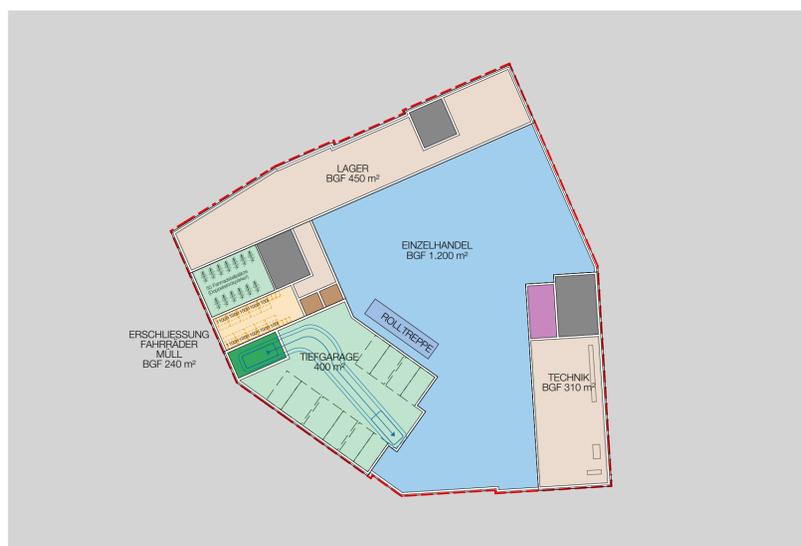
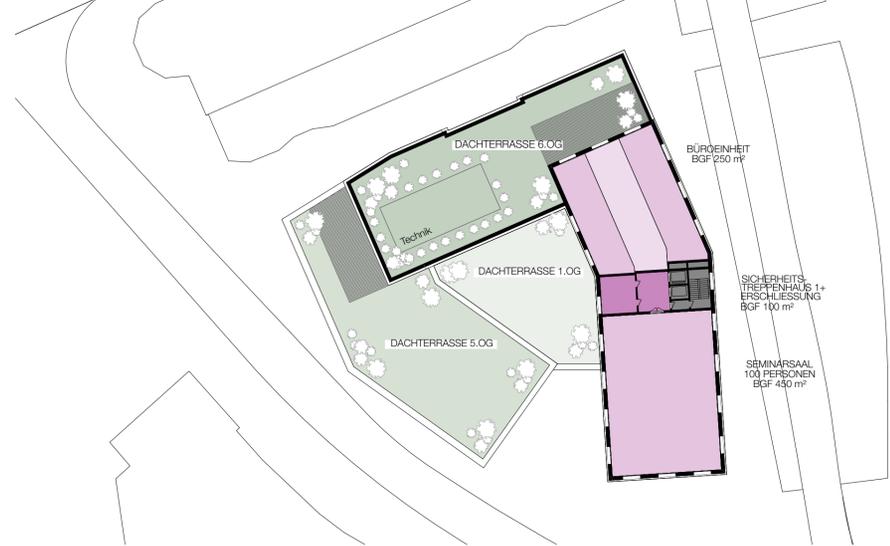


ALLE MASSE UND WERTE SIND CA ANGABEN UND KÖNNEN SICH IM ZUGE DER NACHFOLGENDEN GENEHMIGUNGSVERFAHREN NOCH VERSCHIEBEN

- Büromittelzone
- Büroräume
- Vorzone / Eingang Büroeinheit
- Treppenraum / Erschließung
- Einzelhandel / Gastro
- Verkaufsfläche
- Fahrtreppe
- Kellerräume / Technik
- Lager- und Nebenflächen Supermarkt
- Lastenaufzug
- Vorraum Anlieferung
- Anlieferung
- Tiefgarage
- Fahrzeugaufzug



M 1\_500



M 1\_500



M 1\_1000

VORHABENTRÄGER	ARCHITEKTUR / VE-PLAN	VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
Projektgesellschaft XXV mbH Walckircher Straße 28 79106 Freiburg im Breisgau	MAX DUDLER GmbH Oranienplatz 4 10999 Berlin	KLAUS NACHTRIEB Städtebau Umweltingenieur Am Weidenschlag 18 67071 Ludwigshafen
<b>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</b> Die Aufstellung dieses Bebauungsplans ist gemäß §2 Abs.1 BauGB am <u>17.06.2024</u> durch den Stadtrat beschlossen und am <u>10.07.2024</u> ortsüblich bekannt gemacht worden.	<b>PLANUNTERLAGE</b> Die Planunterlage im Geltungsbereich des Bebauungsplans entspricht den Anforderungen des §1 der Planzeichenverordnung.	<b>OFFENLAGE</b> Der Bebauungsplan hat gemäß §3 Abs.2 BauGB durch Beschluss des Stadtrats Bau- und Grundstücksausschusses vom <u>09.12.2024</u> als Entwurf mit seiner Begründung, nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am <u>13.12.2024</u> , in der Zeit vom <u>02.01.2025</u> bis einschließlich <u>06.02.2025</u> öffentlich ausliegen.
Ludwigshafen am Rhein, den _____	Ludwigshafen am Rhein, den _____	Ludwigshafen am Rhein, den _____
Bereich Stadtplanung, Verkehrsplanung und Stadterneuerung	Bereich Geoinformation und Vermessung	Bereich Stadtplanung, Verkehrsplanung und Stadterneuerung
Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL	Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL	Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL
<b>SATZUNGSBESCHLUSS</b> Der Bebauungsplan ist gemäß §10 Abs.1 BauGB am _____ durch den Stadtrat als Satzung beschlossen worden.	<b>AUSGEFERTIGT</b> STADT LUDWIGSHAFEN AM RHEIN	<b>RECHTSWIRKSAMKEIT</b> Ort und Tag, ab welchem der Bebauungsplan mit seiner Begründung zur allgemeinen Einsichtnahme bereit gehalten wird, sind gemäß §10 Abs.3 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit diesem Tage ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.
Ludwigshafen am Rhein, den _____	Ludwigshafen am Rhein, den _____	Ludwigshafen am Rhein, den _____
Bereich Stadtplanung, Verkehrsplanung und Stadterneuerung		Bereich Stadtplanung, Verkehrsplanung und Stadterneuerung
Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL	Oberbürgermeisterin	Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL



Vorhabenbezogener Bebauungsplan

**688**

**Bürohaus Berliner Platz**

Vorhaben- und Erschließungsplan (Lageplan, Grundrisse)  
Planblatt 2 von 4

Stadteil **Mitte**  
Gemarkung **Ludwigshafen**

**Ludwigshafen**  
Stadt am Rhein

Bereich Stadtplanung, Verkehrsplanung und Stadterneuerung

Planstand **19.11.2024**  
Format **DIN A1, 594 x 841 mm**