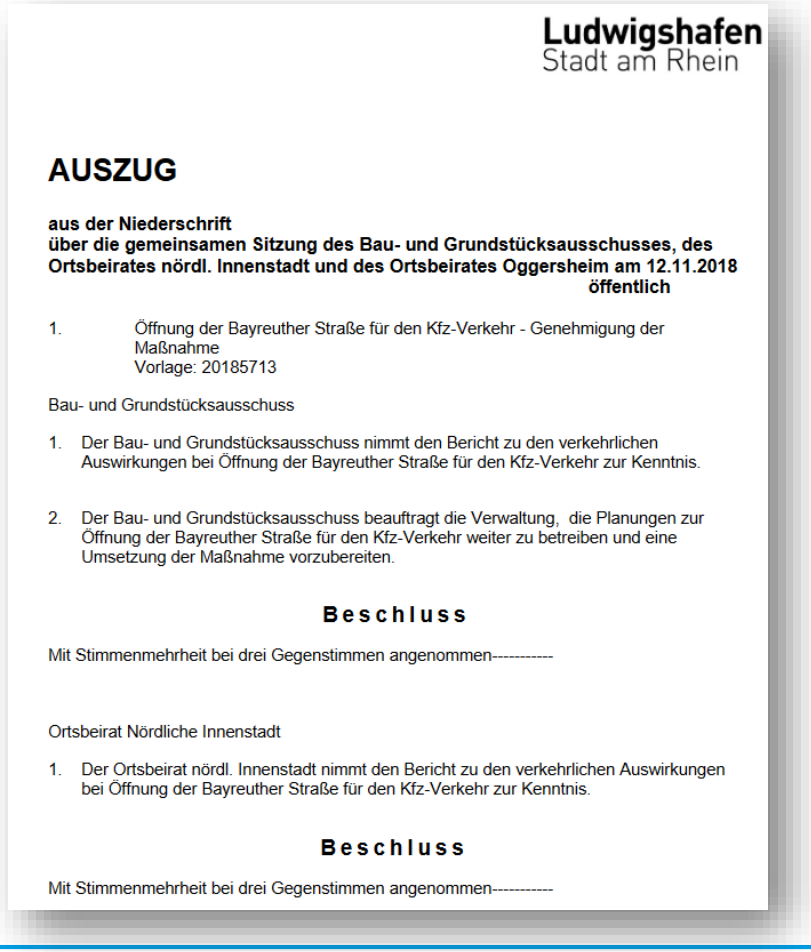
Vorstellung Satzungsbeschluss B-Plan Nr. 586c + FNP-TÄ Nr. 33 "Entwicklung Bayreuther Straße"

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Hauptziele der Bauleitplanung

- Schaffung von Baurecht für den Ausbau/ die Öffnung der Bayreuther Straße
- Schaffung von Baurecht für einen großen Schulstandort und für ergänzende kleinere Gewerbeflächen entlang der Bayreuther Straße

Beschluss zur Öffnung der Bayreuther Straße



Ludwigshafen
Stadt am Rhein

AUSZUG

aus der Niederschrift
über die gemeinsamen Sitzung des Bau- und Grundstücksausschusses, des Ortsbeirates nördl. Innenstadt und des Ortsbeirates Oggersheim am 12.11.2018
öffentlich

1. Öffnung der Bayreuther Straße für den Kfz-Verkehr - Genehmigung der Maßnahme
Vorlage: 20185713

Bau- und Grundstücksausschuss

1. Der Bau- und Grundstücksausschuss nimmt den Bericht zu den verkehrlichen Auswirkungen bei Öffnung der Bayreuther Straße für den Kfz-Verkehr zur Kenntnis.

2. Der Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt die Verwaltung, die Planungen zur Öffnung der Bayreuther Straße für den Kfz-Verkehr weiter zu betreiben und eine Umsetzung der Maßnahme vorzubereiten.

