reparaturarbeiten kann eine dauerhafte Dichtigkeit des Daches nicht mehr gewährleistet werden. Das gesamte Dach ist komplett durchnässt. Somit ist auch die Dämmung nass und die Heizkosten steigen stetig an.

Es ist deshalb dringend notwendig das gesamte Dach neu abzudichten und die Wärmedämmung auf den neusten Stand der Energieeinsparverordnung anzupassen.

2. Baubeschreibung

Um die Dichtigkeit dauerhaft zu gewährleisten, soll das Dach mit einer Kunststoffdachabdichtung versehen werden. Die vorhandene Dämmung ist nicht ausreichend. Mit der Dachsanierung wird eine Dämmschicht eingebaut, damit das Bauteil den Anforderungen der Energieeinspar-Verordnung (EnEV) entspricht. Damit wird der Wärmeschutz im Winter nachhaltig verbessert. Auch im Sommer wird der sommerliche Wärmeschutz verbessert.

Das Dach ist mit einem Gefälle nach Außen versehen, was auch beibehalten werden soll. Zur Durchführung der Arbeiten muss ein Gerüst gestellt werden, da der Dachrand von Außen für die Montage der Attikaabdeckungen zugänglich sein muss.

3. Kosten:

Gerüst	24.000,00 Euro
Vorbereitende Arbeiten	15.000,00 Euro
Dacherneuerung	139.000,00 Euro
Blitzschutz	2.000,00 Euro
Baunebenarbeiten	20.000,00 Euro
Gesamtsumme	200.000,00 Euro

4. Mittelbedarf:

Im Haushaltsjahr 2009: 200.000,00 Euro

5. Finanzierung:

Aus Mitteln des Vermögenshaushaltes 2009(Kredite): 200.000,00 Euro

Die Maßnahme wird aus Krediten finanziert. Dies bedeutet für die Gesamtmaßnahme bei 7 % Annuität (5 % Zinsen und 2 % Tilgung) für den städtischen Ergebnis- und Finanzhaushalt 25 Jahre lang eine jährliche Schuldendienstbelastung von 14.000 EUR.

6. Verfügbare Mittel:

Die erforderlichen Mittel stehen nicht für die Dachsanierung Max-Planck-Gymnasium zur Verfügung.

Deckungsvorschlag: Einsparungen bei der Sanierung der Fenster- und Fassade Schloss-Schule Investitions-Nr. 0543012307 von 200.000,00 Euro

Die Zustimmung zur Durchführung der Maßnahme erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung der Haushaltssatzung 2009 mit der Kreditemächtigung durch die Aufsichtsbehörde.