

TOP 14

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Südliche Innenstadt	28.01.2025	öffentlich

**Anfrage des Mitglieds der BIG im Ortsbeirat
KTS-Parkinsel-Standort für Neubau**

Vorlage Nr.: 20250767

Stellungnahme Bereich Stadtplanung

Die BIG fragt an, ob das "Brandgrundstück" inkl. ehem. C+C-Lebensmittelgroßmarkt als Standort für eine Kita oder evtl. auch für eine Grundschule in Frage kommt. Hier ist aus Sicht der Stadtplanung anzumerken, dass das Areal im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 644 "Luitpoldhafen Süd" liegt, welcher dort ein "Urbanes Gebiet" festsetzt. Von daher sind ganz grundsätzlich die planungsrechtlichen Voraussetzungen gegeben, dass dort insbesondere auch eine Kita realisiert werden könnte. Allerdings befinden sich das Grundstück bekanntermaßen nicht im Eigentum der Stadt, weshalb die Mitwirkung der Grundstückseigentümerin zwingende Voraussetzung für die Entwicklung des Gebietes ist. Die Stadt steht aber mit ihr in Kontakt, um insbesondere auch die Möglichkeit der Realisierung einer Kita zu klären.

Für Fragen steht Ihnen der zuständige Bereichsleiter Michael Bentz
(E-Mail: 4-12@ludwigshafen.de) gerne zur Verfügung

4-125: gez. Jürgen Trojan

Stellungnahme Bereich Gebäudewirtschaft

Eine abschließende Projektentwicklung und Entscheidung für den Standort Menzelstraße ist noch offen.

Bei den bisherigen Planungen sind Belange und Anforderungen des Hochwasserschutzes auch in der Kostenannahme berücksichtigt worden, z.B. sog. WU-Betonkonstruktionen (wasserundurchlässig) für Baukonstruktionen wie Gründungen, Bodenplatten und aufgehende Wände.

4-131Ni4714