



Teiländerungen (TÄ)

- Nr. 1 noch nicht vergeben (reserviert – ehem. Metrogelände)
- Nr. 2 „Westlich B9 – Decathlon“
- Nr. 3 „TSG-Gelände Friesenheim“
- Nr. 4 „Rheinufer Süd, gerade Straßenführung“
- Nr. 5 „Am Hansenbusch“
- Nr. 6 „BSC-Gelände Oppau“
- Nr. 7 „Kallstadter Straße“
- Nr. 8 „Darstellung von Flächen für Windkraftanlagen“**
- Nr. 9 „SB-Warenhaus Westlich B9“
- Nr. 10 „Gewerbeflächen Entwicklungsachse West“**
- Nr. 11 „Ludwig-Reichling-Str.“
- Nr. 12 „Wingertsgewanne Elektrofachmarkt Hirsch + Ille“
- Nr. 13 „Einzelhandel Hoheloogstraße“
- Nr. 14 „Oppauerstr. Nord-Ost“
- Nr. 15 „Im Oberfeld“ (Nr. ursprüngl. für TÄ „Einzelhandel Maudach-West“)
- Nr. 16 „Verbrauchermärkte Industriestr., Kopernikusstr.“
- Nr. 17 „Nahversorgungszentrum Rheingönheim-Mitte“
- Nr. 18 „Zollhofhafen“
- Nr. 19 „Minimal-Markt Wingertsgewanne“
- Nr. 20 „Ehemalige Stadtgärtnerei“
- Nr. 21 „Bahnhofsumfeld Rheingönheim“

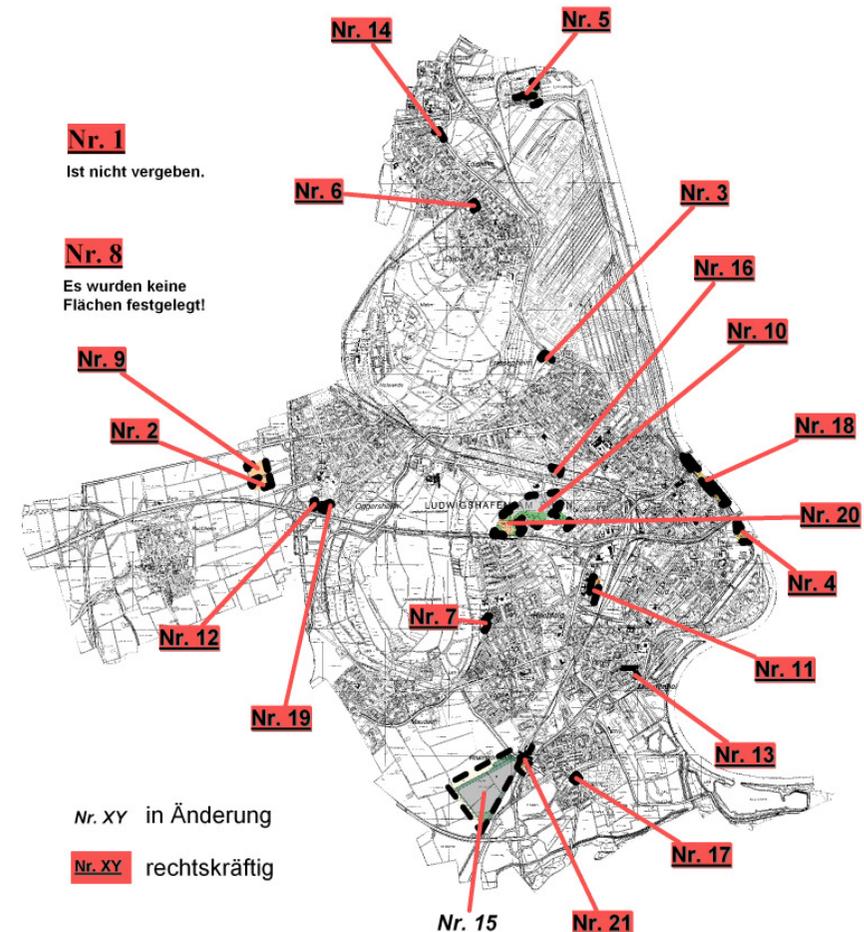
Nr. xy strategische FNP-Teiländerungen

Nr. xy vorhabenbezogene FNP-Teiländerungen

Flächennutzungsplan '99 Übersicht der Teiländerungen



STADT
LUDWIGSHAFEN
AM RHEIN



Stand: April 2008
Bearbeiter: 4-124; Mir
Bereich Stadtplanung



Flächennutzungsplan '99 / Teiländerungen

Gewerbefläche	Innenbereich	Außenbereich	ca. Größe (ha)	B-Plan in Aufstellung	B-Plan rechtskräftig	Gebiet erschlossen	Gebiet vermarktet
Entwicklungssachse West, nördl. Stadtbahn		X	22,5 ha				
Entwicklungssachse West, Verkehrssohr		X	1,5 ha		Nr. 586a "Gewerbegebiet südl. der Frankenthaler Str."	X	
Erweiterung Fa. Engelsmann		X	2,0 ha		Nr. 586a "Gewerbegebiet südl. der Frankenthaler Str."	X	X
Entwicklungssachse West, südl. Stadtbahn		X	19,0 ha	Nr. 586 "Südl. der Mannheimer-/Frankenthaler Str."			
TÄ 10 "Gewerbeflächen Entwicklungssachse West"		X	Gesamt 30 ha (Gewerbe 18 ha)	Nr. 586 "Südl. der Mannheimer-/Frankenthaler Str."	Nr. 586a "Gewerbegebiet südl. der Frankenthaler Str."		
Erweiterung Fa. Abott	X		4,5 ha				
Maudach Süd		X	13,0 ha		Nr. 540 "Am unteren Grasweg"	X	teilweise
Edigheimer Wiese		X	6,5 ha		Nr. 529 "Edigheimer Wiese"	X	X
Edigheim, Nachtweide	X		2,0 ha				
Ruchheim Nördlich A 650		X	31,0 ha				
TÄ 15 "Im Oberfeld"		X	Gesamt 66 ha (Gewerbe 34 ha)	Nr. 617 "Im Oberfeld"			

Im FNP '99 festgesetzte, zu entwickelnde Gewerbeflächen

Gewerbeflächen mit rechtskräftigen Bebauungsplänen





Gemischte Bauflächen							
	Innenbereich	Außenbereich	ca.Größe (ha)	B-Plan in Aufstellung	B-Plan rechtskräftig	Gebiet erschlossen	Gebiet vermarktet
Oppau West		X	1,5 ha				
Westlich Rathauscenter	X		4,0 ha				
Entwicklungssachse West, nördl. Stadtbahn		X	1,0 ha				
Rheinufer Süd/Lagerhausstr.	X		2,0 ha		503a "Rheinufer Süd, Teilbereich D"	X	teilweise
TÄ 3 "TSG-Gelände Friesenheim"		X	Sport 1,4 ha Einzelhandel 0,4 ha		Nr. 565a "TSG-Teilbereich Sport" Nr. 565b "TSG-Teilber. Einzelhandel"	X	X
TÄ 6 "BSC-Gelände Oppau"	X		0,8 ha		Nr. 576 "BSC-Gelände Oppau"	X	X
TÄ 18 "Zollhofhafen"	X		10,7 ha		Nr. 601 "Zollhofhafen"	X	X

Im FNP '99 festgesetzte, zu entwickelnde gemischte Bauflächen

Gemischte Bauflächen mit rechtskräftigen Bebauungsplänen



Flächennutzungsplan '99 / Teiländerungen

Sonderbauflächen	Innenbereich	Außenbereich	ca. Größe (ha)	B-Plan in Aufstellung	B-Plan rechtskräftig	Gebiet erschlossen	Gebiet vermarktet
Hafen Süd	X		12,0 ha				
Rheingönheim zw. Von-Kieffer-Str. u. K 7		X	4,5 ha				
TÄ Nr. 2 "Westlich B9 - Decathlon" Sonderbaufläche Fachmarkt für Sportartikel	X		0,5 ha		Nr. 538 "Oggersheim, Westlich B9"	X	X
TÄ Nr. 9 "SB-Warenhaus Westlich B9" Sonderbaufläche großflächiger Einzelhandel	X		5,7 ha		Nr. 538 c "SB- Warenhaus Westl. B9"	X	X
TÄ Nr. 12 "Wingertsgewanne - Elektrofachmarkt Hirsch + Ille" Sonderbaufläche Elektrofachmarkt	X		0,8 ha		Nr. 528b "Wingertsgewanne - Elektrofachmarkt Hirsch+ Ille"	X	X
TÄ Nr. 13 "Einzelhandel Hoheloog Str." Sonderbaufläche mit der besonderen Zweckbestimmung großflächiger Lebensmitteleinzelhandel (Lidl)	X		0,4 ha		Nr. 584a "Einzelhandel Hoheloog Str."	X	X
TÄ Nr. 14 "Oppauer Str. Nordost" Sonderbaufläche großflächiger Einzelhandel	X		1,5 ha		Nr. 596 "Oppauer Str. Nordost"	X	X
TÄ Nr. 16 "Verbrauchermärkte Industriestr./Kopernikusstr." Sonderbaufläche Zweckbestimmung Einzelhandel - Nahversorgung	X		1,5 ha		Nr. 556 a "Verbrauchermärkte Industriestr./Koper- nikusstr."	X	X
TÄ Nr. 17 "Nahversorgungszentrum Rheingönheim-Mitte" Sonderbaufläche mit der besonderen Zweckbestimmung großflächiger Lebensmitteleinzelhandel	X		0,6 ha		Nr. 563 b "Nah- versorgungszentrum Rheingönheim"	X	X
TÄ Nr. 19 "Minimalmarkt Wingertsgewanne" Sonderbaufläche großflächiger Lebens- mitteleinzelhandel	X		0,5 ha		Nr. 528 d "Minimalmarkt Wingertsgewanne"	X	X
TÄ Nr. 20 "Ehemalige Stadtgärtnerei" Sonderbaufläche mit der besonderen Zweck- bestimmung Betriebs- und Wertstoffhof		X	Gesamt 10,3 ha So-Fläche 3,8 ha		Nr. 603 "Betriebs- und Wertstoffhof Wollstr."	X	X

Im FNP '99 festgesetzte, zu entwickelnde Sonderbauflächen
Sonderbauflächen mit rechtskräftigen Bebauungsplänen





Flächennutzungsplan '99 / Teiländerungen

Wohnbaufläche						
Außenbereich	Größe (ha)	B-Plan in Aufstellung	B-Plan rechtskräftig	Festsetzung	Gebiet erschlossen	Gebiet vermarktet
Ruchheim Nord-West	1,5 ha					
Ruchheim Südwest	11,0 ha					
Ruchheim Süd	10,0 ha	Nr. 575 "Westl. Sülzer Weg"		WA		
Ruchheim Ost	5,0 ha		Bestandteil des B-Planes Nr. 314 "Am Mutterstadter Graben"	Fläche verbleibt in der Bestandsnutzung		
Rheingönheim Im Kappes	10,0 ha					
Rheingönheim Obere Weide	6,5 ha					
Rheingönheim Südlich Altholzweg	1,5 ha					
Rheingönheim Im Sommerfeld	3,0 ha					
Rheingönheim Im Götzenstück	9,0 ha					
Oppau West	1,0 ha		Nr. 602 "Am Harschwegweiher"	WA	X	X
Oppau West Im Zinkig	1,5 ha 3,0 ha					
Bayreuther Straße geändert durch TÄ 10 "Entwicklungssachse West"		Nr. 586 "Südl. d. Mannheimer-/ Frankenthalerstr."		Gewerbe und Grünfläche		
Innenbereich						
Parkinsel / Hafenstraße	3,0 ha		Nr. 580a "Parkinsel"	WA	teilweise	teilweise
Rheinufer Süd / Lagerhausstr.	1,3 ha		Nr. 503b "Rheinufer Süd / Gerade Straßenführung"	WA	X	teilweise
Wollstraße / Ehem.Coca Cola	2,5 ha	Nr. 526 a "Ehemalige Coca-Cola"		WA		
Südlich BG-Klinik	1,5 ha					
TÄ 7 "Kallstadter Straße"	1,0 ha		Nr. 582 "Kallstadter Str."	WA	X	X
<div style="background-color: #f0f0f0; padding: 5px;"> <p>Im FNP '99 festgesetzte, zu entwickelnde Wohnbauflächen</p> <p style="background-color: #e0ffe0;">Wohnbauflächen mit rechtskräftigen Bebauungsplänen</p> </div>						

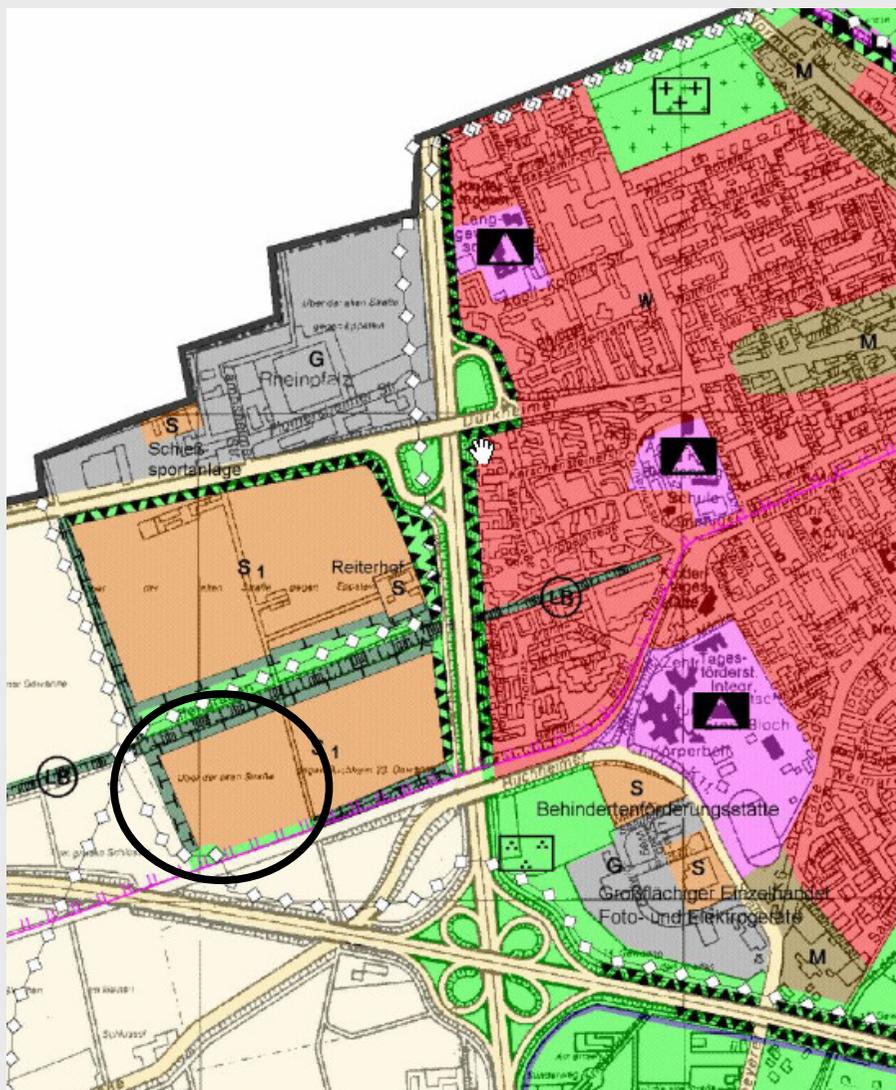


Straßenverkehrsflächen							
	Innenbereich	Außenbereich	ca. Größe (ha)	B-Plan in Aufstellung	B-Plan rechtskräftig	Gebiet erschlossen	Gebiet vermarktet
TÄ Nr. 4 "Rheinufer Süd / Gerade Straßenführung"	X		- 0,4 ha		Nr. 503b "Rheinufer Süd / Gerade Straßenführung"	X	X
TÄ Nr. 5 "Am Hansenbusch"		X	1,0 ha		Nr. 572 "Am Hansenbusch"	X	X
TÄ Nr. 21 "Bahnhofsumfeld Rheingönheim"	X		0,9 ha		Nr. 590 "Bahnhofsumfeld Rheingönheim"	X	X

