

Vorkaufsrechtssatzung für den Bereich des Stadtumbaugebietes

KSD 20070455/1

ANTRAG

nach der einstimmig ausgesprochenen Empfehlung des Hauptausschusses vom 13.11.2007:

Der Stadtrat möge die Satzung über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts für den Bereich des Stadtumbaugebietes im Stadtteil Südliche Innenstadt beschließen.

Begründung:

Zur Umsetzung des Entwicklungskonzeptes für die Innenstadt hat der Stadtrat am 30.10.2006 ein Stadtumbaugebiet beschlossen.

In diesem Bereich steht der Stadt das allgemeine Vorkaufsrecht gemäß § 24 BauGB zu, welches sich lediglich auf Flächen bezieht, die im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes liegen und für die eine Nutzung für öffentliche Zwecke festgesetzt ist.

Um das Vorkaufsrecht auf alle im Gebiet des Stadtumbaugebietes liegenden Grundstücke zu erweitern, bietet § 25 BauGB der Gemeinde die Möglichkeit, zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung Flächen zu bezeichnen, an denen ihr ein Vorkaufsrecht zusteht. Dies soll mit der als Anlage beigefügten Satzung geschehen.

Die vom Stadtrat am 14.05.2007 beschlossene Vorkaufsrechtssatzung für den Bereich der Südlichen Innenstadt tritt mit dieser Satzung außer Kraft.

Satzung

über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts für den Bereich des Stadtumbaugebietes
im Stadtteil Südliche Innenstadt

Auf Grund des § 25 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316) sowie § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 2. März 2006 (GVBl.2006, S.57), erlässt die Stadt Ludwigshafen auf Beschluss des Stadtrates vom 10.12.2007 folgende Satzung:

§ 1

Der Stadtrat beschloss am 30.10.2006 ein Stadtumbaugebiet für das im Lageplan abgegrenzte Gebiet im Bereich der Südlichen Innenstadt mit folgenden Grundstücken bzw. Teilen davon in den Gemarkungen Mundenheim und Ludwigshafen:

Gemarkung Mundenheim

3217/10	3304/8	3312/20	3314/58	3344/7
3175/76	3304/9	3312/21	3314/60	3344/17
3268/3	3304/13	3312/22	3314/61	3344/18
3269/0	3304/17	3312/23	3314/62	3370/11
3269/8	3304/18	3312/24	3314/63	3370/15
3269/9	3304/19	3314/2	3314/64	3370/16
3270/0	3304/20	3314/4	3314/70	3370/22
3270/7	3304/21	3314/6	3314/71	3370/25
3270/8	3304/22	3314/7	3314/72	3370/26
3271/0	3304/23	3314/8	3314/73	3370/27
3272/0	3305/0	3314/9	3314/74	3387/75
3279/24	3306/0	3314/10	3314/75	
3287/0	3306/2	3314/11	3314/76	
3288/0	3307/0	3314/12	3314/77	
3289/0	3307/2	3314/13	3314/78	
3290/0	3307/3	3314/14	3314/79	
3291/0	3307/4	3314/15	3314/80	
3294/5	3307/5	3314/18	3314/81	
3294/6	3307/7	3314/19	3314/82	
3294/7	3307/8	3314/20	3314/83	
3295/4	3307/9	3314/21	3314/84	
3297/3	3307/12	3314/22	3314/85	
3297/4	3307/13	3314/23	3314/88	
3298/2	3307/15	3314/24	3314/91	
3298/3	3307/17	3314/25	3314/92	
3298/4	3307/18	3314/26	3314/93	
3300/9	3308/3	3314/27	3314/94	
3300/13	3308/4	3314/28	3314/95	
3300/15	3308/7	3314/29	3314/96	
3300/16	3308/15	3314/30	3314/100	
3300/24	3308/16	3314/31	3314/101	
3300/26	3308/17	3314/32	3314/102	
3300/34	3308/18	3314/33	3314/103	
3300/35	3310/0	3314/34	3314/104	
3300/37	3310/2	3314/35	3314/105	
3300/38	3310/3	3314/38	3314/106	
3301/2	3310/4	3314/39	3314/107	
3301/4	3310/5	3314/40	3314/108	
3301/8	3312/0	3314/43	3314/109	
3302/0	3312/2	3314/44	3314/110	
3302/3	3312/7	3314/45	3318/3	
3302/4	3312/8	3314/46	3320/2	
3302/6	3312/9	3314/47	3321/2	
3302/7	3312/10	3314/48	3326/2	
3303/5	3312/11	3314/49	3332/3	
3303/6	3312/12	3314/50	3332/4	
3303/7	3312/13	3314/52	3334/4	
3303/9	3312/14	3314/53	3337/4	
3303/10	3312/15	3314/54	3339/4	
3304/2	3312/16	3314/55	3340/2	
3304/4	3312/18	3314/56	3340/3	
3304/7	3312/19	3314/57	3344/5	

