



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 690
„Lidl-Markt Edigheimer Straße“ -
Aufstellungsbeschluss**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 690 „Lidl-Markt Edigheimer Straße“
Bereich Stadtplanung, Verkehrsplanung und Stadterneuerung (22.01.2025)

1 OBR-Sitzung Oppau am 28.01.2025

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Luftbild



2

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 690 „Lidl-Markt Edigheimer Straße“
Bereich Stadtplanung, Verkehrsplanung und Stadterneuerung (22.01.2025)
OBR-Sitzung Oppau am 28.01.2025

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Änderung des bestehenden Bebauungsplans

Nr. 627 „Lidl-Markt Oppau - Erweiterung der Verkaufsfläche“

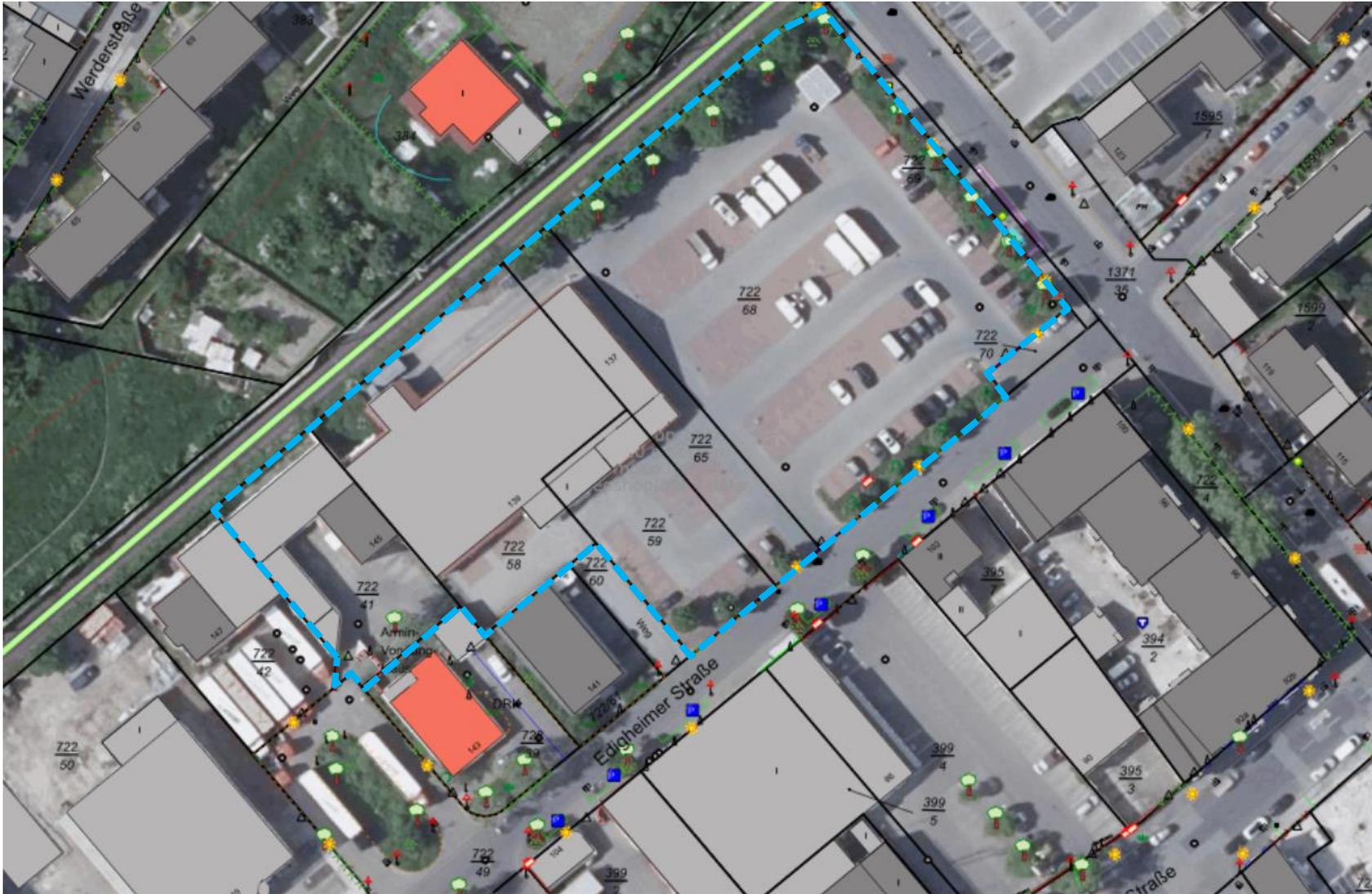


3

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 690 „Lidl-Markt Edigheimer Straße“
Bereich Stadtplanung, Verkehrsplanung und Stadterneuerung (22.01.2025)
OBR-Sitzung Oppau am 28.01.2025

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Geltungsbereich des neuen Bebauungsplans



4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 690 „Lidl-Markt Edigheimer Straße“
Bereich Stadtplanung, Verkehrsplanung und Stadterneuerung (22.01.2025)
OBR-Sitzung Oppau am 28.01.2025