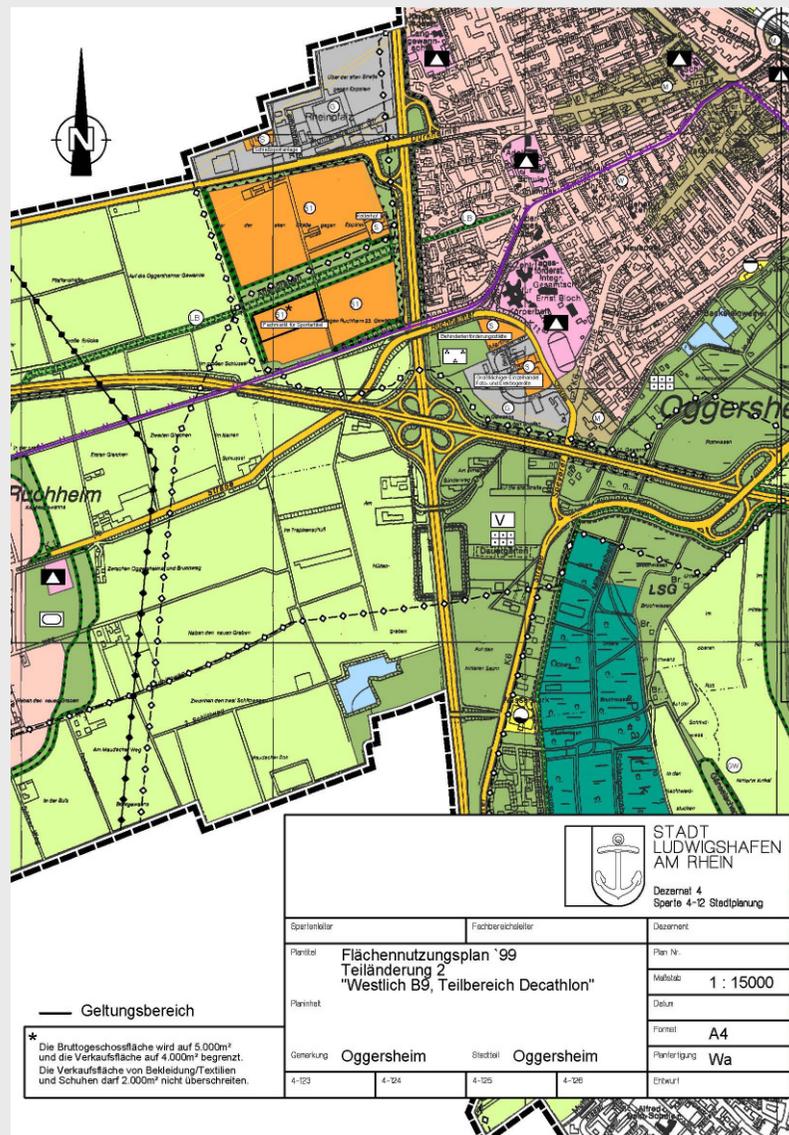
Im FNP '99 festgesetzte, zu entwickelnde
Straßenverkehrsflächen
Straßenverkehrsflächen mit rechtskräftigen
Bebauungsplänen



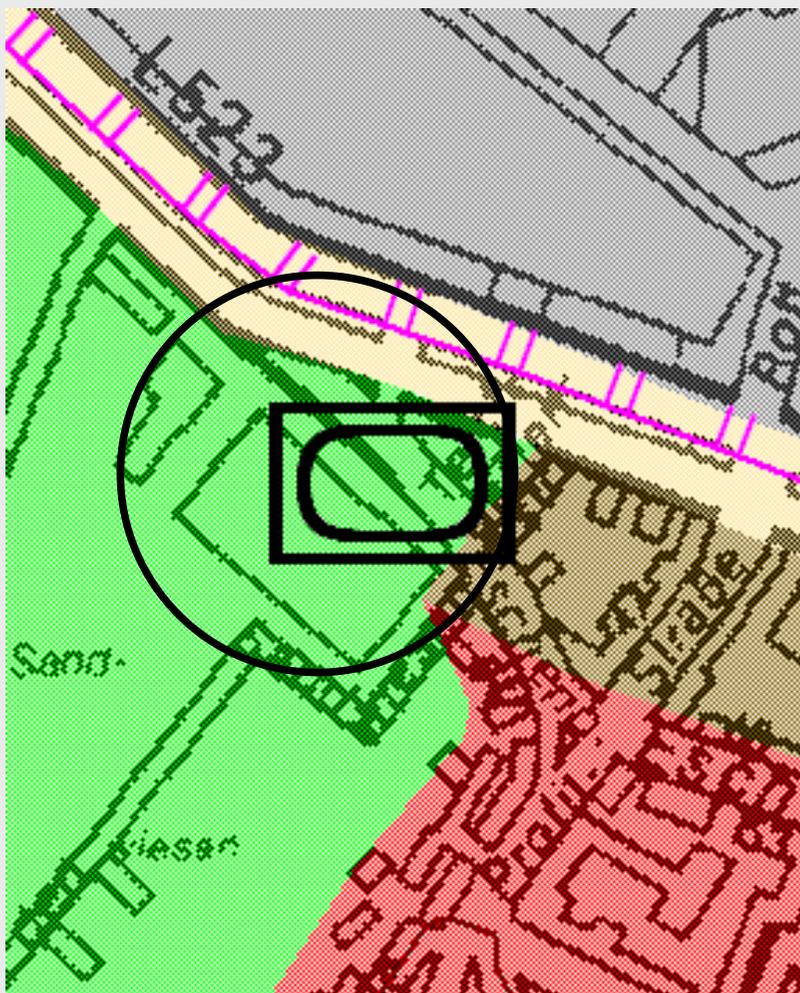
Flächennutzungsplan '99 / Teiländerungen



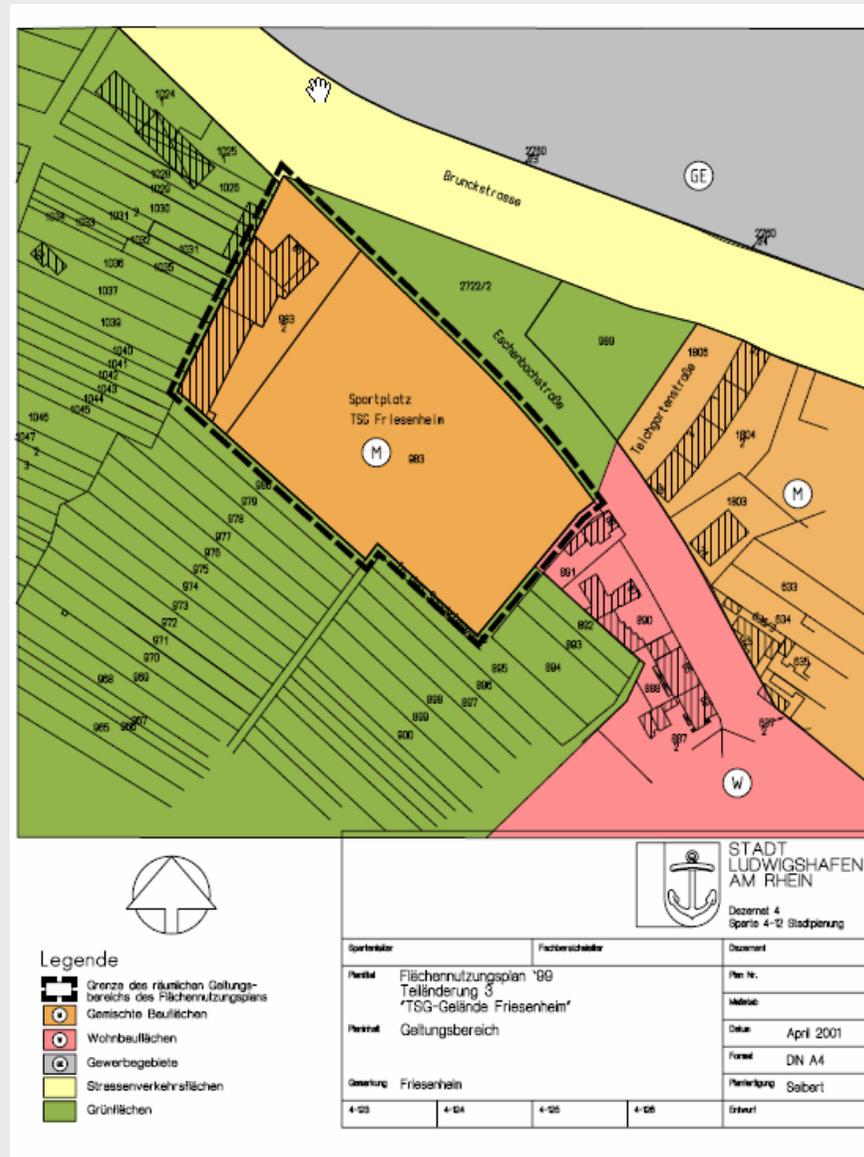
Vor der Änderung



Nach der Änderung



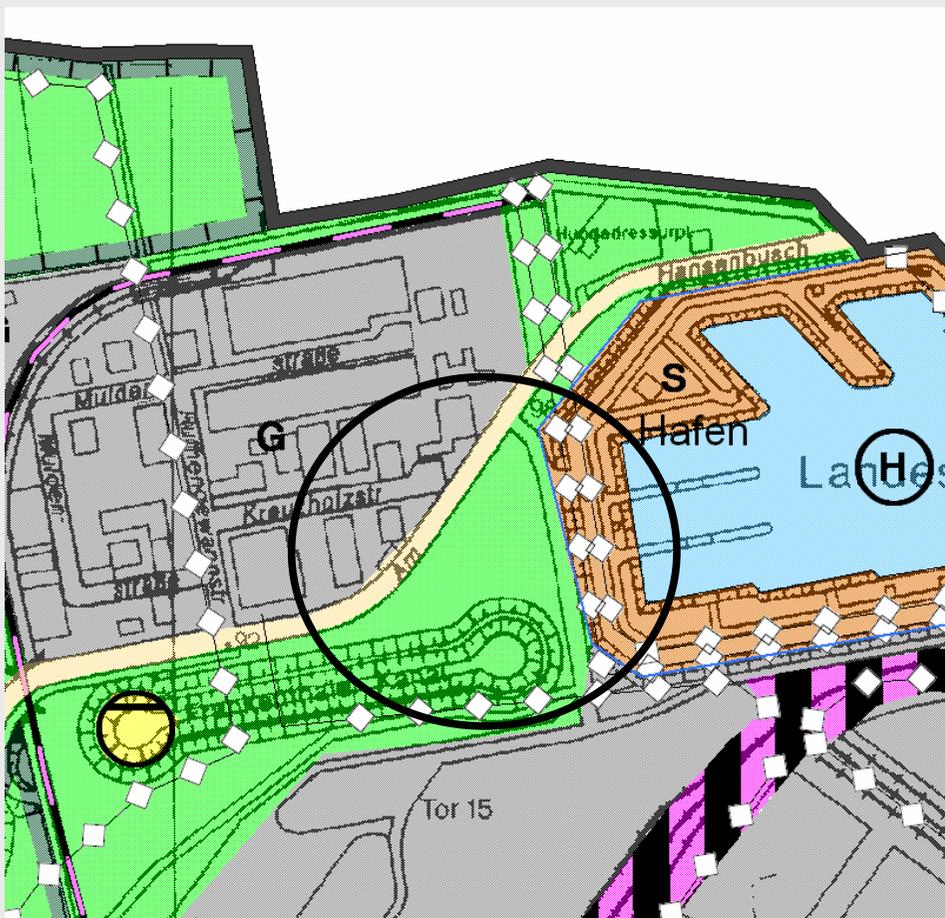
Vor der Änderung



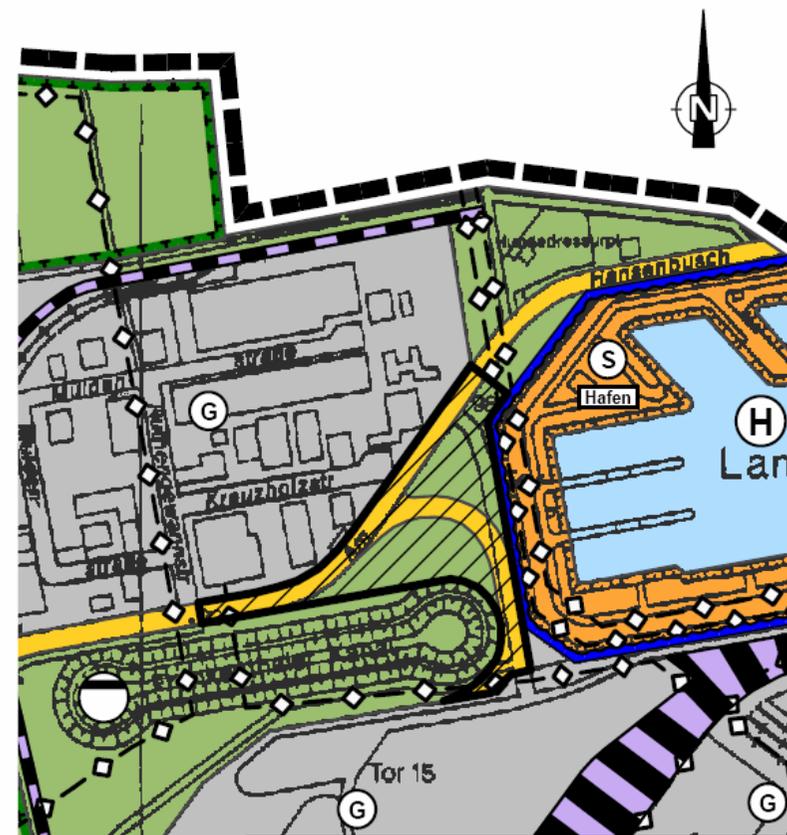
Nach der Änderung



Flächennutzungsplan '99 / Teiländerungen



Vor der Änderung



Planzeichenerklärung

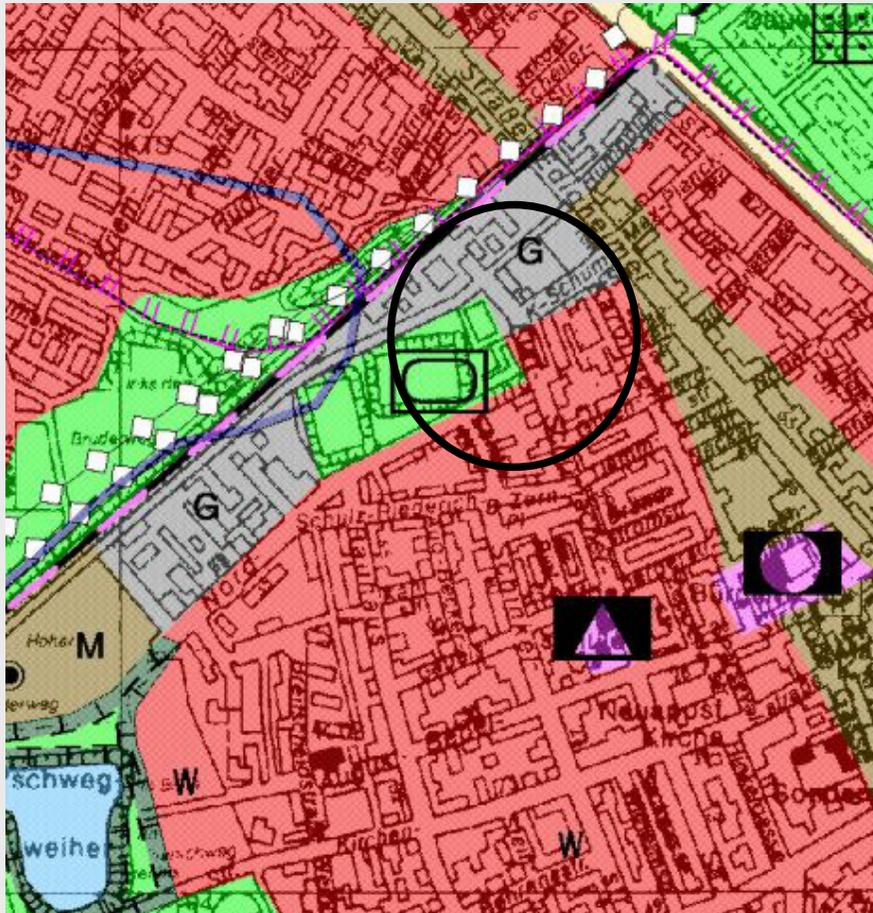
- Gewerbliche Baulichen
- Sonderbaulichen
- Substratlagen
- Stütz- und Schutzflächen
- Grünflächen
- Wasserflächen
- Hafen
- Abwasserentsorgung
- Hochwasserschutzbereich
- Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
- Leitung unterirdisch
- Geltungsbereich FlP '99
- Geltungsbereich Teiländerung 5