Beschluss

Mit Stimmenmehrheit bei drei Gegenstimmen angenommen----------

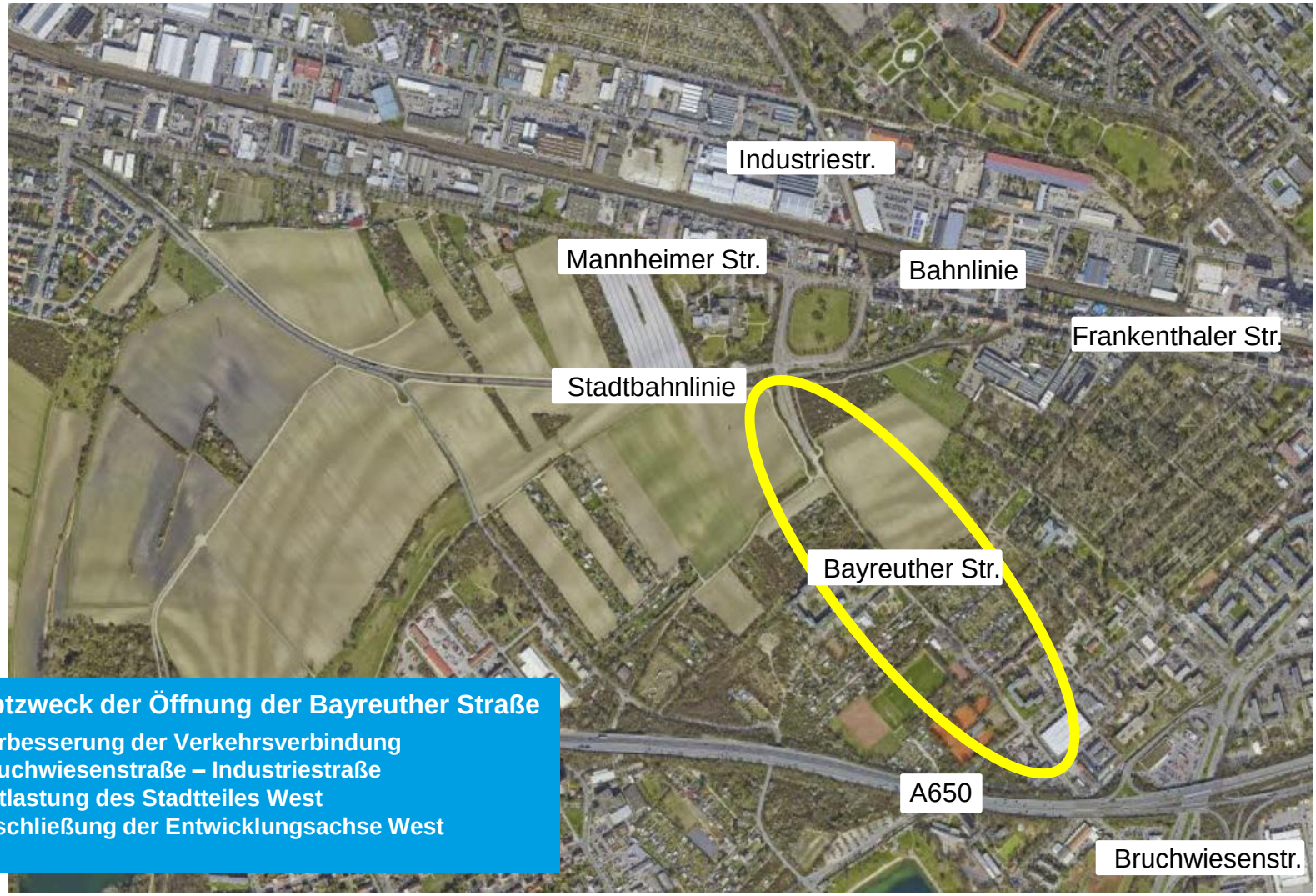
Ortsbeirat Nördliche Innenstadt

1. Der Ortsbeirat nördl. Innenstadt nimmt den Bericht zu den verkehrlichen Auswirkungen bei Öffnung der Bayreuther Straße für den Kfz-Verkehr zur Kenntnis.