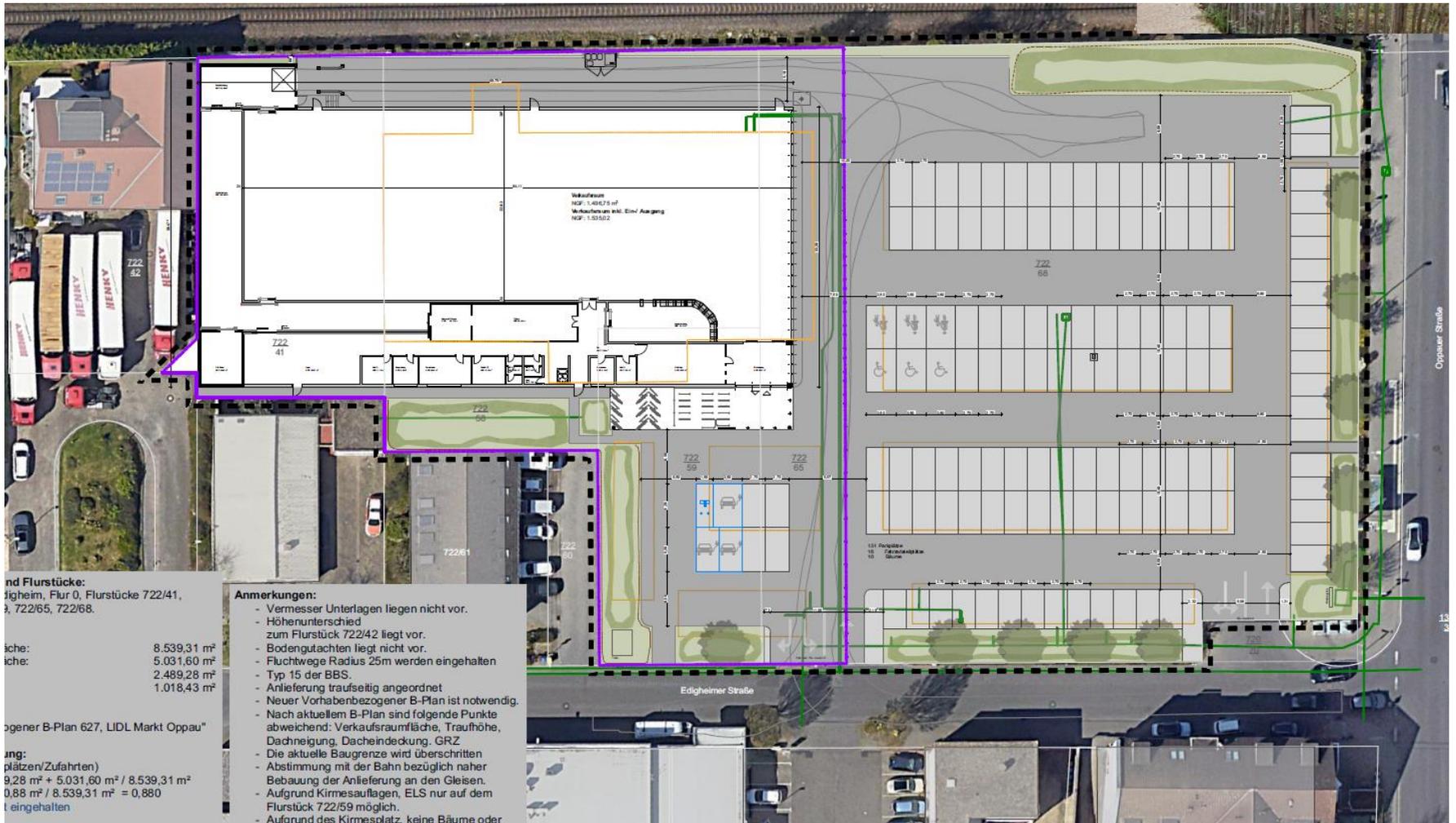
Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Anlass und Ziele der Planung

Standort langfristig wettbewerbsfähig halten

- Vergrößerung der Verkaufsfläche von 930 qm auf 1.535 qm
 - damit kann die eigentliche Sortimentsgröße abgebildet werden
 - bessere Warenpräsentation
- Verbesserung der Arbeitsbedingungen für die Mitarbeiter
- Nachhaltigkeit der Filiale verbessern (E-Ladesäulen, Gründach mit PV-Anlagen,)
- 131 Stellplätze geplant (nötig wären 103)
- Nutzung als Kerweplatz bleibt erhalten
- Planung ist möglich durch Zukauf eines angrenzenden Grundstücks.
- Da der bisherige Bebauungsplan diese Veränderungen nicht zulässt, soll durch einen neuen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Baurecht geschaffen werden.

Planung von Lidl, Stand 12.12.2024



Zeitplan für den Aufstellungsbeschluss

28.01.2025	Information des Ortsbeirates
17.03.2025	Beratung über den Aufstellungsbeschluss im Bau- und Grundstücksausschuss
07.04.2025	mögliche Beschlussfassung durch den Stadtrat

Vielen Dank.