STADT LUDWIGSHAFEN AM RHEIN Dezernat 4 Sparte 4-12 Stadtplanung		Plan Nr.
		Maßstab 1 : 5000
Spartenleiter: [] Fachbereichsleiter: [] Dezernent: []		Datum Juli 2002
Planziel: Flächennutzungsplan '99 Teiländerung 5 Am Hansenbusch		Format A4
Planinhalt: räumlicher Geltungsbereich		Planverfügung Wa
Gemarkung Edigheim Stadtteil Edigheim		Entwurf
4-123	4-124	4-125

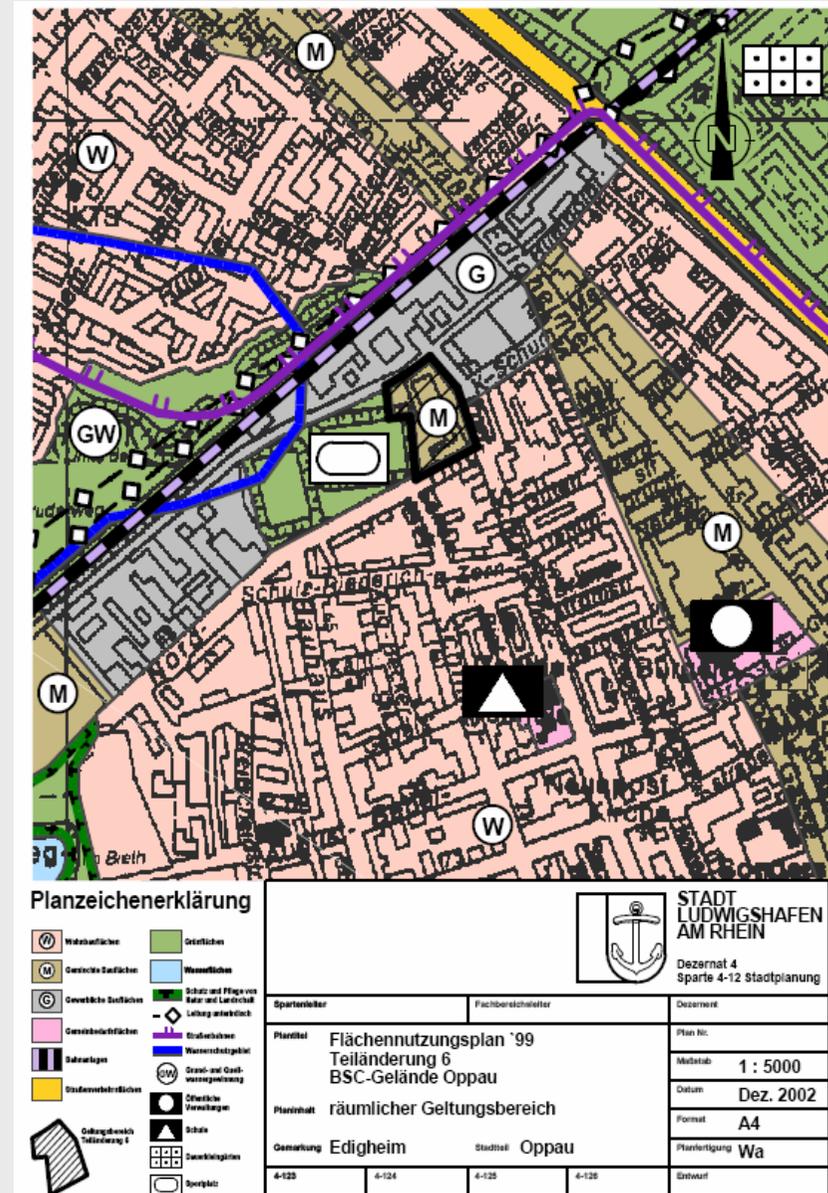
Nach der Änderung



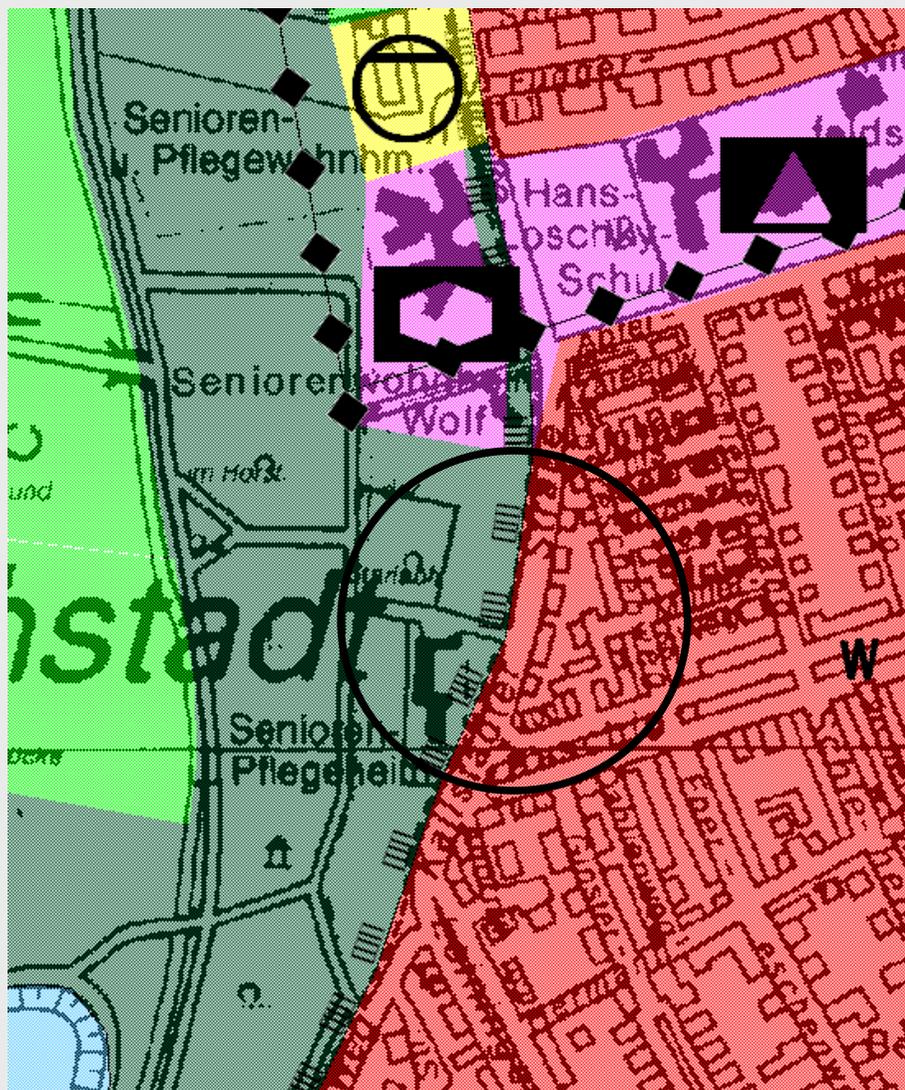
Flächennutzungsplan '99 / Teiländerungen



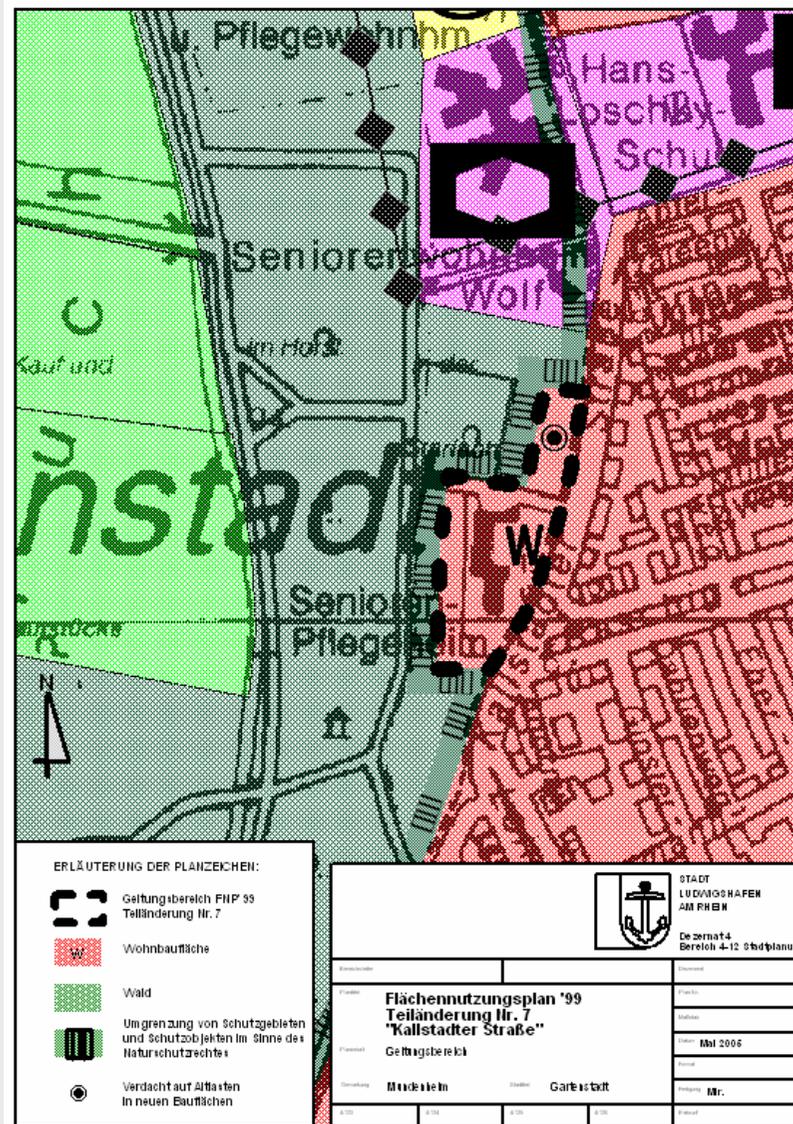
Vor der Änderung



Nach der Änderung



Vor der Änderung



Nach der Änderung



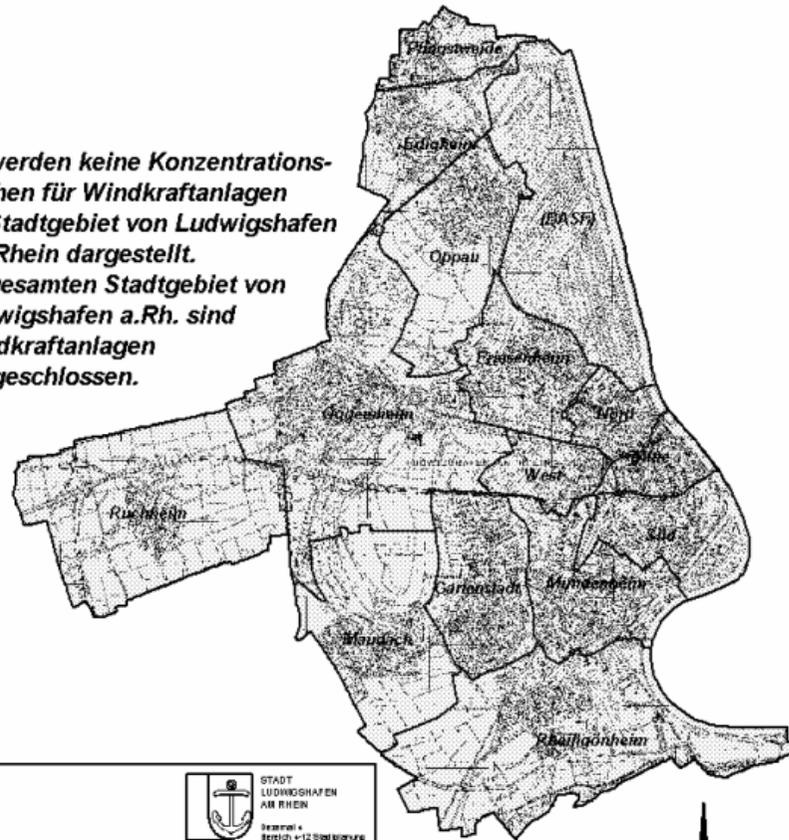
Gemeinsame Flächennutzungsplanung

Vertragliche Vereinbarung nach § 204 Abs. 1 Satz 4 BauGB über die Darstellung von Flächen für die Windkraftanlagen in der Flächennutzungsplanung
(Gemeinsamer Teilbereich Konzentrationsflächen für Windkraftanlagen)