Beschluss

Mit Stimmenmehrheit bei drei Gegenstimmen angenommen----------

Luftbild Entwicklungsachse West

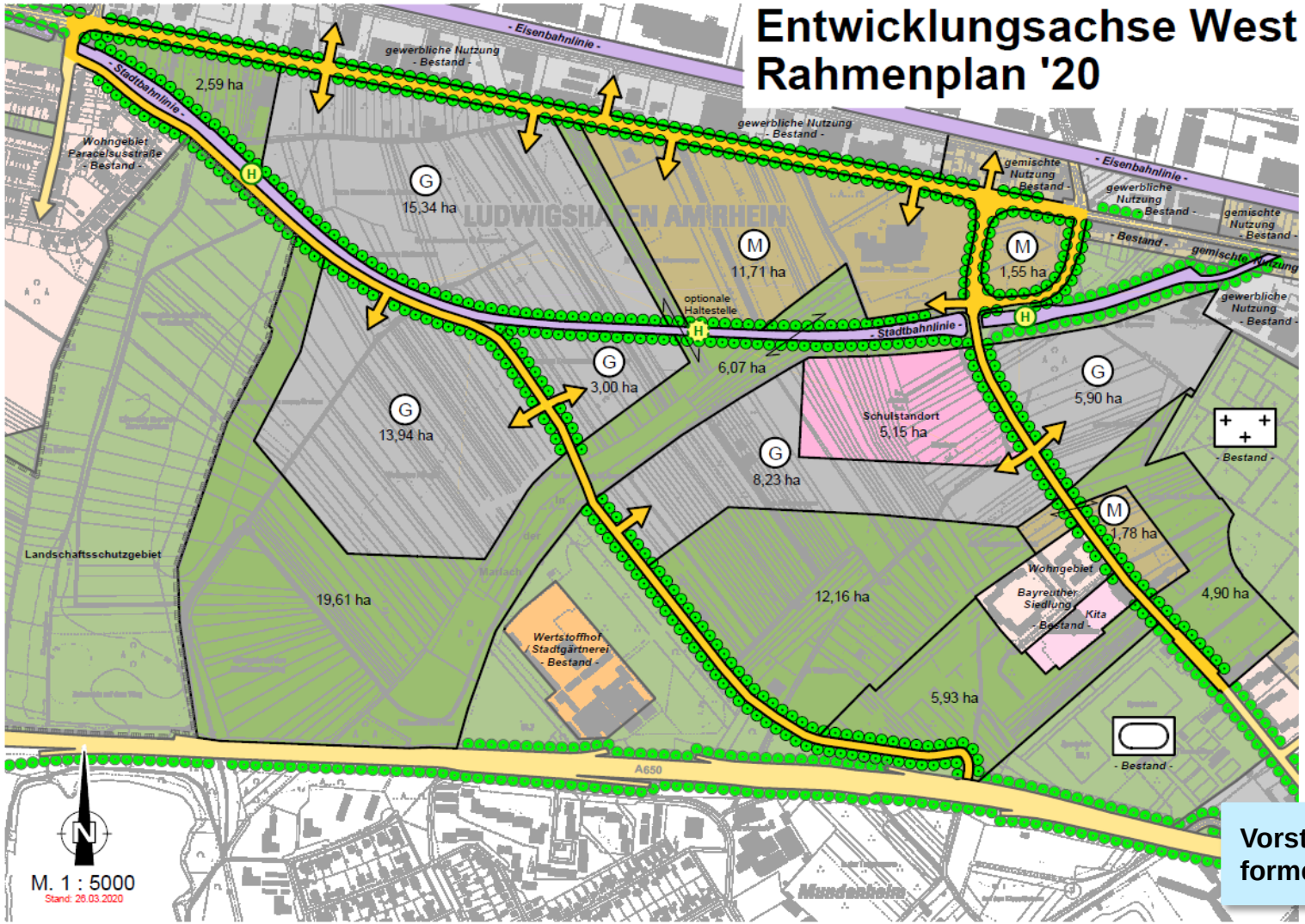


Hauptzweck der Öffnung der Bayreuther Straße

- **Verbesserung der Verkehrsverbindung Bruchwiesenstraße – Industriestraße**
- **Entlastung des Stadtteiles West**
- **Erschließung der Entwicklungsachse West**

