

TOP 10

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	13.01.2025	öffentlich

Vorlage der Verwaltung
Ausbau Maudacher Straße

Vorlage Nr.: 20240707

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Genehmigung der Gesamtkosten für den Ausbau der Maudacher Straße im o.g. Abschnitt wird von ursprünglich 1.375.000 EUR um 585.000.000 EUR auf 1.960.000 EUR erhöht.

1. Vorbemerkungen

Der Ausbau der öffentlichen Verkehrsfläche Maudacher Straße (Von-Sturmfeder-Straße bis Im Brühlchen) ist im Straßenausbauprogramm der Stadt Ludwigshafen vorgesehen. Fahrbahn und Gehwege befinden sich in einem baulich schlechten Zustand. Sie weisen viele alte Aufgrabungsstellen auf, bereichsweise sind Schäden in Form von Rissen und Abplatzungen, sowie Verformungen vorhanden.

Dem Ortsbeirat Maudach wurde die Ausbauplanung am 28.05.2020 vorgestellt.

Danach hatten die Anwohnenden die Möglichkeit sich zu informieren und die Planung zu diskutieren.

Am 24.08.2020 stimmte der Stadtrat auf Grundlage von Vorlage 20201878 der Maßnahme zu.

2. Begründung

Nach einer Fördervoranfrage der Verwaltung und einer positiven Rückmeldung des Fördermittelgebers wurde seitens der Verwaltung im Juli 2021 ein Förderantrag gestellt, zu dem nun seit August 2024 ein Förderbescheid vorliegt, der einen Förderbetrag von rund 600.000 EUR garantiert.

Auf dieser Basis wurden aufgrund der Fortschreibung zu beachtender Baugrundrichtlinien (Weiterentwicklung der bislang gültigen Bodenklassen zu Homogenbereichen und Einführung der Ersatzbaustoffverordnung) die Ausschreibungsunterlagen und aufgrund der Inflation auch die Kostenberechnung aktualisiert, so dass weitere Ingenieurleistungen erforderlich wurden, die in den Gesamtkosten zu berücksichtigen waren.

Seit der Maßnahmengenehmigung von August 2020 sind die Baupreise um 43,3% gestiegen (Baupreisindex des statistischen Bundesamts; Preisindizes für Bauwerke Ingenieurbau, Straßen Q3/2020 94,2; Q3/2024 135). Dies wirkt sich entsprechend auf die Gesamtkosten der Maßnahme und somit auch auf den städtischen Anteil aus.

3. Baubeschreibung

Der geplante Ausbau der Maudacher Straße (Von-Sturmfeder-Straße bis Im Brühlchen) erstreckt sich über eine Gesamtlänge von rund 400 m. Die Straße soll entsprechend der 2020 vorgestellten Pläne im Trennprinzip ausgebaut werden. Vorgesehen ist die Erneuerung des Oberbaus sowohl im Bereich der Fahrbahn, als auch im Bereich der Gehwege und Parkierungsflächen. Die Fahrbahn soll asphaltiert und mit beidseitig verlaufenden Bord- und Rinnenanlagen von den Gehwegen getrennt werden. Die Entwässerung der Verkehrsflächen

ist über die beidseitig angeordnete Straßenabläufe in den öffentlichen Entwässerungskanal geplant.

Nach Auskunft des WBL ist der Zustand des Hauptkanals in Ordnung, so dass kein Handlungsbedarf besteht. Es sollen lediglich die sanierungsbedürftigen Hausanschlüsse im Vorfeld der Straßenbaumaßnahme erneuert werden.

Die Fernwärmeplanung hat keine Auswirkung auf die Maßnahme. Seitens der TWL ist im zum Straßenausbau vorgesehenen Teil der Maudacher Straße kein Fernwärmeausbau geplant.

4. Terminplanung

Wie bereits unter Punkt 2 beschrieben, wurden auf Basis des seit August 2024 vorliegenden Förderbescheids, aufgrund der Fortschreibung zu beachtender Baugrundrichtlinien die Ausschreibungsunterlagen und aufgrund der Inflation auch die Kostenberechnung aktualisiert, welche nun eine Erhöhung der Genehmigung der Gesamtkosten erfordert.

Vorbehaltlich einer Genehmigung der Erhöhung der Gesamtkosten soll die Maßnahme in der Folge ausgeschrieben und ab Mitte 2025 realisiert werden.

Aufgrund der zwischenzeitlich verstrichenen Zeit seit der Projektvorstellung soll die Maßnahme vor deren Realisierung nochmals im Rahmen einer Anwohnendeninformation präsentiert werden.

5. Kostenberechnung

Gesamtkosten	1.960.000 EUR
Straßenbauarbeiten (aktualisierte Kostenberechnung Ingenieurbüro)	1.520.000 EUR
Ingenieurleistungen (aktualisierte Kostenberechnung Ingenieurbüro)	215.000 EUR
Unvorhergesehenes	225.000 EUR

Die Kosten wurden im Jahr 2024 ermittelt.

Es ist von einer durchschnittlichen Baukostensteigerung pro Jahr in Höhe von rund 5 % auszugehen (Aktueller Baupreisindex des statistischen Bundesamts; Preisindizes für Bauwerke Ingenieurbau, Straßen).

6. Finanzierung

Auf Grundlage der durch den Stadtrat im Dezember 2023 mit Vorlage 20237223 genehmigten Neufassung der Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen sinkt der Ausbaubeitragsanteil von 80% auf 75%.

Entsprechend hat sich mit dieser Beschlusslage der Stadtanteil von 20% auf 25% erhöht. Seitens des Fördermittelgebers wurde eine Anpassung der Förderhöhe an die tatsächlichen Kosten signalisiert.

Gesamtkosten:	1.960.000 EUR
Förderung (gemäß Förderbescheid LVFGKom/LFAG)	595.750 EUR
Ausbaubeiträge (75%)	ca. 1.023.250 EUR
Stadtanteil (25%)	ca. 341.000 EUR

7. Verfügbare Mittel

Die für die Maßnahme benötigten Mittel in Höhe von 1.960.000 Euro stehen unter der Investitionsnummer 0444791509 Ausbau Maudacher Straße nicht ausreichend zur Verfügung und werden über Verpflichtungs-ermächtigungen über die Investitionsnummer 0444719901 Straßenausbauprogramm Süd gedeckt.