Städte und Gemeinden

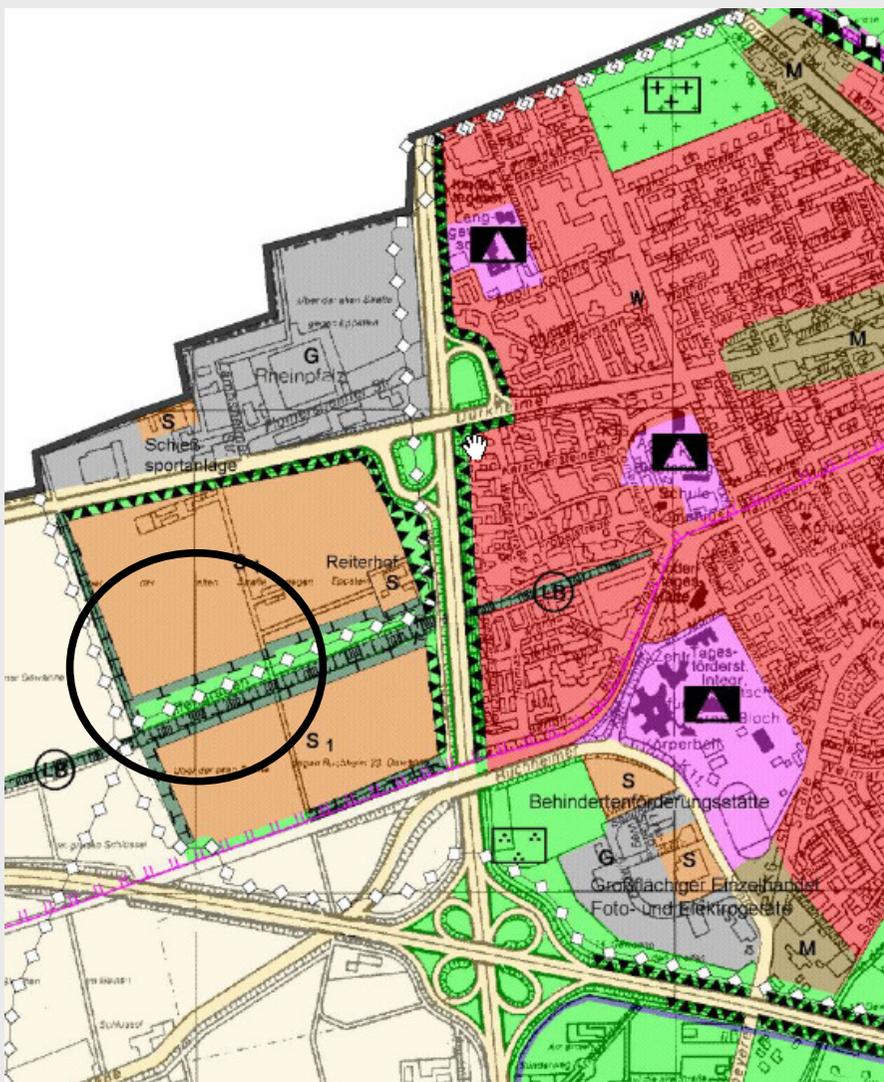
**Bobenheim-Roxheim, Frankenthal, Lamsheim,
Ludwigshafen am Rhein, Verbandsgemeinde Maxdorf, Mutterstadt**

*Es werden keine Konzentrationsflächen für Windkraftanlagen im Stadtgebiet von Ludwigshafen am Rhein dargestellt.
Im gesamten Stadtgebiet von Ludwigshafen a.Rh. sind Windkraftanlagen ausgeschlossen.*

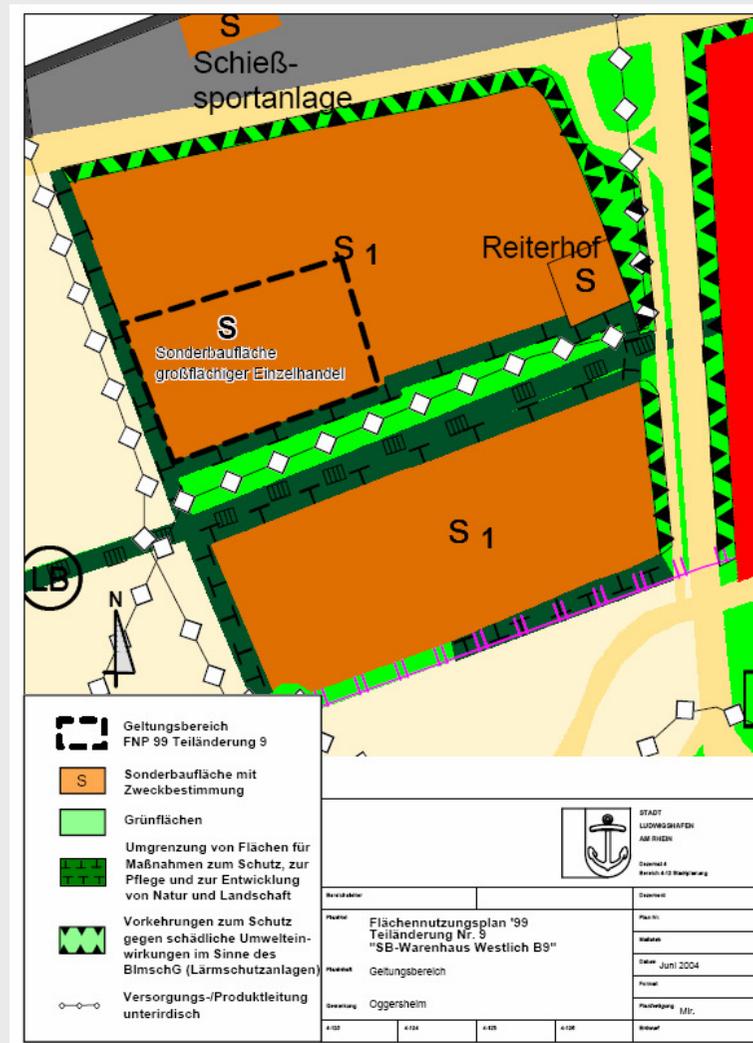


 STADT LUDWIGSHAFEN AM RHEIN Bereich 4 Bereich +12 Stadtplanung		Datum:	
		Plan:	
Titel: Flächennutzungsplan '99 Teiländerung Nr. 8 Teilbereich Ludwigshafen am Rhein		Maßstab: 1 : 75 000	
Verfasser: Stadt Ludwigshafen am Rhein		Jahr: Mai 2004	
Bearbeiter:		Planung:	
Mitarbeiter:		Stand:	





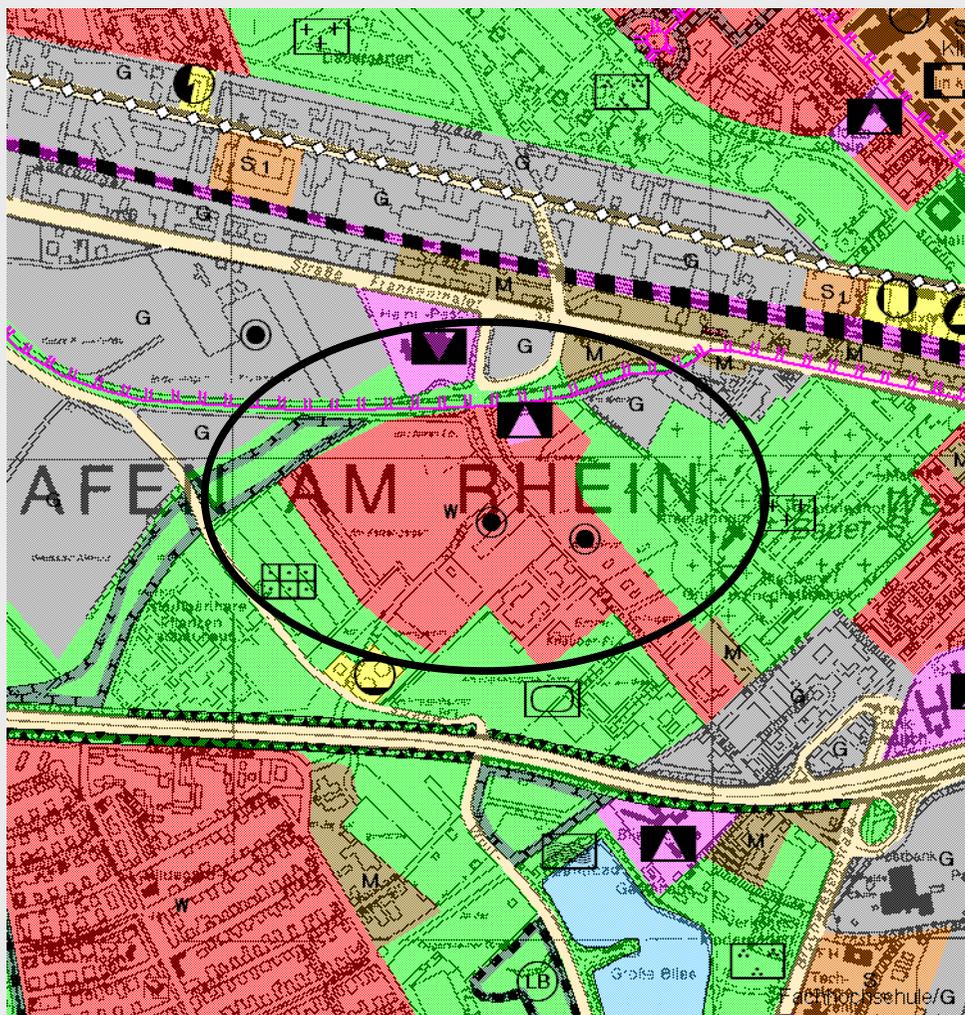
Vor der Änderung



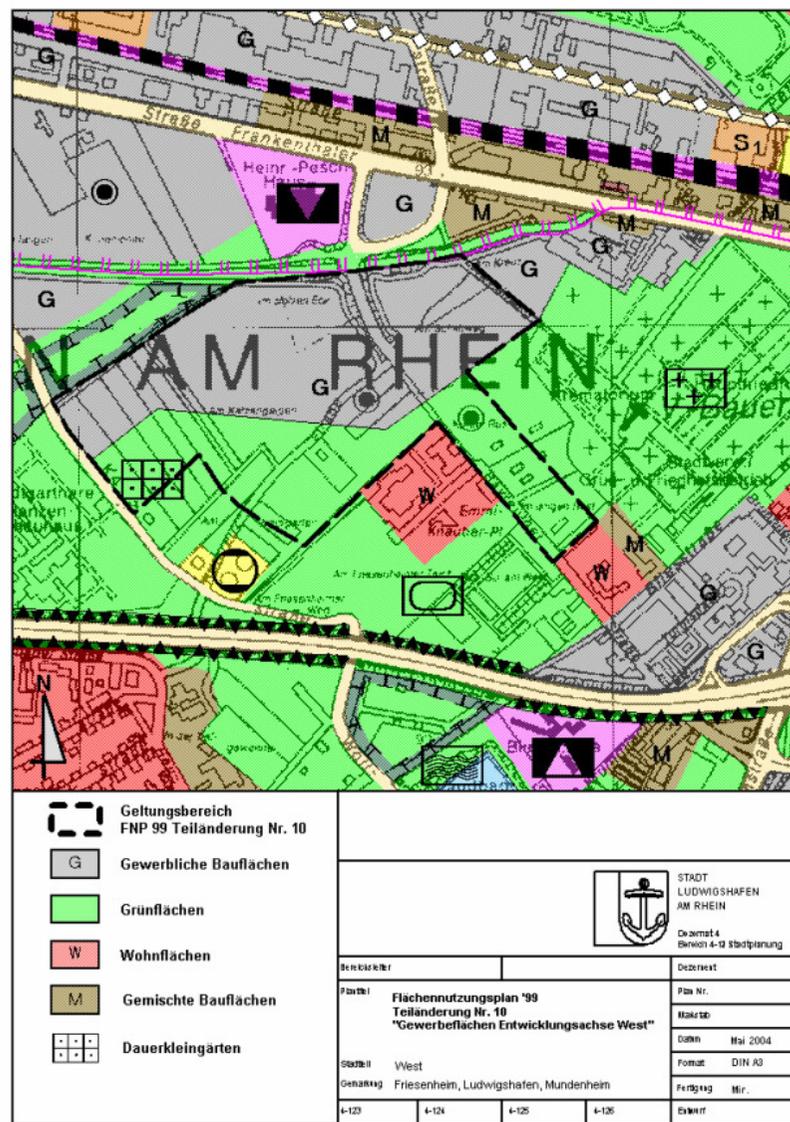
Nach der Änderung



Flächennutzungsplan '99 / Teiländerungen



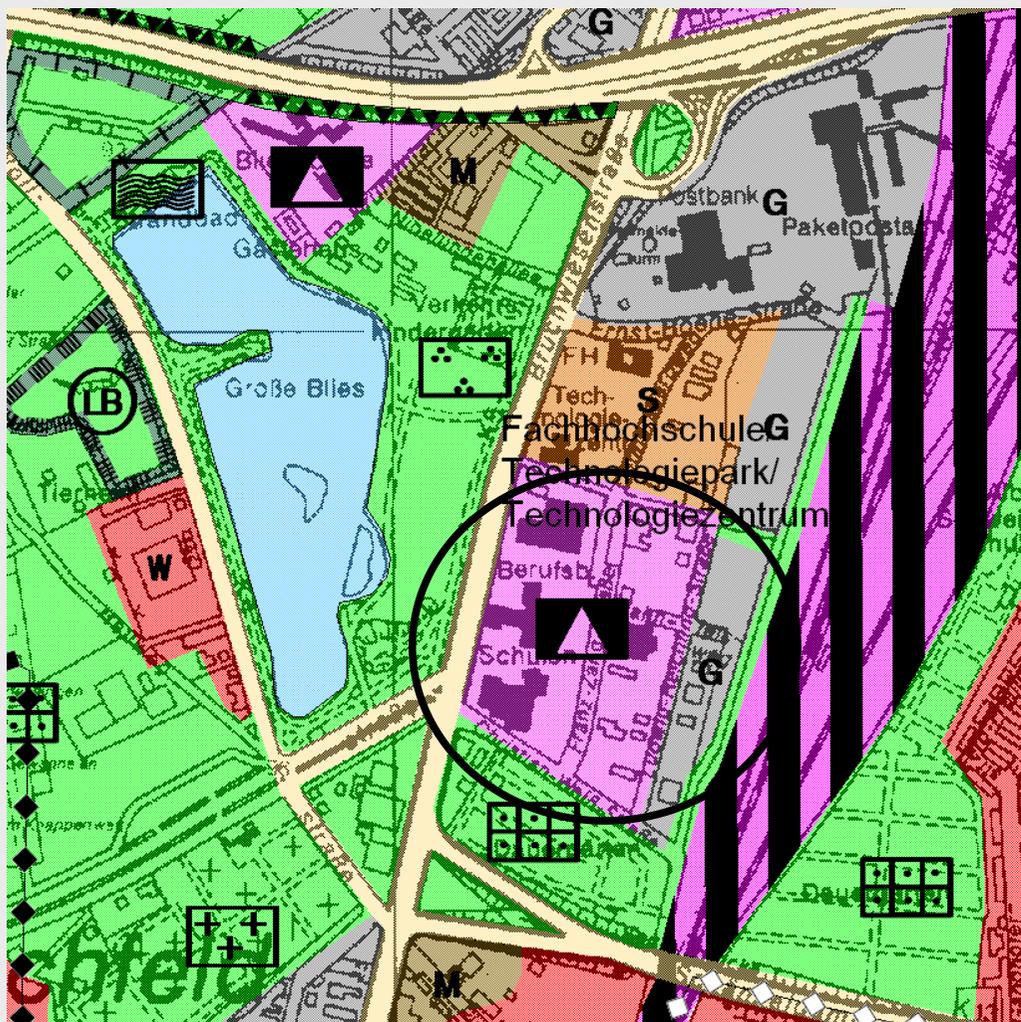
Vor der Änderung



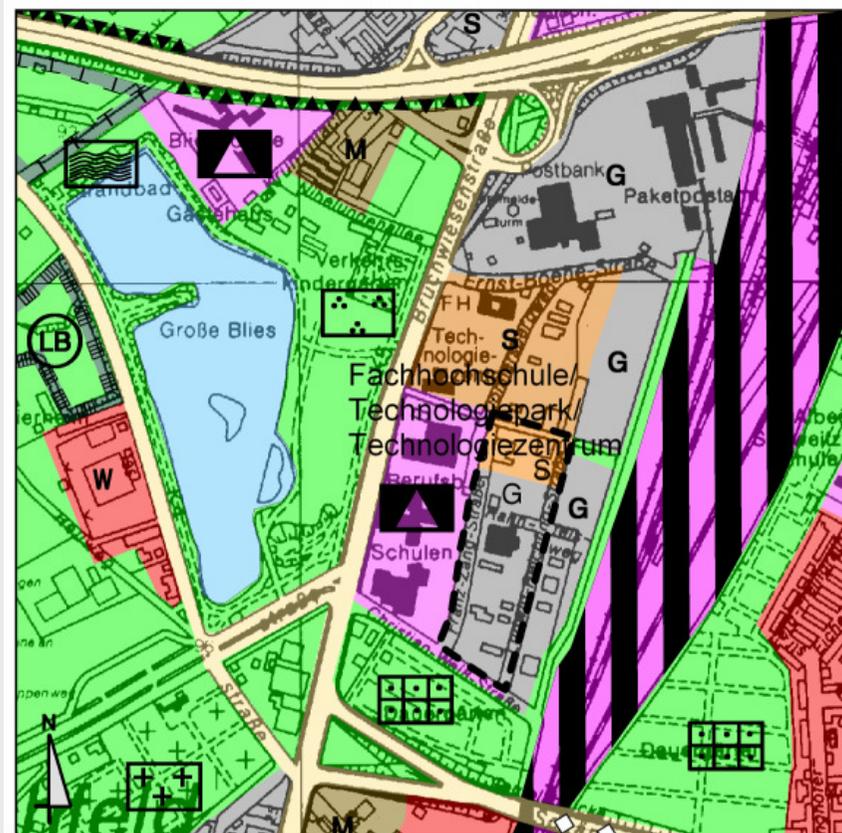
Nach der Änderung



Flächennutzungsplan '99 / Teiländerungen



Vor der Änderung



	Geltungsbereich FNP 99 Teiländerung 11
	Gewerbliche Baufläche
	Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung
	Schule
	Bahnanlagen
	Grünflächen
	Dauerkleingärten