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

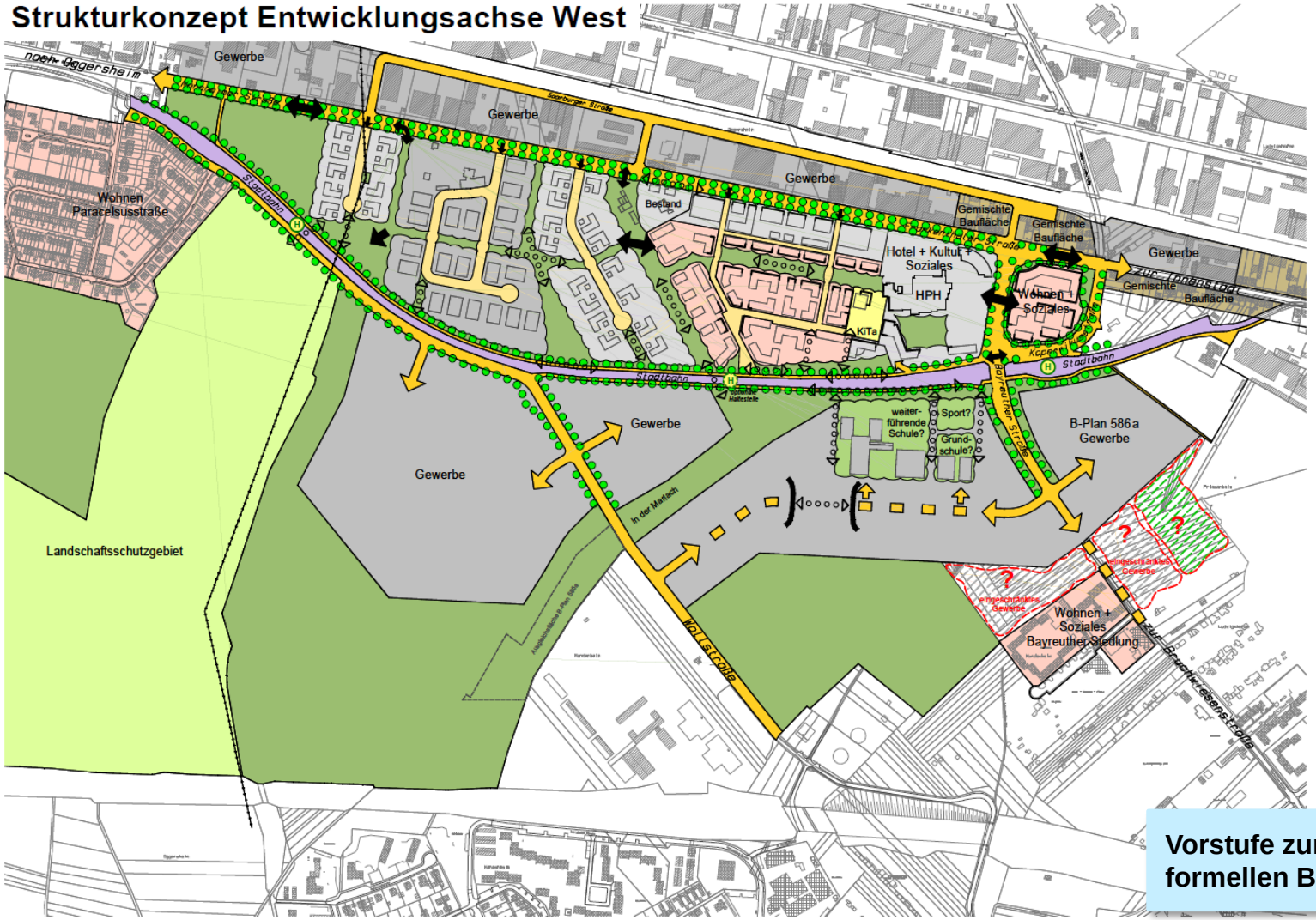
Rahmenplan



Vorstufe zur formellen Bauleitplanung