Gemarkung Ludwigshafen

1/58	54/10	88/0	150/0	201/49
25/0	54/11	88/2	151/0	201/50
25/7	54/12	88/5	152/0	201/52
25/9	54/13	89/0	153/0	201/53
25/11	54/14	89/2	153/2	201/54
25/12	55/2	89/3	154/0	201/61
25/13	59/0	90/0	155/0	201/64
25/14	60/1	92/0	155/3	201/65
25/15	60/2	93/1	156/1	201/67
25/16	60/3	93/2	157/0	201/68
25/17	60/4	94/0	158/0	201/76
25/18	60/5	95/0	159/0	201/77
25/19	60/6	95/3	160/0	201/78
25/21	60/7	96/0	161/0	201/79
25/22	63/0	97/2	162/0	201/80
25/23	63/3	97/3	163/0	201/83
25/24	63/4	98/0	164/0	201/87
25/25	64/0	99/2	165/1	201/88
25/26	64/2	100/0	166/4	201/89
25/27	64/3	101/0	166/5	201/90
26/2	65/0	107/0	170/0	201/91
26/5	65/2	109/1	180/6	201/92
26/8	66/0	110/0	180/7	201/95
26/10	66/2	111/3	182/0	201/102
26/12	68/1	111/4	188/1	201/103
26/14	69/0	111/5	189/0	201/104
26/17	69/2	111/6	192/0	201/105
26/19	70/0	112/0	193/0	201/106
26/22	70/2	112/2	194/0	201/107
26/24	71/1	113/0	194/1	206/3
26/25	71/3	114/0	198/2	206/4
26/26	71/4	115/0	201/3	206/9
26/27	72/1	116/0	201/4	206/10
26/28	72/2	116/2	201/5	206/11
26/29	72/3	117/0	201/6	206/12
26/30	72/4	119/0	201/7	206/13
26/31	74/0	120/0	201/8	208/0
26/32	75/0	122/0	201/9	208/3
26/34	75/3	127/0	201/10	211/9
27/1	75/4	127/2	201/11	211/11
27/2	76/0	130/0	201/16	211/12
28/1	77/0	132/0	201/17	211/13
28/2	78/0	133/0	201/18	211/14
28/3	79/0	134/0	201/21	211/15
45/2	80/0	135/0	201/22	211/16
45/3	81/0	136/0	201/23	211/17
45/4	81/2	138/0	201/28	211/18
46/0	82/2	140/1	201/29	211/22
46/2	82/3	141/1	201/30	211/23
46/3	82/4	142/0	201/33	211/24
46/4	83/0	143/0	201/37	221/2
52/3	84/0	144/0	201/38	221/3
52/5	85/0	145/0	201/39	221/4
52/6	87/0	146/0	201/43	221/5
54/3	87/5	147/0	201/45	222/3
54/8	87/6	148/0	201/48	222/4