STADT
LUDWIGSHAFEN
AM RHEIN

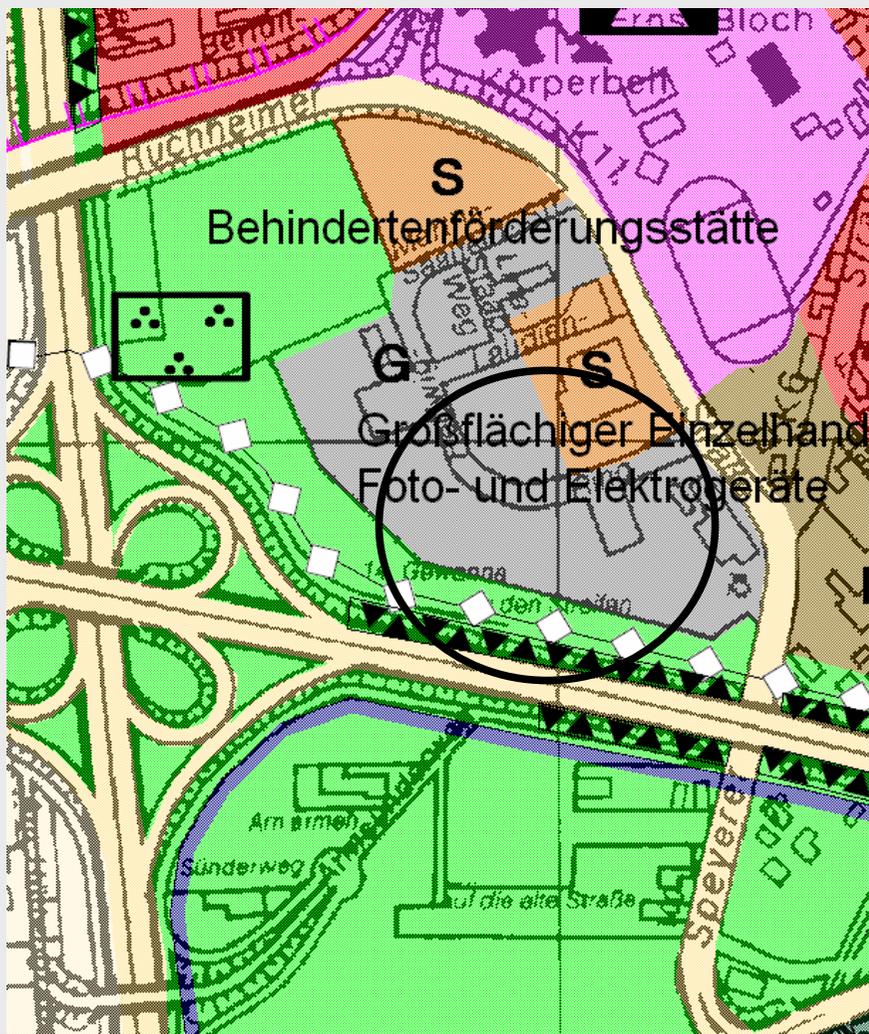
Bezirk 4
Bereich 6-12 Stadtplanung

Bezeichnung		Datum
Name	Flächennutzungsplan '99 Teiländerung Nr. 11 "Ludwig-Reichling-Straße"	Datum
Platz	Geltungsbereich	Datum
Ortsname	Mundenheim	Format
		Format
		Ort

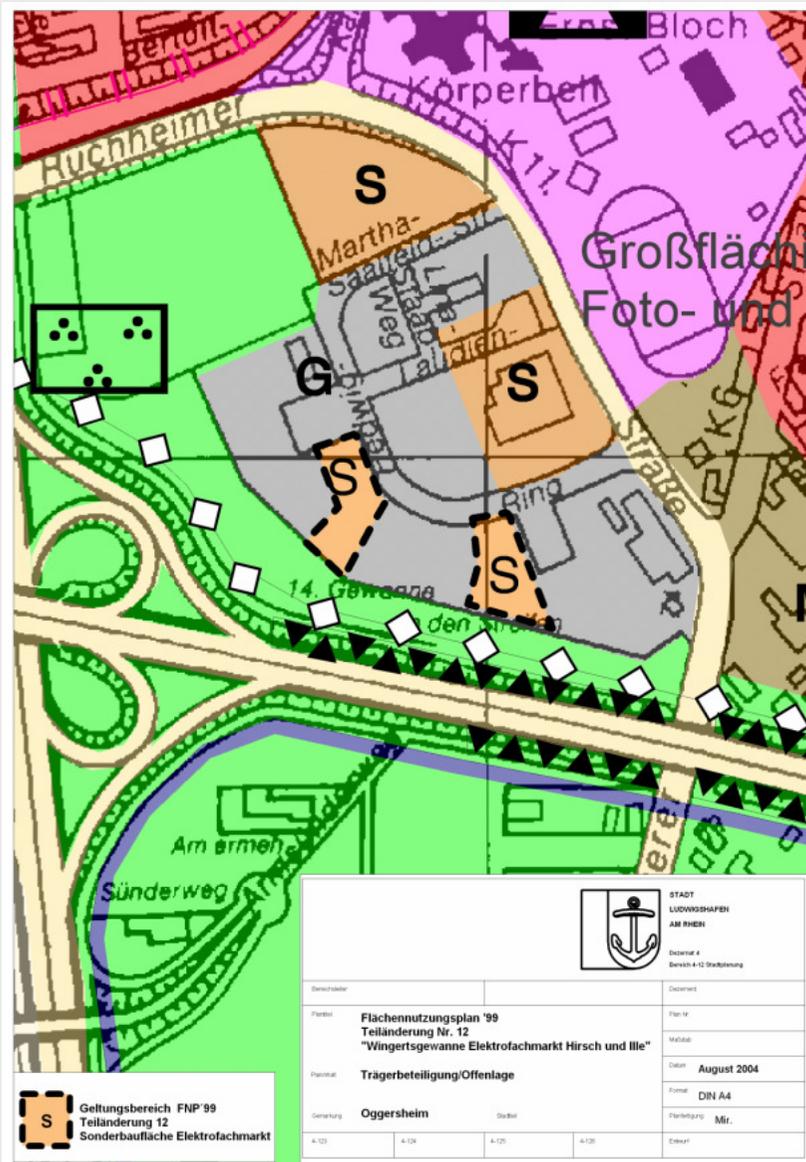
Nach der Änderung



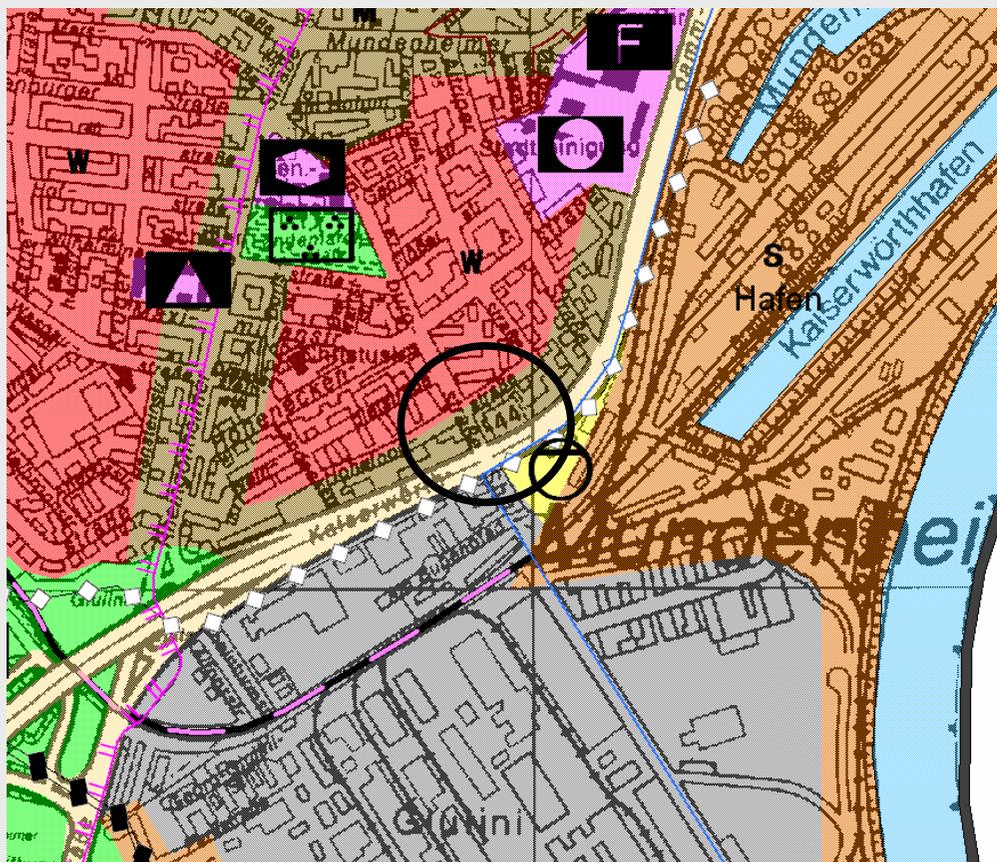
Flächennutzungsplan '99 / Teiländerungen