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

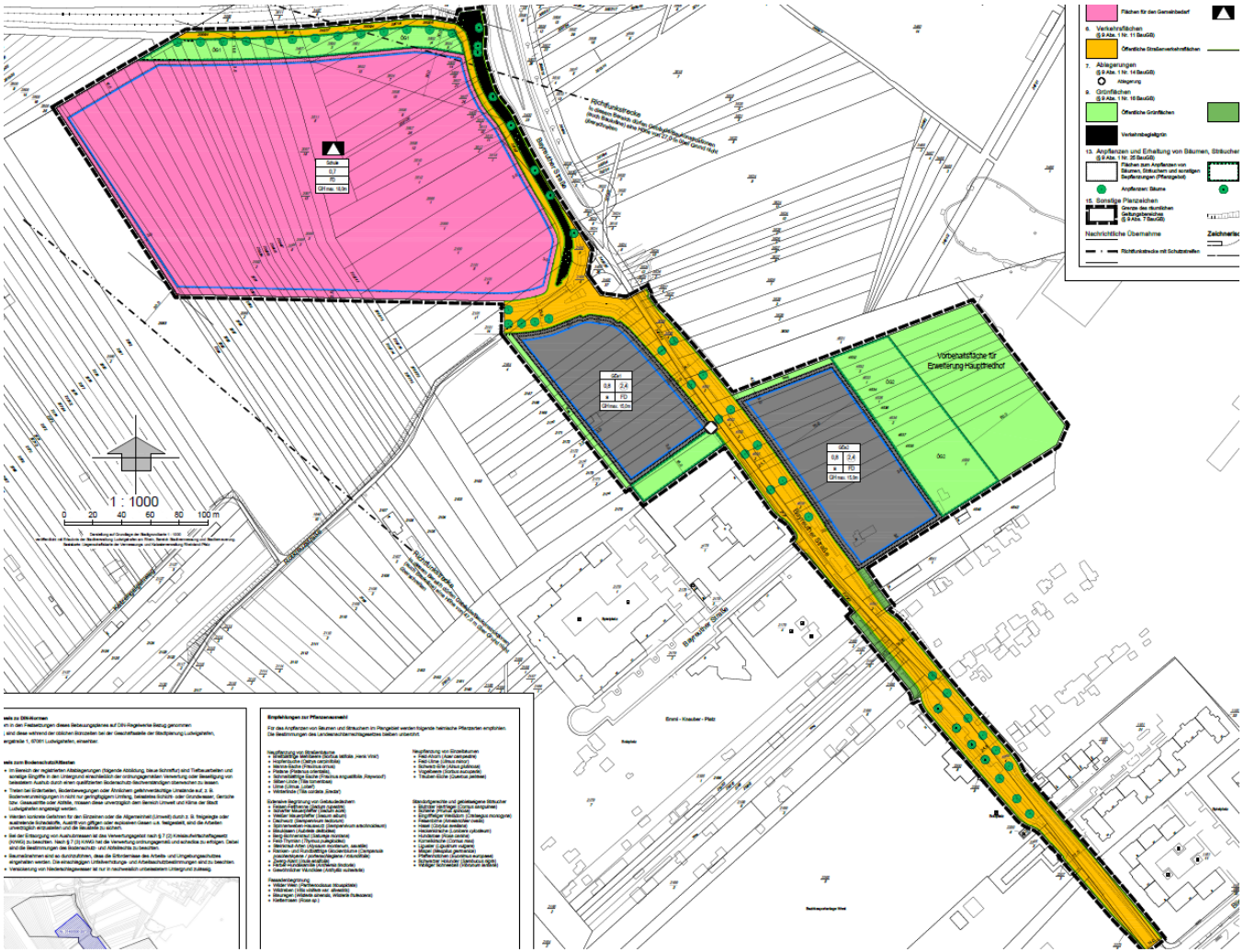
Strukturkonzept (Beschluss BGA 2018)