223/0	288/0	348/1	381/0	418/2
226/1	288/2	349/2	382/0	420/1
226/2	289/1	349/3	384/0	421/3
226/3	290/2	349/5	385/0	421/4
227/0	292/2	349/6	386/1	421/5
227/2	294/0	349/8	387/0	422/2
228/0	294/2	349/9	390/1	422/3
228/2	294/3	349/11	391/2	423/1
229/1	295/0	349/13	391/3	426/8
229/2	296/1	349/14	391/4	426/12
230/2	296/2	349/15	391/6	426/15
231/0	297/2	349/16	391/7	426/16
231/2	297/3	350/0	392/0	426/19
232/0	297/4	351/0	392/2	426/21
237/0	298/0	352/0	392/3	426/22
238/1	300/0	353/1	392/4	426/23
238/2	301/0	353/2	392/5	430/0
240/1	302/1	354/0	392/6	431/0
245/0	302/3	355/0	392/8	432/2
249/1	302/4	356/0	393/1	435/2
250/0	303/0	357/0	395/1	435/3
250/2	304/0	358/0	397/0	436/0
251/0	305/0	358/2	398/0	437/0
252/0	306/0	358/5	399/0	438/0
253/0	307/0	359/0	403/2	440/0
254/0	309/2	359/2	403/4	442/4
255/0	309/4	360/3	403/5	442/6
256/0	309/5	360/4	404/7	442/7
257/0	310/0	360/5	404/11	442/8
258/0	310/2	360/6	404/12	444/0
259/0	311/0	361/1	404/17	445/0
259/2	312/3	361/2	404/18	445/2
260/0	312/5	361/3	405/4	446/0
260/2	313/0	362/0	405/5	447/0
264/0	315/1	362/2	405/6	447/2
265/0	317/0	364/0	405/7	448/0
269/0	317/2	365/0	405/8	448/2
269/2	318/0	366/0	405/9	449/0
272/3	321/0	366/2	405/10	449/2
273/3	322/0	367/2	405/11	450/0
274/0	323/0	367/3	405/12	450/2
274/1	324/0	368/2	407/1	451/0
274/3	324/2	368/3	408/0	452/2
274/4	324/5	368/4	408/2	453/2
276/2	325/0	368/5	408/4	454/0
276/3	326/0	370/0	409/0	455/0
276/4	332/0	370/2	410/0	456/0
277/0	333/0	371/0	411/0	457/0
278/0	335/0	371/2	411/3	458/0
279/0	336/0	374/2	411/4	459/0
280/0	337/0	374/3	412/0	459/3
280/2	338/0	375/0	413/0	460/0
281/0	340/0	376/0	414/0	461/0
282/0	341/0	377/0	415/0	462/0
283/0	342/0	378/0	416/0	463/0
285/0	343/0	379/1	416/2	465/0
286/0	344/0	380/0	417/0	465/2
286/2	345/1	380/2	418/0	467/0

