
Fenstersanierung Ernst Reuter Schule - Maßnahmegenehmigung

KSD 20090157

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Baumaßnahme Fenstersanierung an der Ernst Reuter Schule zu den vorgelegten Kosten von **300.000,00 Euro** durchzuführen.

1. Begründung der Maßnahme:

Die Metallfenster an der Hauptschule Ernst Reuter sind defekt. Sie lassen sich teilweise nicht mehr schließen oder öffnen ohne dass die Fenster aus dem Rahmen fallen und gefährden damit die Kinder. Reparaturarbeiten sind nur unter hohen Kosten möglich, da die Beschläge nicht mehr lieferbar sind. Außerdem ist die Lüftung der Räume nicht mehr gewährleistet. Da die Fassade mit Schwingflügeln versehen ist, ist ein Anleiten im Brandfall durch die Feuerwehr nicht möglich. Zudem entsprechen die Fenster zudem nicht mehr der heutigen Energieeinsparverordnung.

2. Baubeschreibung

Die Fassadensanierung beinhaltet den Austausch der Fenster im Bereich der Klassensäle. Die vorhandenen Fenster werden ausgebaut und durch wärmegeämmte Aluminiumfenster mit Isolierverglasung ersetzt. Der starre Sonnenschutz wird durch einen flexiblen elektrisch gesteuerten Sonnenschutz ersetzt.

3. Kosten:

2009 stehen für die Maßnahme 300.000 Euro zur Verfügung. Hiermit werden die dringlichsten Maßnahmen ausgeführt.

Metallbauarbeiten Fenster, Sonnenschutz	240.000,00 Euro
Gerüst	10.000,00 Euro
Elektroarbeiten	5.000,00 Euro
Nebenarbeiten (Putz-, Malerarbeiten, Reinigung) und Unvorhergesehenes	15.000,00 Euro
Baunebenkosten (PM, Architektenleistung, 30.000,00 Euro Fachingenieur Elektro-, Sigeko)	
Gesamt:	300.000,00 Euro

4. Mittelbedarf:

Im Haushaltsjahr 2009: 300.000,00 Euro

5. Finanzierung:

Aus Mitteln des Vermögenshaushaltes 2009(Kredite): 300.000,00 Euro

Die Maßnahme wird aus Krediten finanziert. Dies bedeutet für die Gesamtmaßnahme bei 7 % Annuität (5 % Zinsen und 2 % Tilgung) für den städtischen Ergebnis- und Finanzhaushalt 25 Jahre lang eine jährliche Schuldendienstbelastung von 21.000 EUR.

6. Verfügbare Mittel:

Die erforderlichen Mittel stehen auf der Haushaltsstelle Investitions-Nr.: 0543040605 „Umbaumaßnahmen Ernst-Reuter-Schule zur Verfügung.

Die Zustimmung zur Durchführung der Maßnahme erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung der Haushaltssatzung 2009 mit der Kreditemächtigung durch die Aufsichtsbehörde.