Vorstufe zur formellen Bauleitplanung

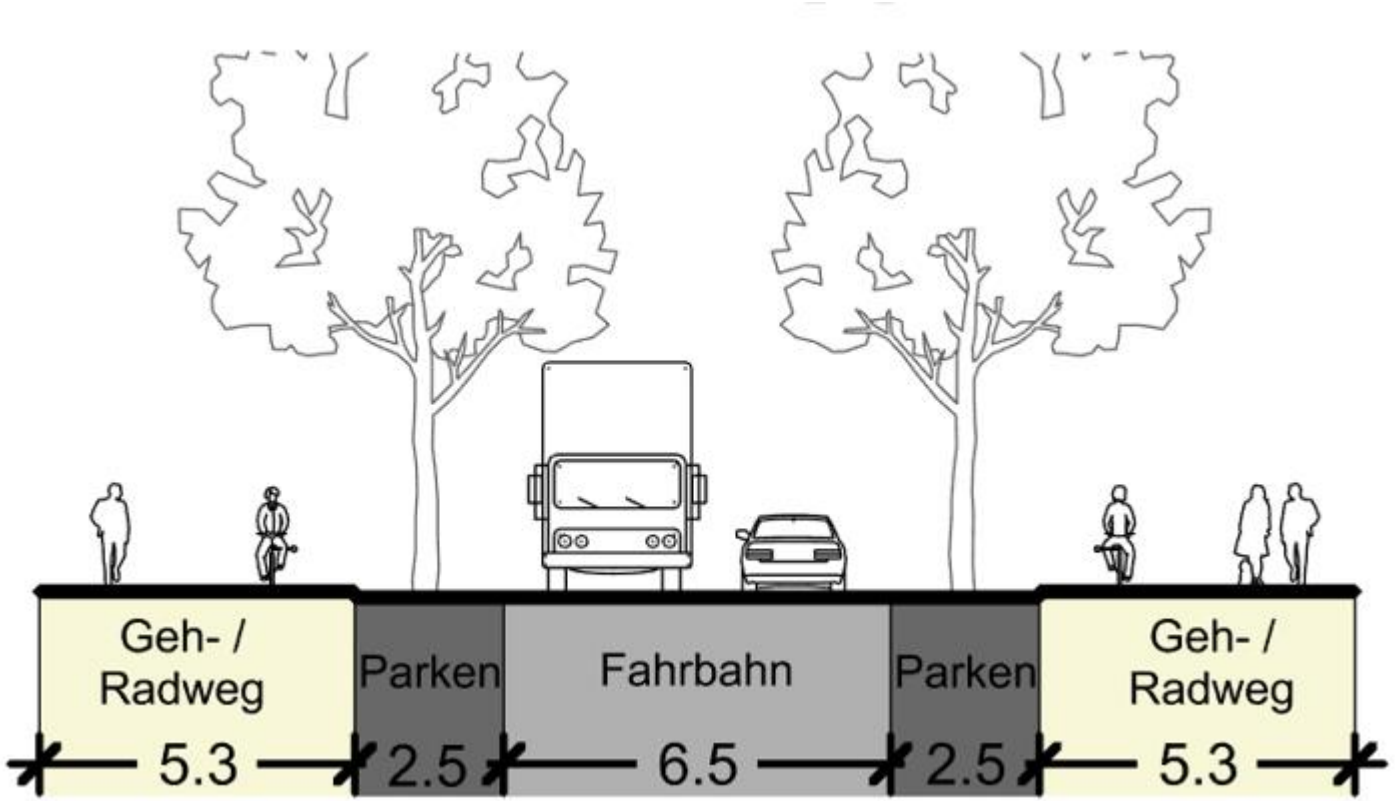
Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Bebauungsplan Nr. 586c



Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Beispielhafter Straßenquerschnitt



Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Klimawirksame Festsetzungen

- Baum- und Strauchpflanzungen auf nicht überbaubaren Flächen.
- Kfz-Stellplätze sind mit Bäumen zu überstellen.
- Straßenbäume
- Dachbegrünung in Kombination mit Solaranlagen
- Fassadenbegrünung
- Grün- und Freiflächen
- Bauweise und Höhenbeschränkung
- Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers der Baugrundstücke im Plangebiet.

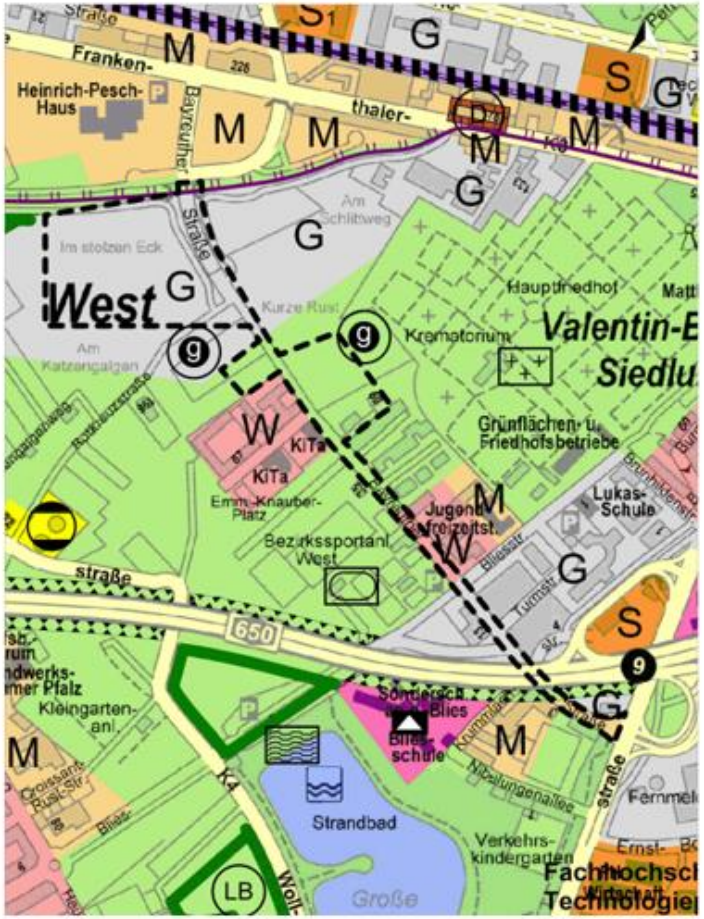
Gutachten

- Verkehrsuntersuchung
- Schallgutachten
- Geomagnetische Erkundung zur Ortung archäologischer Reste
- Versickerungstechnisches Gutachten
- Wasserwirtschaftlicher Fachbeitrag
- Fachbeitrag Artenschutz
- Klimagutachten
- Fachbeitrag Naturschutz

