

**TOP 10**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss Stadtrat	17.03.2025 07.04.2025	öffentlich öffentlich

### **Vorlage der Verwaltung**

### **Bebauungsplan Nr. 586c "Entwicklung Bayreuther Straße" Satzungsbeschluss**

Vorlage Nr.: 20250934

### **ANTRAG**

nach der mehrheitlich, bei zwei Gegenstimmen, ausgesprochenen Empfehlung des Bau- und Grundstücksausschusses vom 17.03.2025:

Der Stadtrat möge wie folgt beschließen:

1. Die im Bebauungsplanverfahren vorgebrachten Anregungen werden, soweit sie in der Planung keine Berücksichtigung gefunden haben, zur Kenntnis genommen bzw. zurückgewiesen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 586c „Entwicklung Bayreuther Straße“ wird gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen. Bestandteil dieser Satzung sind die gemäß § 88 LBauO getroffenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen.

Die inhaltlichen Einzelheiten sind der beiliegenden Begründung zu entnehmen.

Der Ortsbeirat Nördliche Innenstadt wurde in seiner Sitzung am 30.01.2025 über die Planung sowie die im Rahmen der Offenlage vorgebrachten Anregungen informiert. Der Ortsbeirat Nördliche Innenstadt trägt die Planung mit.