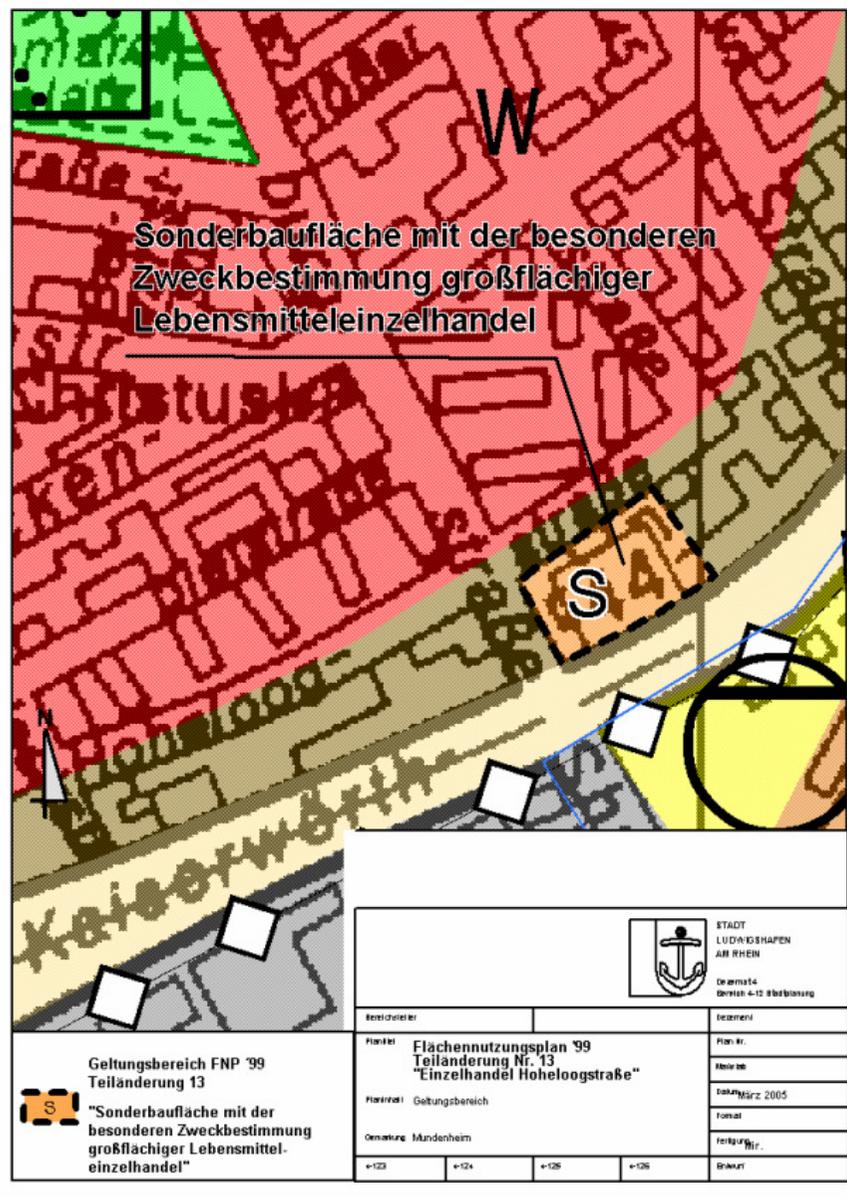
Vor der Änderung



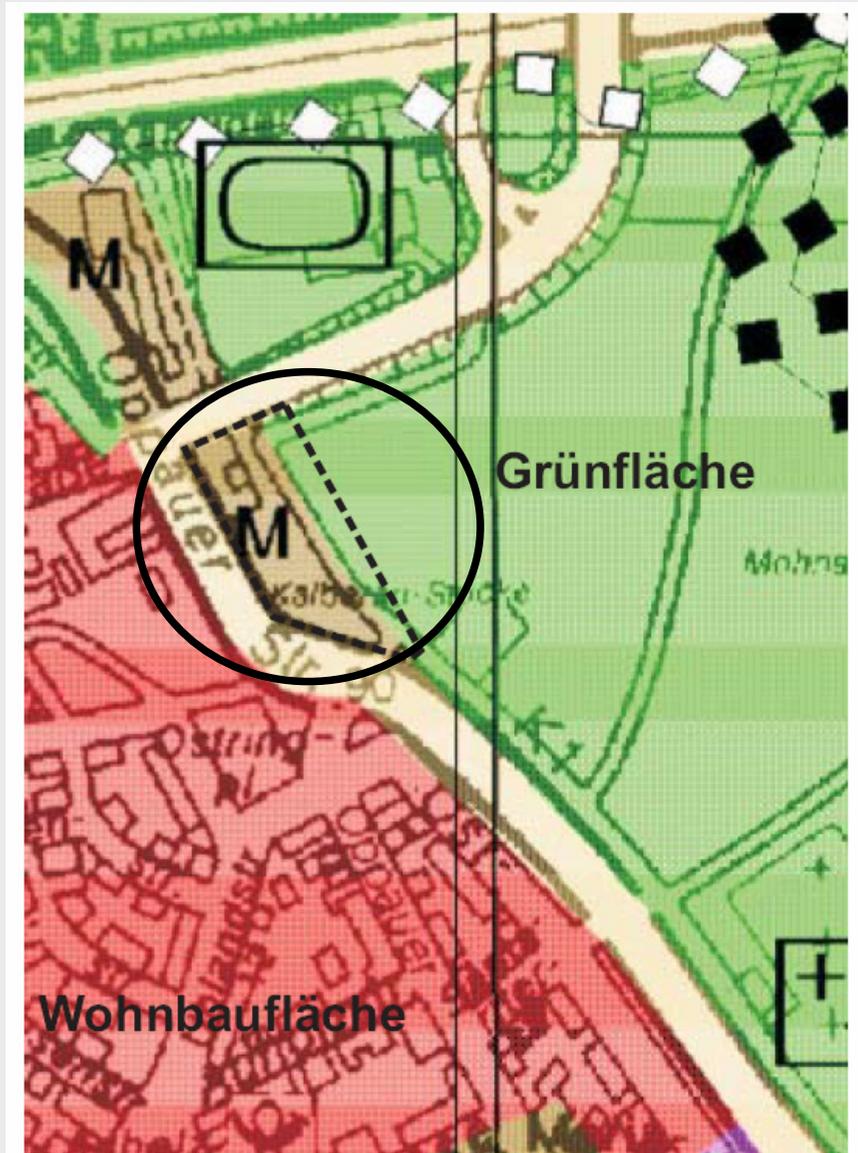
Nach der Änderung



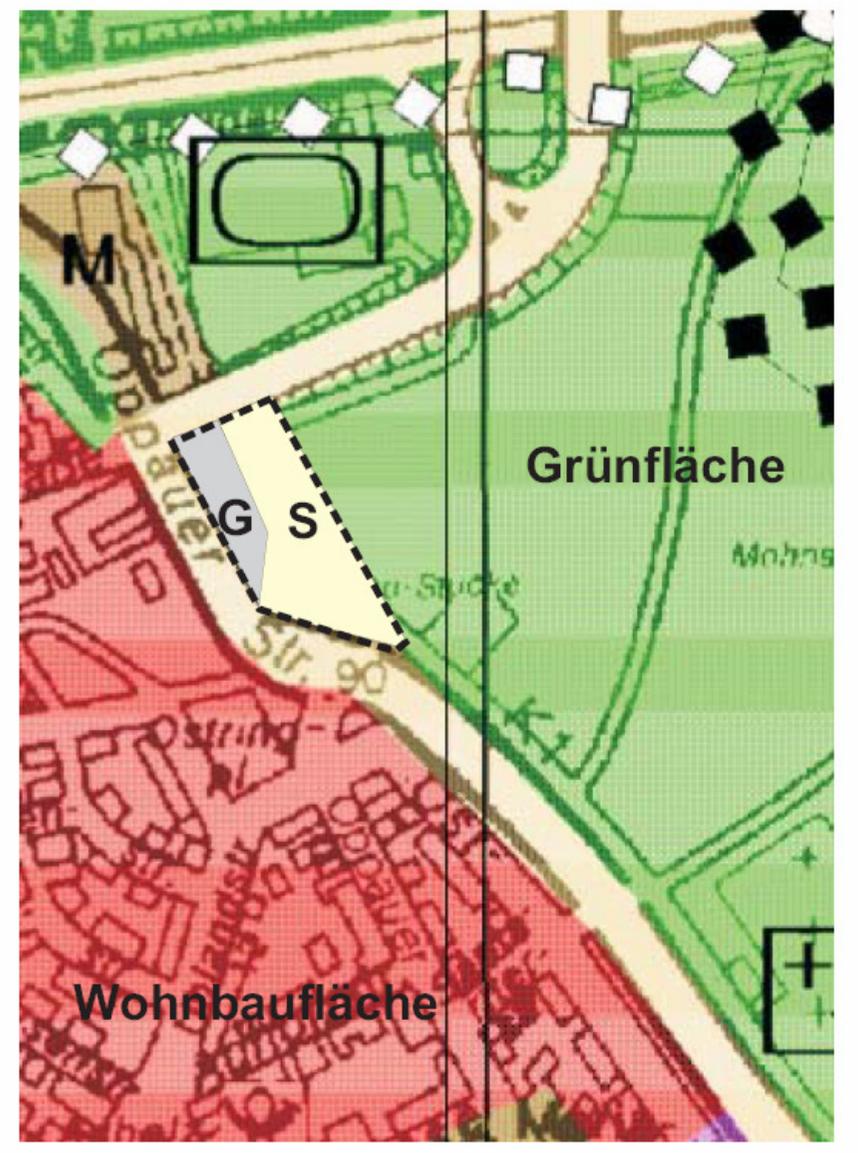
Vor der Änderung



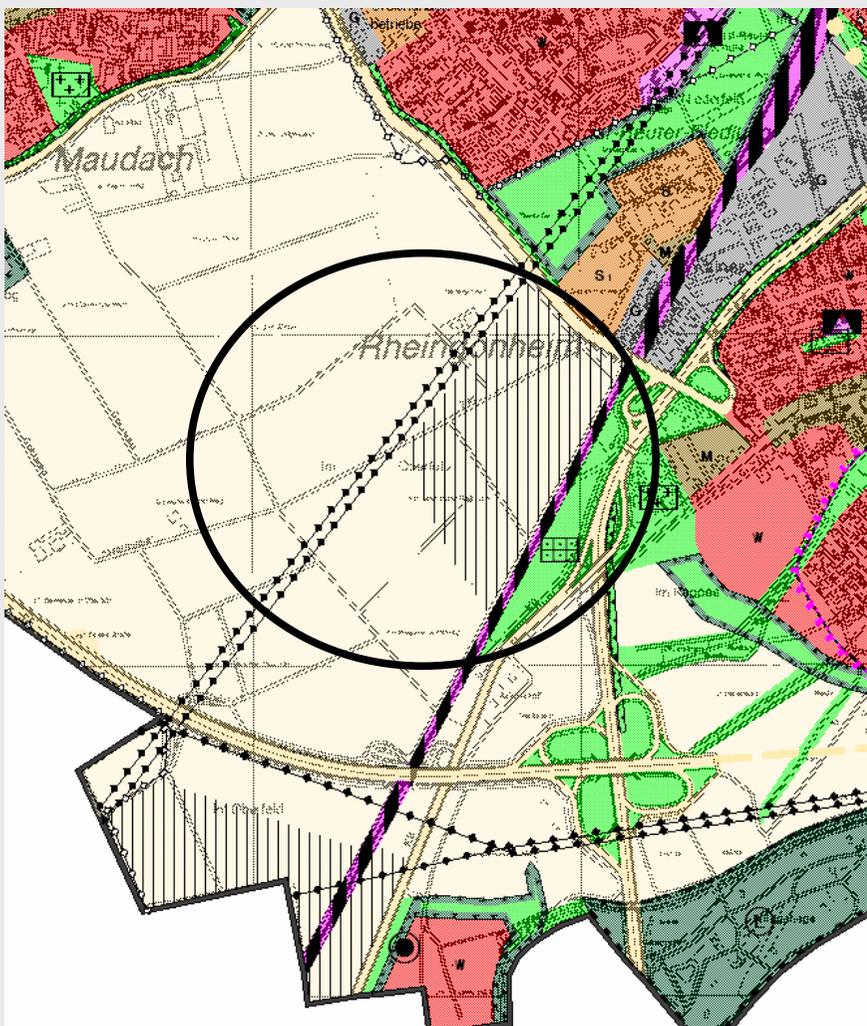
Nach der Änderung



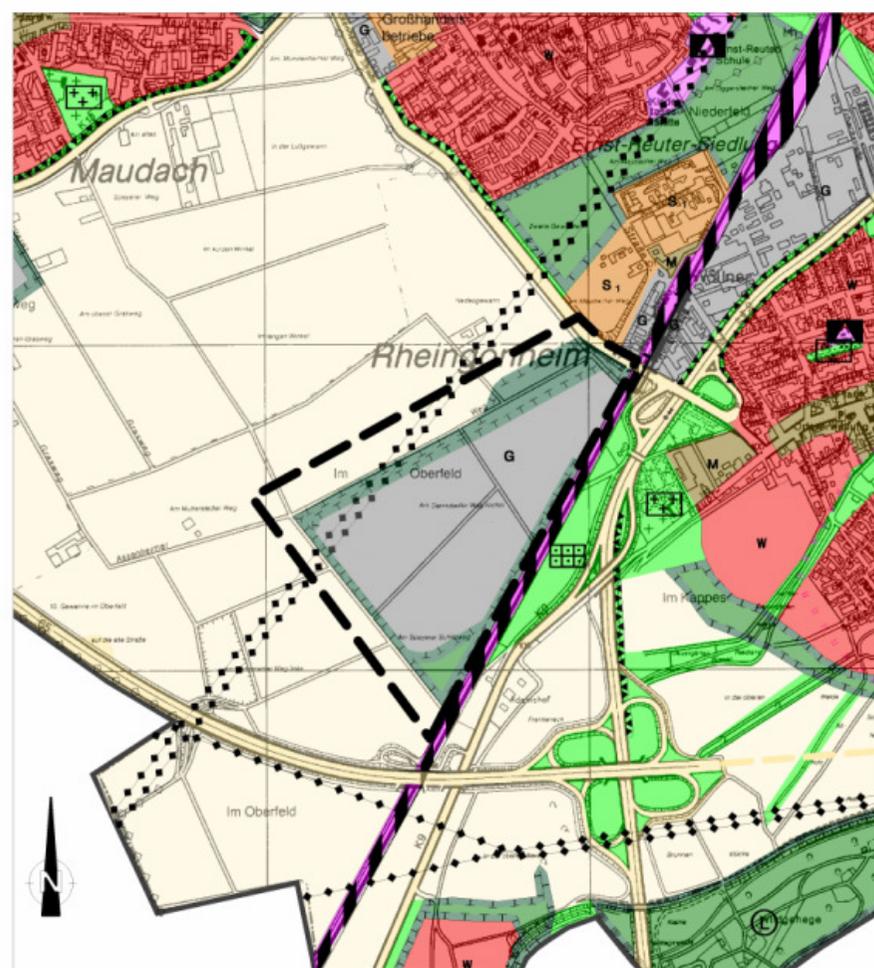
Vor der Änderung



Nach der Änderung



Vor dem Änderungsbeschluss



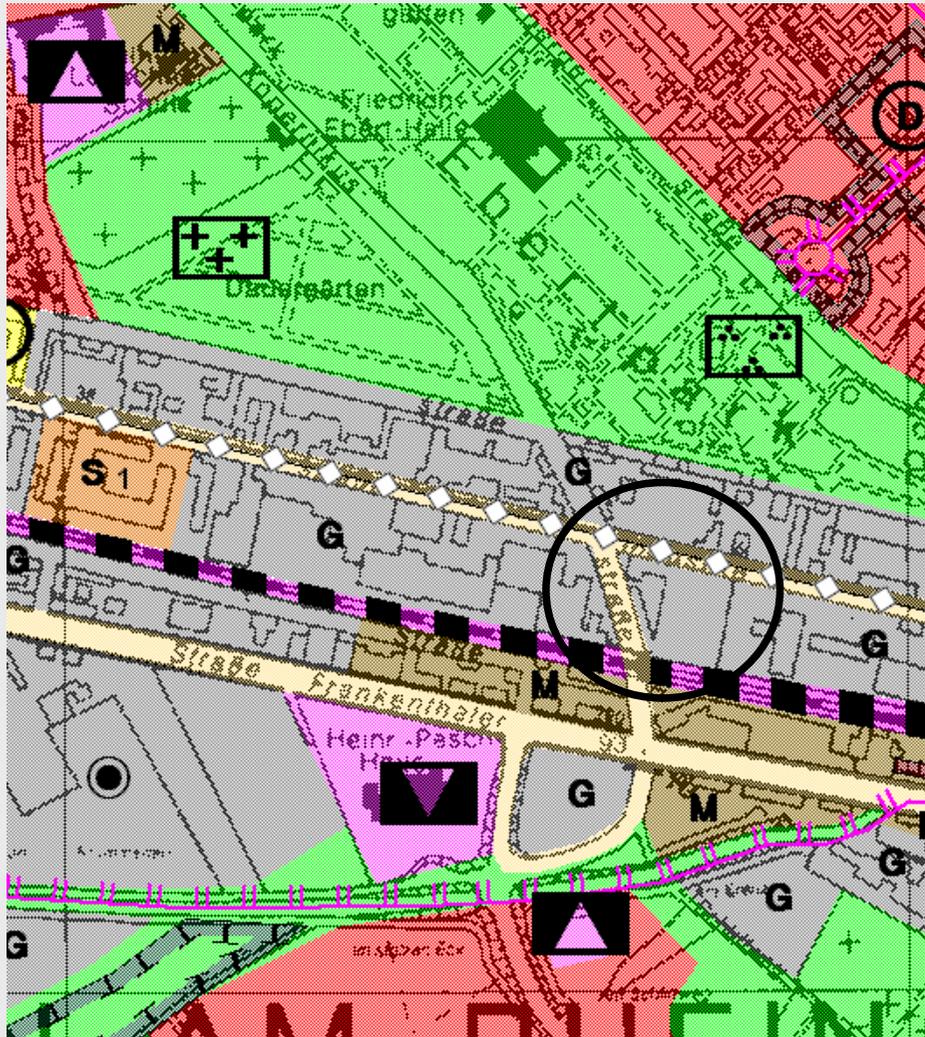
Aktueller Entwurf

 Geltungsbereich FNP '99
 Teiländerung 15
G Gewerbliche Bauflächen
 Verkehrsflächen
 Oberirdische Hauptversorgungs- und
 Produktleitungen
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
 zur Pflege und zur Entwicklung von
 Natur und Landschaft

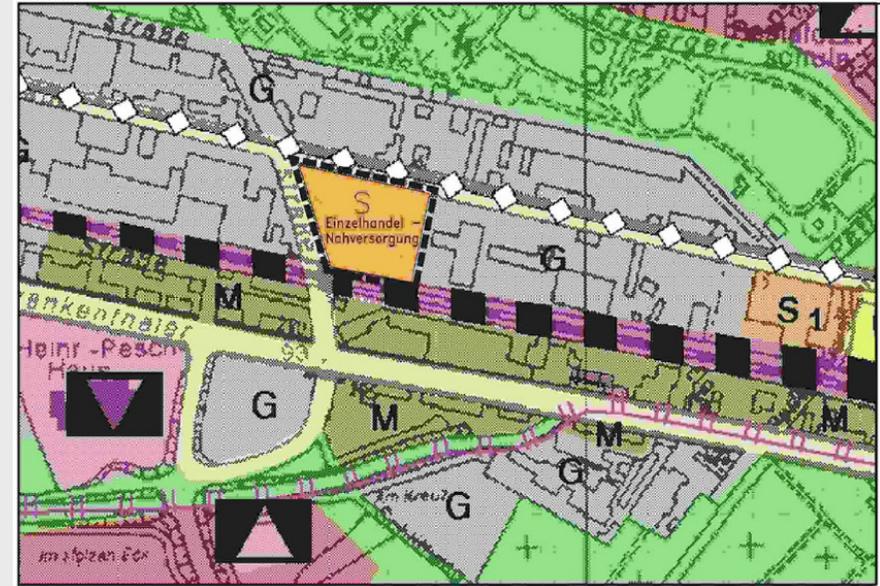
STADT LUDWIGSHAFEN AM RHEIN <small>December 4 Bereich 4-12 Stadtplanung</small>		
Zweckplan		Datum
Projekt	Flächennutzungsplan '99 Ausschnitt Rheingönheim-West	11/10 vorläufig
Formzahl	Teiländerung 15 "Im Oberfeld"	Datum: 07. März 2008
Ortsbereich	Rheingönheim	Funktion
		Verfahren: Mz.
4.101	4.104	4.105
		4.106