468/0	498/5	522/0	595/1	669/0
469/0	498/6	523/0	595/2	670/0
470/1	498/7	524/0	600/3	670/2
471/0	498/9	527/0	602/2	670/3
471/2	498/10	528/0	602/3	671/0
471/3	498/11	528/2	602/4	673/3
472/2	498/12	529/0	614/1	674/0
472/3	498/14	529/2	614/2	674/2
472/4	498/15	529/3	626/0	675/5
474/3	498/16	530/1	631/0	677/2
474/5	499/2	530/2	632/2	679/0
476/0	499/7	531/0	632/3	688/3
477/0	499/9	532/0	632/4	688/5
477/2	500/13	533/0	632/5	688/6
478/0	500/14	534/0	632/6	688/11
479/2	500/16	535/0	632/7	688/12
481/0	500/21	536/0	632/8	698/15
482/1	500/22	537/0	632/9	698/17
483/1	500/23	538/0	632/10	698/18
483/3	500/24	541/0	632/11	698/19
483/4	500/25	542/0	632/12	698/28
484/2	502/0	543/0	632/14	698/31
484/3	503/1	544/3	632/15	698/33
484/4	504/2	545/1	643/2	698/34
485/0	512/2	549/3	644/2	698/35
486/0	512/3	550/0	645/2	698/36
487/0	512/4	551/0	645/3	698/37
487/3	512/5	552/1	646/2	698/38
488/0	512/6	553/4	646/3	702/23
489/2	512/7	553/6	647/2	702/35
490/1	512/8	553/8	647/3	704/10
490/2	512/10	553/9	653/0	706/4
490/4	512/11	554/0	654/0	706/5
493/2	512/13	555/2	654/2	712/4
493/4	512/15	557/4	655/0	712/5
493/5	512/16	558/6	657/0	713/2
493/6	512/28	562/1	662/1	713/4
493/7	512/30	573/4	662/3	713/5
494/3	512/32	581/4	662/6	713/9
494/5	512/33	581/7	662/22	713/10
494/7	512/35	581/8	662/23	713/13
494/8	513/0	581/10	662/25	713/14
494/9	513/2	581/12	662/26	713/15
494/10	513/3	581/13	662/27	713/16
494/11	514/2	581/15	662/28	713/17
494/12	514/3	581/16	662/29	713/18
494/13	514/4	581/17	662/30	713/20
494/14	515/2	581/18	664/6	713/21
494/15	515/3	581/19	664/7	713/22
494/16	515/4	581/21	664/8	713/26
495/0	516/1	581/23	664/9	713/28
495/2	516/2	585/1	664/10	713/29
495/3	517/1	585/3	664/11	713/30
496/1	518/2	585/8	664/12	713/31
497/1	518/3	585/9	664/13	713/32
498/2	519/0	585/10	664/14	713/34
498/3	520/0	585/11	668/0	713/35
498/4	521/0	585/12	668/2	713/36

713/37	732/14	762/8	789/3	810/15
713/38	732/15	762/9	790/2	810/16
713/39	732/16	762/10	790/3	810/17
713/40	732/17	762/11	790/4	810/19
713/46	732/18	762/12	790/5	810/21
713/48	732/19	762/13	790/6	810/22
713/50	732/20	762/15	791/0	810/24
713/51	732/22	762/16	791/2	810/25
713/52	732/23	762/17	792/0	810/26
713/53	732/24	762/19	792/2	810/30
713/54	732/25	762/20	793/0	810/32
713/56	732/27	762/21	793/3	810/33
713/62	732/28	762/23	793/5	810/34
713/63	732/30	762/24	794/0	810/35
713/65	732/31	762/26	794/2	810/38
713/66	732/32	762/30	794/3	810/39
713/69	732/33	762/32	794/4	810/41
713/70	732/34	762/37	794/6	810/42
713/71	732/35	762/38	794/7	810/43
713/72	732/36	762/39	794/8	810/44
713/73	732/37	762/40	794/9	810/45
713/74	732/38	762/41	794/10	810/46
713/75	732/39	762/42	794/11	810/47
713/80	732/40	763/2	794/12	811/0
713/81	732/41	763/4	795/6	811/2
713/82	732/42	763/6	796/0	811/3
713/83	732/46	763/9	796/2	811/4
713/84	732/49	763/10	797/0	811/5
713/85	732/50	763/11	797/2	811/8
713/86	732/51	763/12	797/3	811/13
713/87	732/52	765/3	797/4	811/16
713/88	734/4	765/4	797/5	811/17
717/5	734/5	765/6	798/0	811/18
718/0	735/0	767/7	798/2	813/2
719/0	746/4	767/8	799/0	813/3
720/0	756/2	770/0	800/2	813/4
721/1	756/3	771/0	800/3	813/5
722/3	756/4	772/0	800/6	813/12
722/4	756/12	773/3	801/3	813/14
723/0	757/0	773/4	802/5	813/20
724/0	757/4	773/7	806/5	815/3
725/0	757/5	773/13	809/2	815/5
726/0	758/4	775/2	809/3	815/7
727/0	758/8	775/4	809/6	815/8
729/0	760/3	775/7	809/9	815/9
729/3	760/8	776/0	809/11	815/14
729/4	761/0	779/0	810/0	816/0
729/5	761/3	779/2	810/2	816/5
729/6	761/4	783/0	810/4	816/7
729/8	761/8	786/4	810/6	816/8
731/11	761/17	786/5	810/7	817/0
731/16	762/0	787/2	810/8	817/2
731/28	762/2	787/5	810/9	817/3
732/9	762/3	787/6	810/10	817/4
732/10	762/4	788/0	810/11	817/6
732/11	762/5	788/2	810/12	817/8
732/12	762/6	789/0	810/13	817/9
732/13	762/7	789/2	810/14	817/10