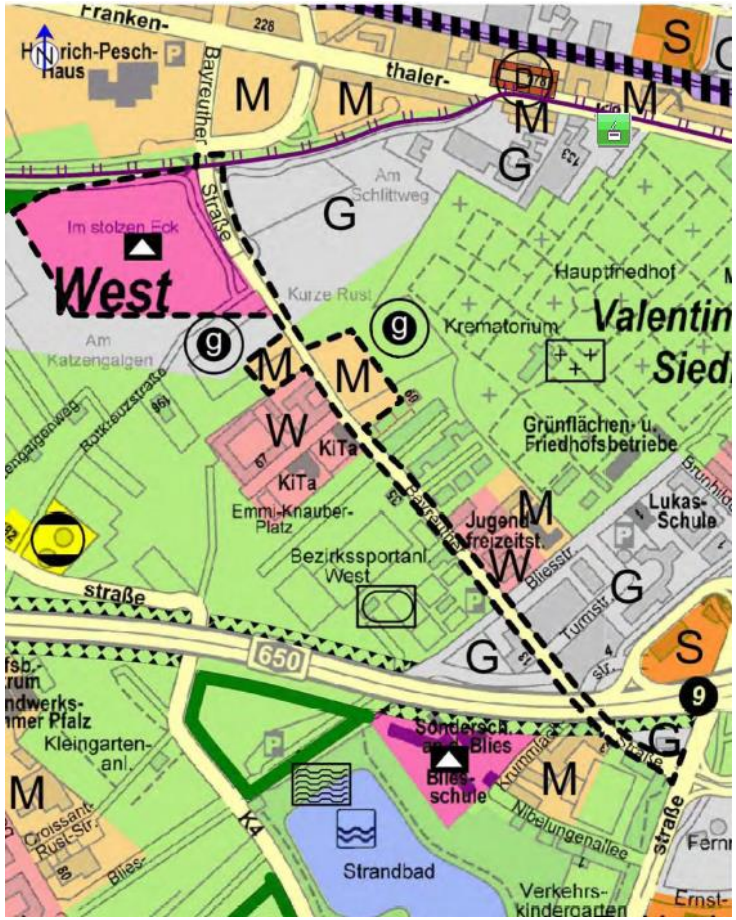
Externe Ausgleichsfläche

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Flächennutzungsplan Teiländerung



Darstellung FNP '99
(Stand 2020 mit geplanter Teiländerung Nr. 29
"Westlich Heinrich-Pesch-Haus")



Zukünftige Darstellung gem. Teiländerung Nr. 33
"Entwicklung Bayreuther Straße"

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Sachstand Bauleitplanverfahren

- öffentlicher Aushang des Bebauungsplanentwurfes Nr. 586c und der 33. FNP-Teiländerung „Entwicklung Bayreuther Straße“ in der Zeit vom 12.12.2024 bis einschließlich 24.01.2025

- gleichzeitige Veröffentlichung der ausgelegten Unterlagen auch im Internet

- Die Behörden/Träger öffentlicher Belange haben keine Hinweise gegeben, die das Projekt in Frage stellen bzw. im Rahmen der Abwägung nicht überwunden werden können

Offenlage – eingegangene Stellungnahmen

Anregungen aus der Bevölkerung

- Technische Einrichtungen auf privatem Grundstück betroffen (Wasser + Abwasser)
- Straßenerweiterung sollte auf gegenüberliegender Straßenseite erfolgen, die sich im öffentlichen Eigentum befindet
- Starker Straßenabhang wird das Ein- und Ausfahren eines privaten Grundstücks unmöglich machen und Zugang zum Haus erschweren. Haus würde seine schöne Aussicht verlieren und wie ein Gebäude im Untergeschoss wirken
- Fahrzeugverkehr könnte Vibrationen verursachen, die das Haus beeinträchtigen (Beeinträchtigung der Stabilität der Gebäude)
- Parkplatzflächen vor dem Haus fallen weg
- Straße ist überdimensioniert geplant
- Luftverschmutzungen, Stickoxide, Feinstaub und Verkehrslärm in der Bayreuther Straße
- Ausbaubeitrag für den Ausbau der Straße wird befürchtet
- Flächenbedarf von privatem Grundstück für den Ausbau der Straße wird abgelehnt
- Privates Grundstück wurde aus der zur Bebauung vorgesehenen Fläche herausgenommen

Nächste Verfahrensschritte

- Satzungsbeschluss / Rechtskraft der Bauleitpläne vorauss. erstes Halbjahr 2025
- Bau- und Grundstücksausschuss am 17.03.2025
- Stadtrat am 07.04.2025

Vielen Dank.

Ludwigshafen
Stadt am Rhein