Flächennutzungsplan '99 / Teiländerungen



Vor der Änderung



Flächennutzungsplan '99



STADT
LUDWIGSHAFEN
AM RHEIN
Stadtplanung

Teiländerung Nr. 16 "Verbrauchermärkte Industriestraße/Kopernikusstraße"

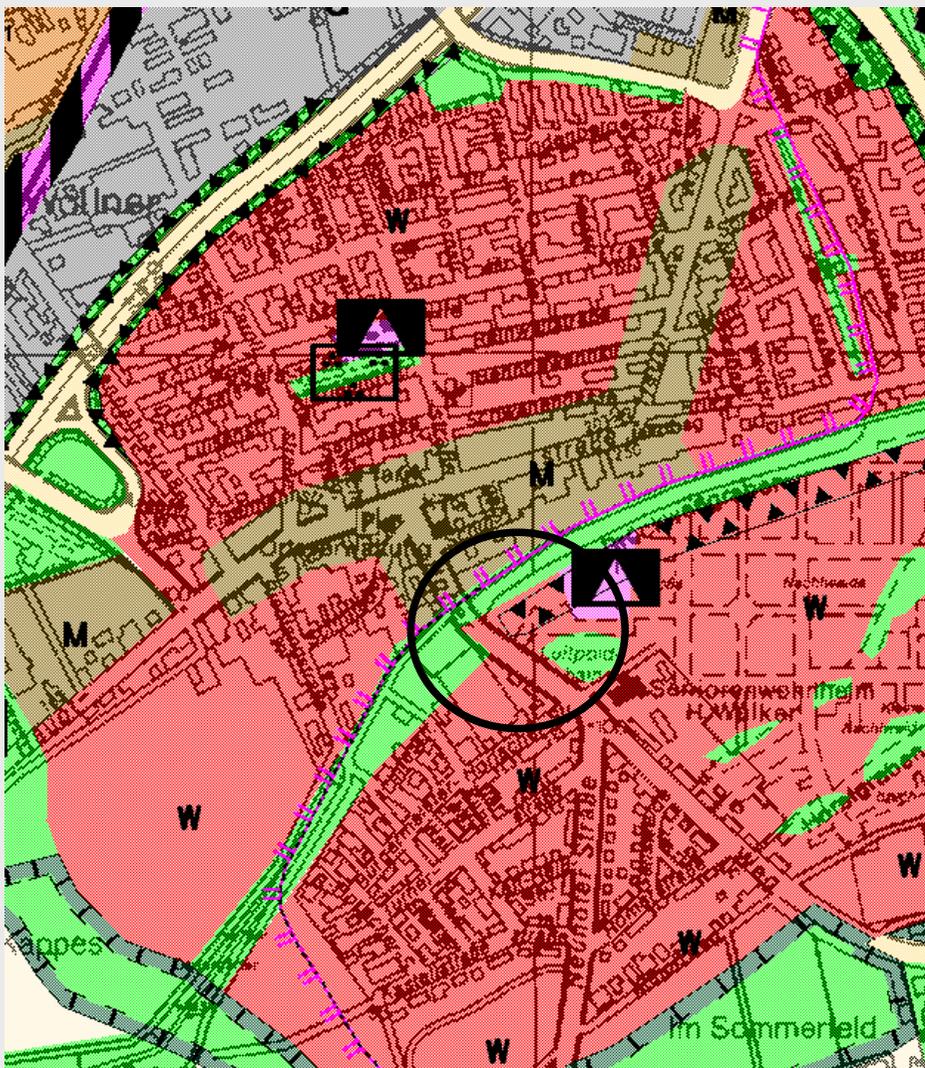
Stadtteil FRIESENHEIM
Gemarkung LUDWIGSHAFEN

M.1:5000
Stand: 14.12.2005 PN 0457 A3

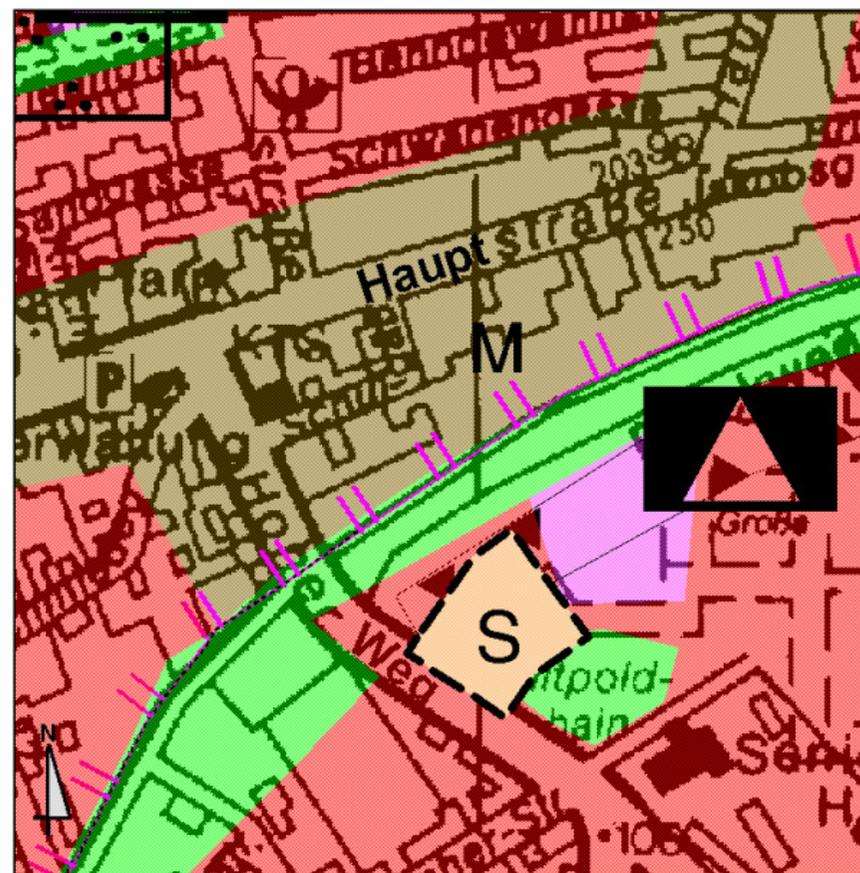
Nach der Änderung



Flächennutzungsplan '99 / Teiländerungen



Vor der Änderung



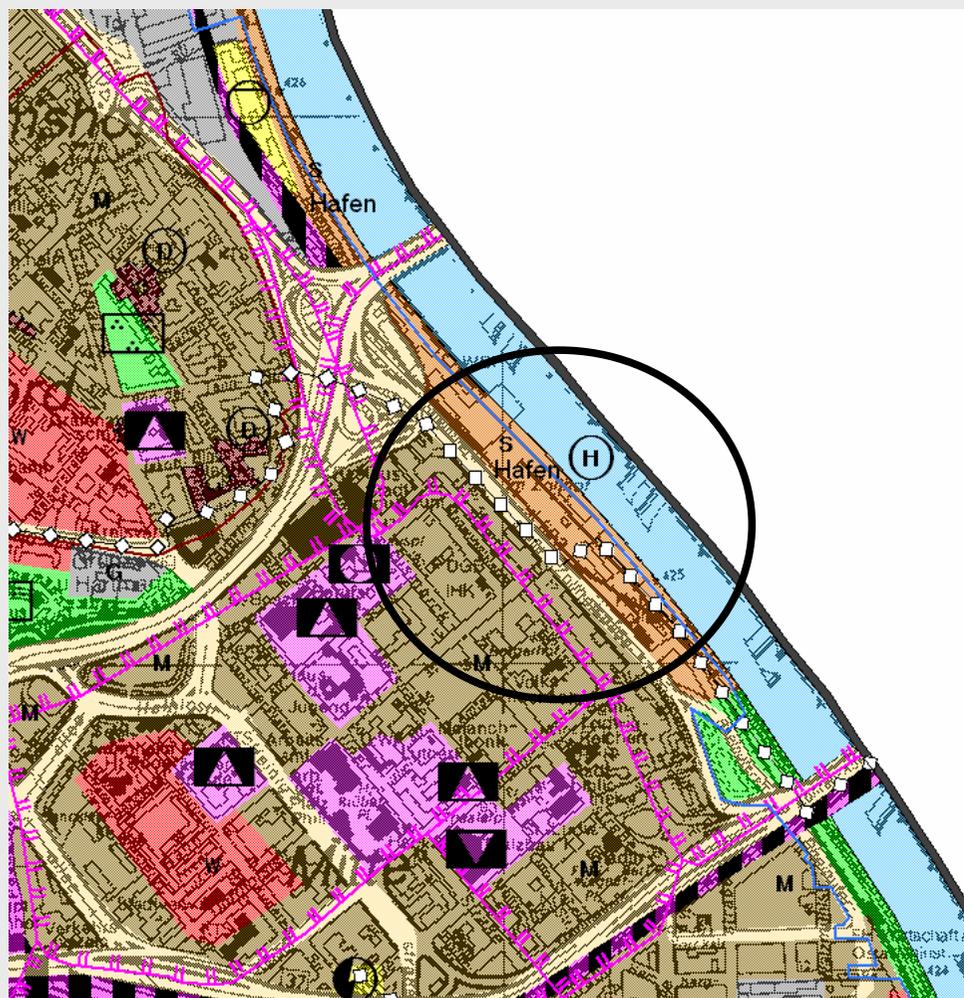
 STADT LUDWIGSHAFEN AM RHEIN <small>Deutscher Bereich 4-12 Erläuterung</small>		Bezeichner		Zeichen	
		Plan-Nr.: Datum: Format: Teilzahl: Blatt:			
Titel: Flächennutzungsplan '99 Teiländerung Nr. 17 "Nahversorgungszentrum Rheingönheim Mitte"		Material: Geltungsbereich			
Ort: Rheingönheim		+123		+123	


 Geltungsbereich
 FNP 99 Teiländerung 17
 "Sonderbaufläche mit der beson-
 deren Zweckbestimmung groß-
 flächiger Lebensmitteleinzelhandel"

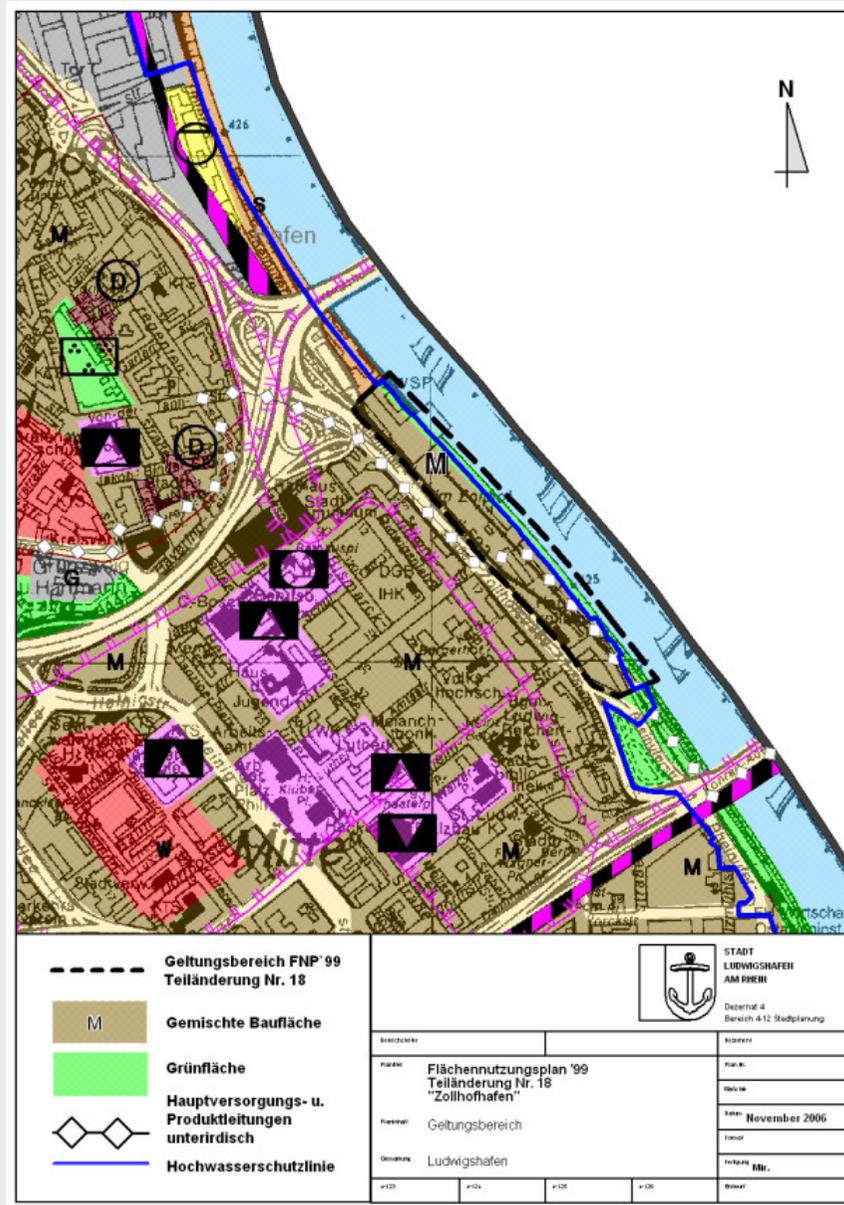
Nach der Änderung



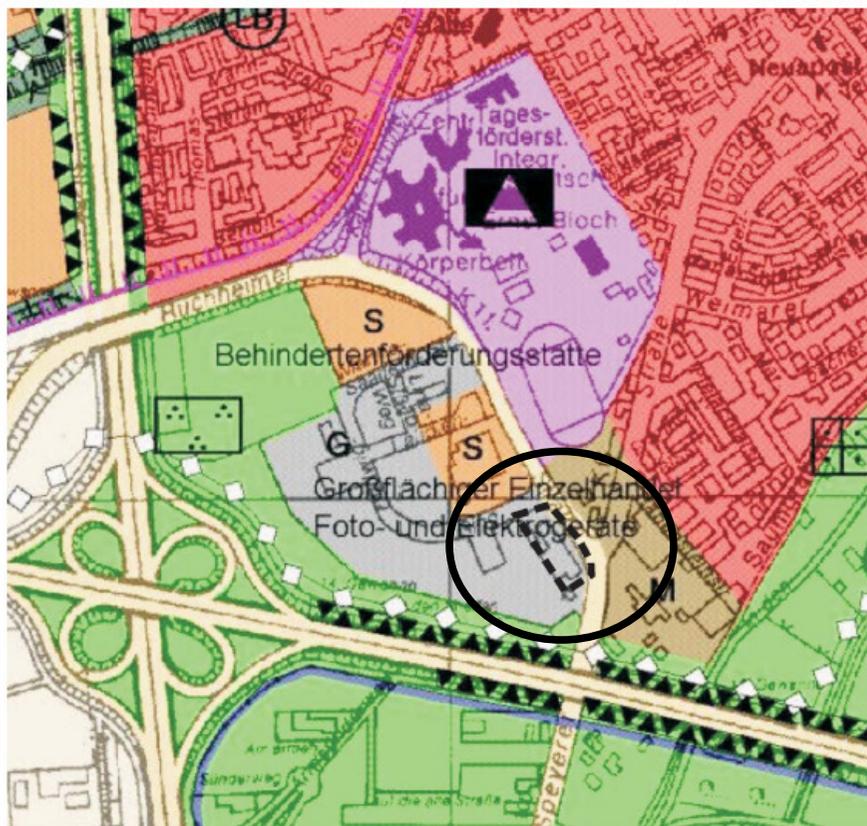
Flächennutzungsplan '99 / Teiländerungen



