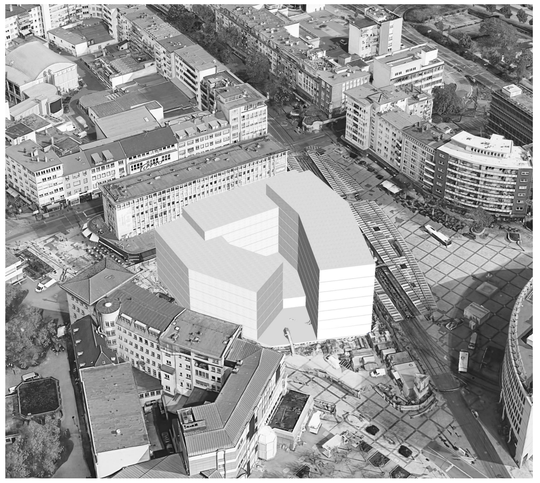
Blick Platz der Begegnung

Blick Eingang Einzelhandel

Blick Berliner Platz

Blick Bismarckstraße

Blick Dachflächen/Innenhof



Konzeptskizze: Volumen vorhabenbezogener Bebauungsplan nr. 688 „Bürohaus Berliner Platz“

VORHABENTRÄGER	ARCHITEKTUR / VE-PLAN	VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
Projektgesellschaft XXV mbH Waldkircher Straße 28 79106 Freiburg im Breisgau	MAX DUDLER GmbH Oranienplatz 4 10999 Berlin	KLAUS NACHTRIEB Städtebau.Umweltplanung Am Weidenschlag 18 67071 Ludwigshafen

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Die Aufstellung dieses Bebauungsplans ist gemäß §2 Abs.1 BauGB am 17.06.2024 durch den Stadtrat beschlossen und am 10.07.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ludwigshafen am Rhein, den .....

Bereich Stadtplanung, Verkehrsplanung und Stadterneuerung

Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL

PLANUNTERLAGE
Die Planunterlage im Geltungsbereich des Bebauungsplans entspricht den Anforderungen des §1 der Planzeichenverordnung.

Ludwigshafen am Rhein, den .....

Bereich Geoinformation und Vermessung

Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL

OFFENLAGE
Der Bebauungsplan hat gemäß §3 Abs.2 BauGB durch Beschluss des Stadtrats Bau- und Grundstücksausschusses vom 09.12.2024 als Entwurf mit seiner Begründung, nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 13.12.2024 , in der Zeit vom 02.01.2025 bis einschließlich 06.02.2025 öffentlich ausgelegen.

Ludwigshafen am Rhein, den .....

Bereich Stadtplanung, Verkehrsplanung und Stadterneuerung

Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL

SATZUNGSBESCHLUSS
Der Bebauungsplan ist gemäß §10 Abs.1 BauGB am ..... durch den Stadtrat als Satzung beschlossen worden.

Ludwigshafen am Rhein, den .....

Bereich Stadtplanung, Verkehrsplanung und Stadterneuerung

Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL

AUSGEFERTIGT
STADT LUDWIGSHAFEN AM RHEIN

Ludwigshafen am Rhein, den .....

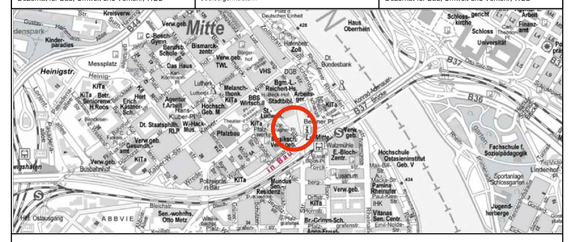
Oberbürgermeisterin

RECHTSWIRKSAMKEIT
Ort und Tag, ab welchem der Bebauungsplan mit seiner Begründung zur allgemeinen Einsichtnahme bereit gehalten wird, sind gemäß §10 Abs.3 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit diesem Tage ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Ludwigshafen am Rhein, den .....

Bereich Stadtplanung, Verkehrsplanung und Stadterneuerung

Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL



Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

688
Bürohaus Berliner Platz

Vorhaben- und Erschließungsplan (Visualisierungen)
Planblatt 4 von 4

Bereich Stadtplanung, Verkehrsplanung und Stadterneuerung

Stadtteil Mitte
Gemarkung Ludwigshafen

Planstand 19.11.2024
Format DIN A1, 594 x 841 mm