

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung
des Ortsbeirates Nördliche Innenstadt
von Ludwigshafen am Rhein

Sitzungstermin:	Donnerstag, den 30.01.2025
Sitzungsbeginn:	17.10 Uhr
Sitzungsende:	18.45 Uhr
Ort, Raum:	Bürgersaal Nord, Hemshofstraße 46 a

Anwesend waren:

Ortsvorsteher

Osman Gürsoy

SPD-Ortsbeiratsfraktion

Andreas Bauer

Dolly El-Ghandour

Haifa Osta

Nikolaus van den Bruck

CDU-Ortsbeiratsfraktion

Anthimos Dimitriadis

Anita Hauck

Wolfgang Leibig

Robin Zawadzki

FWG / FDP Ortsbeiratsfraktion LU.-Nördl. Innenstadt

Philipp Berg

Peter Keller

DIE GRUENEN - Ortsbeiratsfraktion

Gisela Witt-Pieper

Schriftführer/in

Sabine Müller

Entschuldigt fehlten:

SPD-Ortsbeiratsfraktion

Calogero Giganti

Merve Gürsoy

FWG / FDP Ortsbeiratsfraktion LU.-Nördl. Innenstadt

Jessica Vivien Bauer

DIE GRUENEN - Ortsbeiratsfraktion

Tom Diemer

im Ortsbezirk wohnende Stadtratsmitglieder

Petra Malik

Johannes Thiedig

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht Ortsvorsteher
3. Information zur seismischen Bodenuntersuchung im Rahmen des Geothermie-Vorhaben der BASF
Vorlage: 20250808
4. Bebauungsplan Nr. 586c "Entwicklung Bayreuther Straße" - Vorstellung Satzungsbeschluss
Vorlage: 20250727
5. Flächennutzungsplan Teiländerung Nr. 33 "Entwicklung Bayreuther Straße" - Vorstellung Feststellungsbeschluss
Vorlage: 20250728
6. Anfrage der FWG/FDP-Ortsbeiratsfraktion
Vertragsumstellung der Wärmelieferungen durch die TWL
Vorlage: 20250745
7. Anfrage der FWG/FDP-Ortsbeiratsfraktion
Bauarbeiten Frankenthaler Straße
Vorlage: 20250746
8. Verschiedenes

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß; der Ortsbeirat Nördliche Innenstadt war beschlussfähig.

Vor dem Einstieg in die Tagesordnung teilt die stellvertretende Ortsvorsteherin Dolly El Ghandour mit, dass der Ortsvorsteher etwas später zur Sitzung erscheint und sie deshalb die Sitzung bis zu seinem Erscheinen leitet.

Da keine weiteren Ergänzungs- oder Änderungswünsche aus den Reihen des Ortsbeirates vorliegen, eröffnet sie die Sitzung

Protokoll:

zu 1 **Einwohnerfragestunde**

Es werden weder mündliche noch schriftliche Anfragen oder Anregungen vorgebracht.

Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis.

zu 2 Bericht Ortsvorsteher

Die stellvertretende Ortsvorsteherin Dolly El Ghandour teilt folgendes mit:

Bezüglich der künftigen Themen bittet der Ortsvorsteher, diese einzeln einzureichen und sowohl als Word-Dokument als auch als PDF bereitzustellen.

Dies ist erforderlich, um die Einstellung im Programm Session sowie im Ratsinformationssystem zu ermöglichen, da die Verwaltung dies so benötigt.

Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis.

zu 3 Information zur seismischen Bodenuntersuchung im Rahmen des Geothermie-Vorhabens der BASF

Ab diesem Punkt übernimmt Ortsvorsteher Osman Gürsoy die Sitzungsleitung.

Herr Robert Schilling (Team für Energietransformation am BASF-Standort Ludwigshafen) sowie Dr. Thomas Franzen und Thorsten Hauck (Projektverantwortliche der Firma Vulcan Energie) präsentieren die geplanten seismischen Bodenuntersuchungen im Rahmen des Geothermie-Vorhabens der BASF.

Die dazugehörige Präsentation ist im Ratsinformationssystem einsehbar.

Der Ortsbeirat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

zu 4 Bebauungsplan Nr. 586c "Entwicklung Bayreuther Straße" - Vorstellung Satzungsbeschluss

Herr Katz von der Stadtplanung stellt anhand einer Präsentation den Bebauungsplan Nr. 586 c „Entwicklung Bayreuther Straße“ sowie die Flächennutzungsplan-Teiländerung Nr. 33 vor.

Auf die Frage zum Stimmungsbild des Gremiums betont der Ortsvorsteher, dass der Ortsbeirat der Öffnung der Bayreuther Straße positiv gegenübersteht.

Die dazugehörige Präsentation ist im Ratsinformationssystem abrufbar.

Der Ortsbeirat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

zu 5 Flächennutzungsplan Teiländerung Nr. 33 "Entwicklung Bayreuther Straße" - Vorstellung Feststellungsbeschluss

Dieser Tagesordnungspunkt wird gemeinsam mit TOP 4 behandelt.

Der Ortsbeirat nimmt die vorgetragenen Inhalte zur Kenntnis.

**zu 6 Anfrage der FWG/FDP-Ortsbeiratsfraktion
Vertragsumstellung der Wärmelieferungen durch die TWL**

Der Ortsvorsteher verweist auf die schriftliche Stellungnahme der TWL, die allen Ortsbeiratsmitgliedern als Kopie vorliegt.

Die Fraktion FWG/FDP bewertet die Stellungnahme als nicht zufriedenstellend.

Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis.

**zu 7 Anfrage der FWG/FDP-Ortsbeiratsfraktion
Bauarbeiten Frankenthaler Straße**

Der Ortsvorsteher verweist auf die Stellungnahme der TWL, die allen Ortsbeiratsmitgliedern als Kopie vorliegt.

Der Ortsbeirat nimmt diese Information zur Kenntnis.

zu 8 Verschiedenes

- Der Ortsvorsteher informiert das Gremium darüber, dass die bestehende Sitzplatzordnung künftig beibehalten wird. Es werden keine Namensschilder mehr aufgestellt, die Mitglieder werden gebeten, ihre vorgesehenen Plätze einzunehmen.
- Auf Nachfrage zur Umsiedlung in der Bayreuther Straße von Frau Witt erklärt der Ortsvorsteher, dass dieses Thema in der nächsten Sitzung behandelt wird.
- Zur Grundschule Blies wird die Frage aufgeworfen, ob die Stadt Prüfungen zur Rückforderung von Landesmitteln eingeleitet hat, da durch das Land verursachte öffentlich-rechtliche Ersatzansprüche bestehen. Die Verwaltung wird aufgefordert, zu dieser Frage eine Antwort zu geben.

Der Ortsbeirat nimmt die Mitteilungen zur Kenntnis.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, schloss der Vorsitzende um
18.45 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 17.02.2025

Sabine Müller
Schriftführerin

Osman Gürsoy
Vorsitzender