

**TOP II.1.2**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Jugendhilfeausschuss	30.01.2025	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Sanierungsmaßnahmen an Kindertagesstätten der GAG nach  
Geschäftsbesorgungsvertrag**

Vorlage Nr.: 20250774

**ANTRAG**

Der Jugendhilfeausschuss möge beschließen:

Die Durchführung der Maßnahmen kann wie folgt freigegeben werden:

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Prot. Kitas Regenbogenland, Johanneskäfer, Kunterbunt | 8.658,56 Euro |
| 2. Prot. Kita Lukaskirche                                | 2.304,77 Euro |

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 10.963,33 Euro sind im Haushaltsplan 2025 im Budget 3-15 unter dem Sachkonto 5629000 „Sonstige Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten/Diensten“ eingeplant. Gemäß § 99 Abs. 1 Nr. 1 GemO handelt es sich hierbei um Aufwendungen, zu deren Leistung die Stadt Ludwigshafen aufgrund des Geschäftsbesorgungsvertrages verpflichtet ist.

Im Jahr 2013 wurden durch den Stadtratsbeschluss vom 25.06.2012 Erbbaurechts- und Geschäftsbesorgungsverträge zwischen der Stadt Ludwigshafen und der GAG für 15 Kindertagesstätten freier Träger abgeschlossen. Die GAG ist im Rahmen dieser Verträge für die laufenden Instandhaltungsmaßnahmen an diesen Gebäuden verantwortlich und erhält hierfür von der Stadt eine jährliche Aufwandsentschädigung. Folgende Maßnahmen werden beantragt:

#### 1. Mehrere protestantische Kindertagesstätten

Die GAG beantragt die Übernahme der Kosten für die Sanierungsmaßnahmen in den drei protestantischen Kindertagesstätten Regenbogenland, Johanneskäfer und Kunterbunt zum Austausch von Hängeleuchten. Die Flurleuchten sind defekt und haben sich zum Teil bereits von der Decke gelöst. Da für die Bauart dieser Lampenschirme keine Ersatzteile mehr angeschafft werden können, sind insgesamt 19 neue RZB-Hängeleuchten für die drei Kindertagesstätten anzuschaffen und zu montieren. Aufgrund der erhöhten Unfallgefahr besteht dringender Handlungsbedarf, um den ordnungsgemäßen Betrieb der Kindertagesstätten weiter zu gewährleisten.

Die Kosten für diese Maßnahme betragen 8.658,56 Euro.

Der Bereich Bauverwaltung hat die Maßnahme geprüft und die Gesamtkosten in Höhe von 8.658,56 Euro als zwingend notwendig und angemessen bewertet.

#### 2. Protestantische Kindertagesstätte Lukaskirche, Silcherstraße 11, 67061 Ludwigshafen am Rhein

Die GAG beantragt die Übernahme der Kosten für die Sanierungsmaßnahmen in der protestantischen Kindertagesstätte Lukaskirche. Bei einer gemeinsamen Begehung mit dem Landesjugendamt, dem Träger und der Stadt wurde festgestellt, dass der Müllplatz frei zugänglich für Fremde ist und daher oft auch die Entsorgung von Müll durch Fremde erfolgt. Um diese Fremdnutzung und die damit erhöhten Entsorgungsgebühren zu unterbinden ist die Sicherung der Tonnen durch die Errichtung einer Zaunanlage zur Abtrennung dringend notwendig. Die Kosten für diese Maßnahme betragen 2.304,77 Euro.

Der Bereich Grünconsulting hat die Maßnahme geprüft und die Gesamtkosten in Höhe von 2.304,77 Euro als zwingend notwendig und angemessen bewertet.