817/11	847/2	869/37	911/3	928/2
817/12	847/5	869/38	911/4	928/3
817/13	847/6	869/39	911/5	930/0
817/15	847/7	869/40	911/6	930/2
817/16	847/11	869/41	911/9	930/5
817/17	847/12	869/42	911/10	930/6
817/20	847/14	869/43	911/11	930/7
818/3	847/15	869/44	912/3	930/9
818/5	847/16	869/45	915/0	930/11
822/0	847/17	869/46	915/2	930/12
822/3	847/18	870/5	915/4	930/13
822/5	847/19	876/4	915/5	930/15
822/6	847/20	876/5	915/6	930/19
822/7	847/21	876/6	915/7	931/0
822/8	847/22	876/7	915/8	931/3
823/0	847/23	876/8	915/9	931/4
824/0	847/24	877/0	915/10	931/5
825/0	851/2	878/0	915/11	931/6
825/2	851/3	879/0	916/0	931/7
825/3	851/4	880/0	916/10	931/8
825/4	851/11	881/0	916/11	931/9
825/5	851/12	882/0	917/0	931/10
826/0	851/13	886/0	918/0	931/11
828/0	851/16	887/1	920/4	932/0
828/2	851/17	887/2	920/5	932/2
828/3	851/19	888/6	921/0	933/0
829/0	851/22	888/7	921/2	934/0
830/0	851/27	888/8	921/3	934/3
831/1	851/28	891/2	921/4	934/4
832/2	852/0	891/3	921/5	935/0
834/1	853/0	895/6	921/6	936/0
835/2	854/0	895/14	921/7	936/2
835/3	855/1	896/3	921/8	937/0
836/1	856/0	898/3	921/9	938/0
837/1	860/17	900/4	921/10	939/0
838/0	864/1	900/6	921/11	940/1
838/2	864/3	900/7	921/12	941/2
840/2	865/2	900/8	921/13	941/3
840/3	865/3	901/3	921/14	942/2
840/4	865/4	902/1	921/16	943/0
840/5	865/5	907/2	921/17	944/0
840/6	865/6	907/3	921/18	944/2
840/7	869/0	907/4	921/19	944/3
840/8	869/5	907/8	921/20	944/4
840/9	869/6	907/10	922/0	945/0
840/10	869/7	907/11	922/2	946/0
840/11	869/8	907/12	922/3	947/0
840/12	869/9	907/14	922/4	947/2
840/13	869/10	907/15	923/0	948/0
840/14	869/11	907/17	924/0	949/0
840/15	869/12	907/18	925/0	950/0
840/18	869/15	907/19	925/2	951/0
843/0	869/18	908/0	925/3	952/0
844/0	869/19	908/2	925/4	953/0
845/0	869/29	909/3	925/5	954/0
846/0	869/30	910/4	926/0	955/0
846/2	869/31	910/5	926/2	955/2
846/3	869/35	910/6	928/0	955/3

