

TOP 11

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Oggersheim	23.01.2025	öffentlich

**Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Sachstand Möbelhaus im Gewerbegebiet Westlich B9**

Vorlage Nr.: 20250759

Stellungnahme Bereich Stadtplanung und Bereich Bauaufsicht

Der Bebauungsplan Nr. 542a „Nördlich der Dürkheimer Straße West“ ist seit dem 02.11.2022 rechtskräftig. Die Krieger Gruppe hat einen Bauantrag eingereicht, der aus planungsrechtlicher Sicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes entspricht.

Am 29.05.2024 ist der Bauantrag bei der Bauaufsicht eingegangen. Daraufhin wurden mehrere Bereiche der Stadt Ludwigshafen im Verfahren beteiligt. Die Stellungnahmen dieser Bereiche lösten erforderliche Umplanungen in den Bauantragsunterlagen aus.

Die Änderungen mussten durch die Bauherren vorgenommen werden, anschließend wurde der geänderte Bauantrag am 18.11.2024 erneut eingereicht.

Die neuerlichen Stellungnahmen liegen der Bauaufsicht bis dato noch nicht vor.

Die Prüfung des Bauantrags kann daher noch nicht abgeschlossen werden.

4-126 F.Dett3146

4-171 F.Ba3201