

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung**  
**des Ortsbeirates Nördliche Innenstadt**  
**von Ludwigshafen am Rhein**

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, den 10.04.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Bürgersaal Nord, Hemshofstraße 46 a

## **Anwesend waren:**

### Ortsvorsteher

Osman Gürsoy

### SPD-Ortsbeiratsfraktion

Dolly El-Ghandour

Calogero Giganti

Merve Gürsoy

Haifa Osta

Nikolaus van den Bruck

Gisela Witt-Pieper

### CDU-Ortsbeiratsfraktion

Anthimos Dimitriadis

Anita Hauck

Wolfgang Leibig

Robin Zawadzki

### FWG / FDP Ortsbeiratsfraktion LU.-Nördl. Innenstadt

Jessica Vivien Bauer

### Schriftführerin

Sabine Müller

## **Entschuldigt fehlten:**

### SPD-Ortsbeiratsfraktion

Andreas Bauer

### FWG / FDP Ortsbeiratsfraktion LU.-Nördl. Innenstadt

Philipp Berg

Peter Keller

### DIE GRUENEN - Ortsbeiratsfraktion

Tom Diemer

### im Ortsbezirk wohnende Stadtratsmitglieder

Petra Malik

Johannes Thiedig

## Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht Ortsvorsteher
3. Sachstand Bayreuther Straße - Einweisungsgebiet/ Ausweichquartiere  
Vorlage: 20251009
4. Bewerbung Stadterneuerungsgebiet Hemshof  
Vorlage: 20251060
5. Verkleinerung des Stadtumbaugebietes Mitte / Innenstadt  
Vorlage: 20251092
6. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Umbenennung der Bayreuther Straße im Zuge des sozialräumlichen Wandels  
Vorlage: 20251104
7. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Situation der Kindertagesstätten  
Vorlage: 20251105
8. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Bauzeitverlängerung in der Frankenthaler Straße  
Vorlage: 20251154
9. Verschiedenes

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß; der Ortsbeirat Nördliche Innenstadt war beschlussfähig.

## Protokoll:

### zu 1 Einwohnerfragestunde

Herr Friedrich Bauer erkundigte sich, ob eine Verkehrsüberwachung in der Frankenthaler Straße – Bereich Gaststätte „Zum Eck“ bis Volkerstraße – möglich sei.

Der Ortsbeirat nimmt die Anfrage zur Kenntnis.

## **zu 2 Bericht Ortsvorsteher**

Der Ortsvorsteher teilt folgendes mit:

### 1. Grundschule Blies

Die Verwaltung informierte, dass die Leistungen für Objekt- und Ingenieurplanungen aufgrund neuer Vergabeverfahren erneut ausgeschrieben werden müssen. Eine Rückforderung von Landesmitteln steht nicht im Raum; vielmehr wird versucht, die bisher entstandenen Planungskosten als förderfähige Aufwendungen geltend zu machen.

### 2. Spielgeräte Prinzregentenstraße

Die neuen Spielgeräte wurden bestellt und sollen bis spätestens zum dritten Quartal 2025 installiert werden. Die parallel installierten Poller stoßen auf geteiltes Echo, tragen jedoch zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität bei.

### 3. Frankenthaler Straße

Die Fertigstellung verzögert sich bis voraussichtlich Ende 2027. Die ursprünglich für Sommer 2025 geplante Vollsperrung der Straßenbahngleise wurde auf Sommer 2026 verschoben. Bis dahin bleibt die Straße in Richtung Oggersheim einspurig befahrbar.

### 4. Ausblick und aktuelle Herausforderungen

Der Ortsvorsteher äußert seine Sorge über die Handlungsfähigkeit der Verwaltung ohne beschlossenen Haushalt, insbesondere im Hinblick auf soziale Investitionen. Er appelliert an Optimismus, Dialog und Zusammenhalt.

Der Ortsbeirat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

## **zu 3 Sachstand Bayreuther Straße - Einweisungsgebiet/ Ausweichquartiere**

Herr Maue (Bereich Gebäudewirtschaft) stellt den Sachstand anhand einer im Ratsinformationssystem verfügbaren Präsentation dar.

Der Ortsbeirat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

## **zu 4 Bewerbung Stadterneuerungsgebiet Hemshof**

Frau Rohr (Bereich Soziale Sicherung und Planung) berichtet, dass eine Bewerbung derzeit noch nicht möglich ist, da die ADD eine Einreichung blockiert. Es besteht Hoffnung auf eine Vorlage der Unterlagen zur Sitzung des Bau- und Grundstücksausschusses am 12.05.2025. Ergänzend erläutert Herr Michel (Bereich Stadterneuerung), dass das bestehende Umbaugebiet erst verkleinert werden kann, wenn die Bewerbung formell eingereicht ist.

Der Ortsbeirat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

## **zu 5 Verkleinerung des Stadtumbaugebietes Mitte / Innenstadt**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde gemeinsam mit TOP 4 behandelt.

Der Ortsbeirat nimmt die Informationen zur Kenntnis.

**zu 6           Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Umbenennung der Bayreuther Straße im Zuge des sozialräumlichen Wandels**

Der Ortsvorsteher verweist auf die schriftliche Stellungnahme der Verwaltung, die allen Ortsbeiratsmitgliedern als Kopie vorliegt.

Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag einstimmig zu.

Nach der Abstimmung wurde vereinbart, dass die Fraktionsvorsitzenden zu einem gemeinsamen Gespräch eingeladen werden, um eine koordinierte Antragstellung vorzubereiten.

**zu 7           Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Situation der Kindertagesstätten**

Der Ortsvorsteher verweist auf die schriftliche Stellungnahme der Verwaltung, die allen Ortsbeiratsmitgliedern als Kopie vorliegt.

Der Ortsbeirat nimmt die Information zur Kenntnis.

**zu 8           Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Bauzeitverlängerung in der Frankenthaler Straße**

Herr Nebel (WBL) informiert anhand einer Präsentationsfolie über den aktuellen Sachstand. Die Bauarbeiten verzögern sich aufgrund alter Kanäle unterhalb der Gleise und notwendiger Berücksichtigung von Abwasserleitungen. Die Sperrung der Straßenbahntrasse erfolgt voraussichtlich im Sommer 2026; die Fertigstellung ist für Ende 2027 vorgesehen.

Zur besseren Information der Anwohnerschaft wurde ein Info-Point mit Schautafel am Eingang des Hauptfriedhofs eingerichtet.

Der Ortsbeirat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

**zu 9           Verschiedenes**

Es wird bemängelt, dass auf der Grünfläche neben dem Treff International (Seilerstraße 2) ein Baum entfernt wurde und nun Ratten gesichtet wurden.

Der Ortsvorsteher sagt zu, den Hinweis an die zuständigen Stellen weiterzugeben.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, schloss der Vorsitzende um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 28.05.2025

---

Sabine Müller  
Schriftführerin

---

Osman Gürsoy  
Vorsitzender