955/5	995/3	1049/29	1089/51	3612/11
956/0	995/4	1049/32	1089/52	3612/12
960/5	997/1	1049/36	1089/55	3612/16
960/6	997/3	1049/37	1089/56	3612/19
961/4	997/6	1049/38	1089/57	3612/22
962/3	997/7	1049/45	1089/59	3612/39
964/3	997/8	1049/48	1093/11	3612/40
965/1	997/9	1049/49	1093/12	3612/41
973/14	997/11	1049/60	1093/14	3612/42
973/15	997/12	1049/61	1093/15	3612/43
973/16	997/13	1049/62	1094/1	3612/45
973/19	997/14	1049/76	1100/1	3612/46
973/20	997/15	1049/80	1101/1	3612/47
973/21	998/0	1049/81	1101/2	3612/48
973/23	999/0	1049/82	1102/5	3612/49
973/25	999/2	1049/83	1102/6	3612/50
973/27	999/3	1049/84	1102/7	3612/51
973/28	999/4	1049/85	1102/8	3612/52
973/32	1001/5	1049/86	1103/1	3612/53
973/33	1001/6	1049/88	1103/2	3612/105
973/34	1001/7	1049/89	1104/1	3612/106
973/35	1003/0	1049/90	1104/2	3612/127
973/36	1004/0	1049/91	1104/3	3612/128
973/37	1004/2	1049/92	1105/7	3612/129
973/38	1005/0	1049/93	1105/8	3612/130
973/39	1009/0	1049/96	1534/3	3612/131
973/41	1010/0	1049/97	1535/3	3619/5
973/42	1011/0	1049/98	1544/4	4616/0
973/44	1013/6	1049/103	1563/6	4617/0
973/45	1013/7	1049/104	1569/17	4618/0
973/46	1013/8	1079/10	1569/18	4619/0
973/47	1031/20	1079/11	1571/4	4620/3
973/48	1031/21	1079/12	1571/5	4620/4
975/2	1031/22	1084/1	1571/6	4620/5
975/5	1031/24	1084/2	1571/8	4620/6
975/6	1031/25	1085/1	1571/10	4620/7
975/7	1031/26	1085/2	1571/11	4620/8
975/12	1031/27	1085/3	1582/4	4621/0
975/13	1031/29	1085/4	1584/4	4622/0
975/15	1031/30	1087/3	1584/5	4623/0
975/16	1031/31	1087/4	1584/6	4624/0
975/17	1031/32	1087/5	1584/7	4625/0
978/5	1031/33	1088/3	2621/6	4626/0
980/4	1031/34	1088/5	2621/7	4627/0
980/5	1031/35	1088/6	2621/8	4628/0
981/1	1031/36	1088/7	3575/48	4629/0
981/2	1031/37	1089/20	3575/51	4630/0
981/3	1031/38	1089/24	3575/52	4631/0
985/2	1031/39	1089/32	3575/57	4632/0
988/2	1031/40	1089/38	3575/60	4633/0
990/2	1031/41	1089/39	3575/66	4634/0
991/4	1031/43	1089/40	3575/116	4635/0
994/10	1031/44	1089/42	3575/119	4636/0
994/12	1042/7	1089/44	3610/1	4637/0
994/13	1042/10	1089/47	3611/0	4638/0
994/14	1043/1	1089/48	3612/4	4639/0
994/15	1043/2	1089/49	3612/5	4640/0
994/16	1049/26	1089/50	3612/8	4641/0

§ 2

Für den in § 1 dieser Satzung umschriebenen Bereich wird zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB begründet.

§ 3

Die Plananlage ist Bestandteil der Satzung.

§ 3

Die Satzung über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts vom 02.06.2007 für den Bereich der vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 Baugesetzbuch im Stadtteil Südliche Innenstadt tritt hiermit außer Kraft.

§ 4

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Veröffentlichung in Kraft.

Ludwigshafen am Rhein, den
Stadtverwaltung

gez. Dr. Eva Lohse
Oberbürgermeisterin