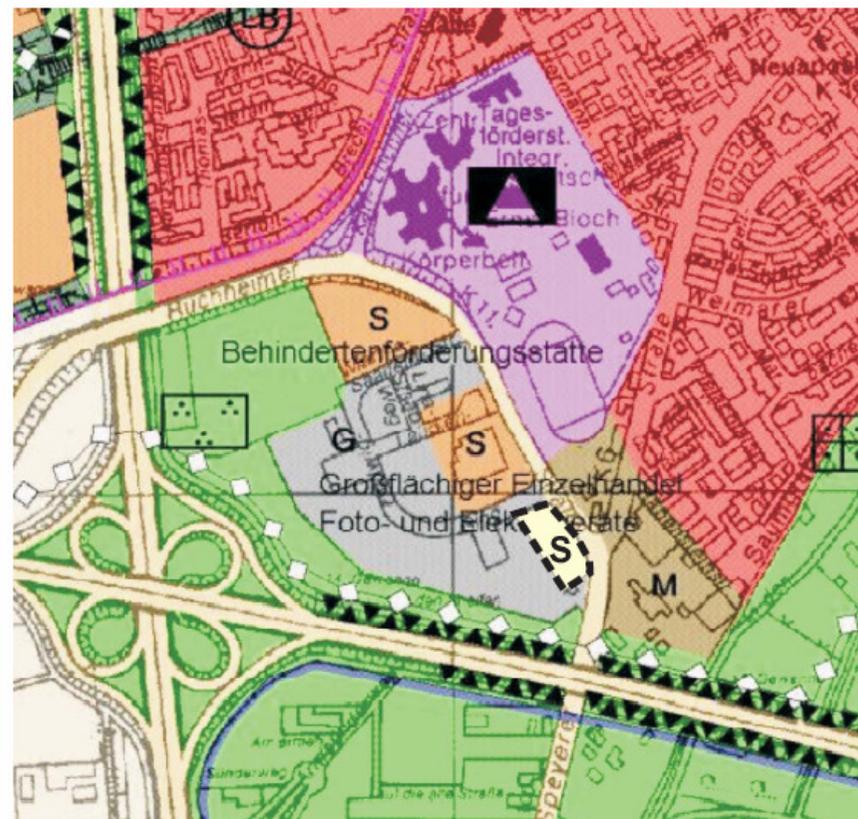
Vor der Änderung



Nach der Änderung



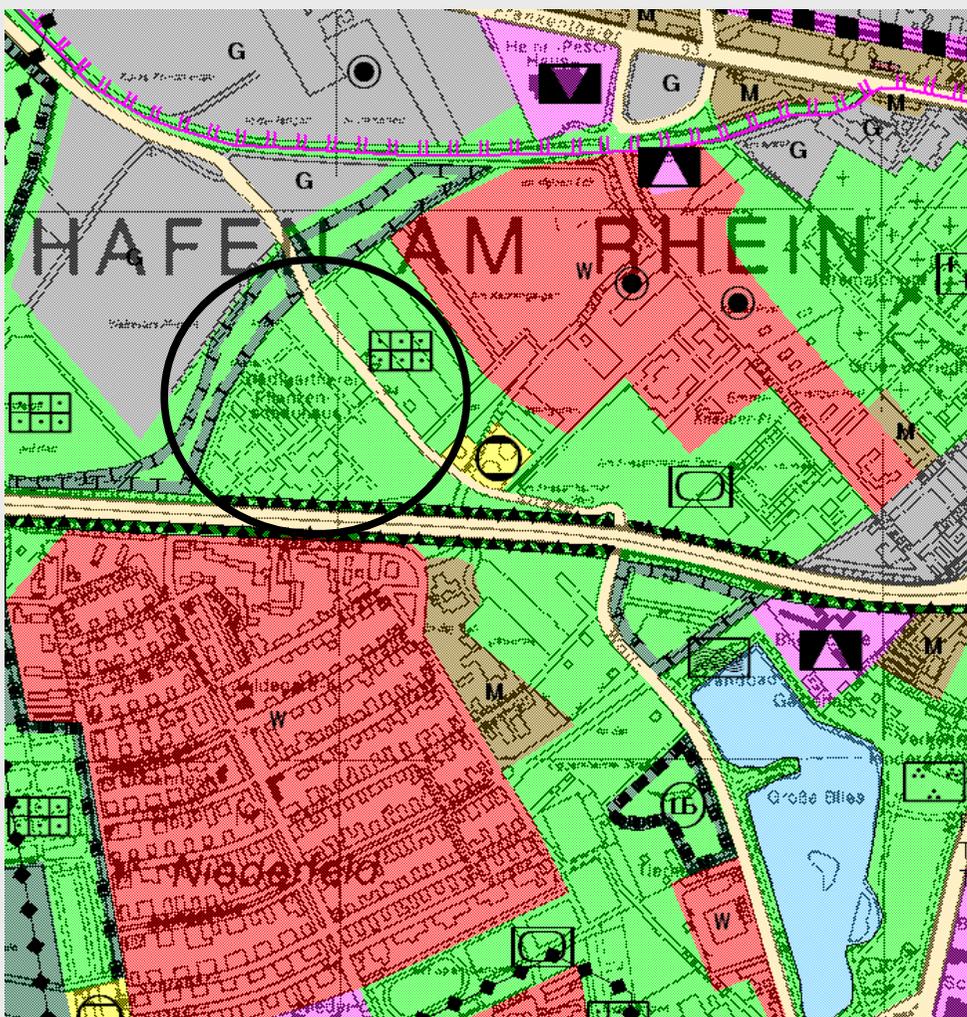
Vor der Änderung



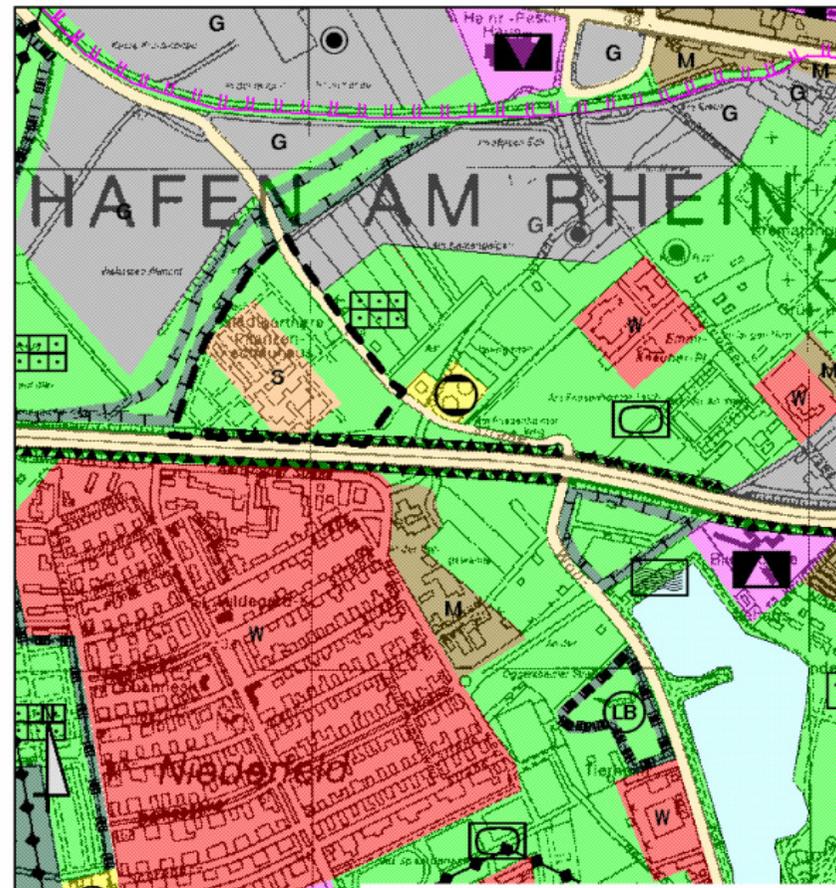
Nach der Änderung



Flächennutzungsplan '99 / Teiländerungen

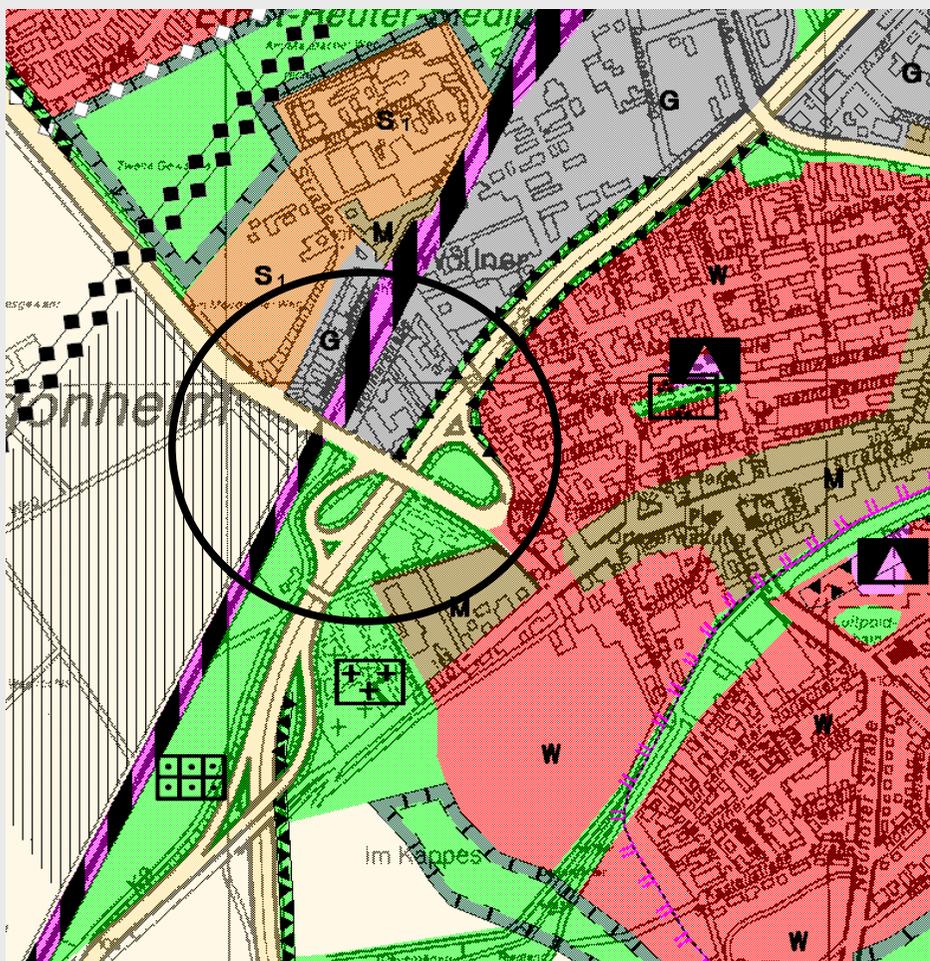


Vor der Änderung

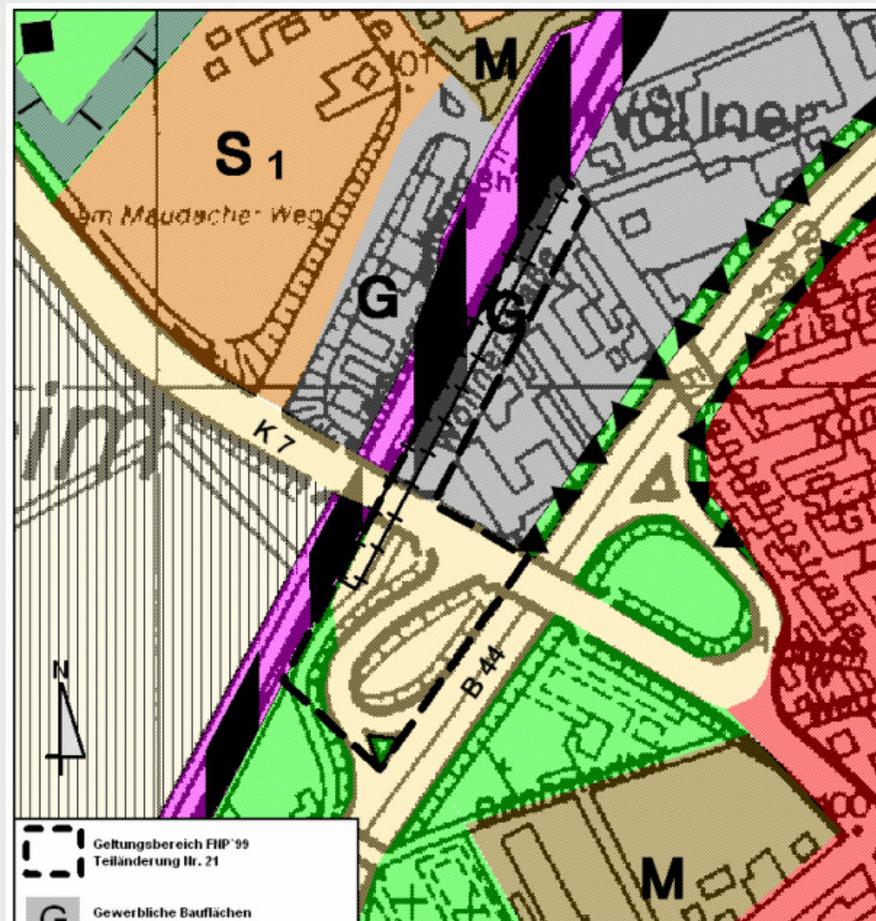


	Geltungsbereich FlP '99 Teiländerung Nr. 20	STADT LUDWIGSHAFEN AM RHEIN Gebiets- Bereich 4-12 Stadtplanung
	Sonderbaufläche mit der besonderen Zweckbestimmung Betriebs- und Wertstoffhof	
	Grundfläche	Bereichsleiter: _____ Plan-Nr.: _____ Datum: _____ Plan-Nr.: Geltungsbereich Datum: West, Oggerzheim Entwurf: Mundenheim
	Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (Lärmschutzanlagen)	Datum: _____ Entwurf: _____

Nach der Änderung



Vor der Änderung



**Geltungsbereich FlUP '99
Teiländerung Nr. 21**

G Gewerbliche Bauflächen

Verkehrsflächen

Grünflächen

**Flächen mit aufschiebend bedingter
Darstellung:**
Die Bau- und Verkehrsflächendarstellungen
innerhalb dieser Flächen werden am Tag
nach der Bestandskraft eines Freistellungs-
bescheides gem. § 29 AEG für den jewei-
ligen Geltungsbereich des Freistellungs-
beschlusses gültig.

 STADT LUDWIGSHAFEN AM RHEIN <small>Ortsteil Bereich 4-12: Südpfingstein</small>		Bezeichnet	
		Bereich	
Plan Nr.		Plan Nr.	
Plan Nr.		Abz. Nr.	
Plan Nr.		Datum	
Plan Nr.		Formal	
Plan Nr.		Verfahren	
Plan Nr.		Datum	

Nach der Änderung