
Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion; Werkstätten des Gebäudemanagements in der Turmstraße

KSD 20080157

Stellungnahme der Verwaltung

Die Werkstattgebäude in der Turmstraße 4 sind Eigentum des WBL und vom Gebäudemanagement für die Handwerksdienste angemietet.

Die Gebäude sind in Teilbereichen sanierungswürdig, jedoch in einem gebrauchts- und vorschriftsmäßigen Zustand. Die Sozialräume sowie die Fenster und Türen von teilen der Büroräume und Werksattgebäude entsprechen jedoch nicht mehr dem heutigen Standard.

Für die Sanierung der Sozial- und Sanitärräume hat 4-13 eine Planung erarbeitet, die zu funktionalen und energetischen Verbesserungen durch die Zusammenführung von bisher zwei räumlich getrennten Sanitärbereichen führt.

Die Einfachverglasung und der Zustand der Außentüren sind vor dem Hintergrund der Energiepreise und unter Umweltgesichtspunkten ebenfalls nicht mehr vertretbar.

Eine Kostenschätzung weist 150.000 Euro als Investitionskosten aus.

Im Hinblick auf die derzeitigen Eigentumsverhältnisse - die Werkstatt gehört zum Anlagevermögen des Bereichs Grünflächen und Friedhöfe - wird gemeinsam mit dem WBL vor der Investition geprüft, ob ein Eigentumsübergang an das Gebäudemanagement sinnvoll wäre.